



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Армавирская ул., 23/18  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	209 836,93	3,82	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	280 063,71	5,09	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провадших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выхонок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 002,26	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	43 343,19	0,79	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 816,62	0,27	X	
Итого по разделу:			68 162,06	1,24		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 548,36	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 092,16	0,07	X
Итого по разделу:			13 640,52	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 249,00	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	17 873,20	0,33	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 596,59	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	41 498,38	0,75	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	44 511,74	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		186,63		X
11	ТО оборудование узла ХВС		71 250,00	1,30	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 549,21	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		27 656,45	0,50	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	28 787,89	0,52	X
Итого по разделу:			408 239,93	7,42	X
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Армавирская ул.,25  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>113 831,81</b>	<b>3,88</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>154 318,69</b>	<b>5,27</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год, Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год, Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год, Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 511,38	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 862,65	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	9 956,72	0,34	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>39 352,75</b>	<b>1,34</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 735,94	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 458,26	0,08	X
Итого по разделу:			8 194,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 385,37	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно			X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	33 576,88	1,15	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	42 512,64	1,45	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	23 716,74	0,81	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		88,76		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		824,98	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		19 558,39	0,67	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	5 704,90	0,19	X
Итого по разделу:			79 085,21	2,70	X
			206 435,67	7,05	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			522 133,12	18,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Армавирская ул., 27/23  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю.	226 621,06	3,52	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8.	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, желоб и воронок	2 раз(а) в год	305 966,71	4,76	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 927,38	0,17	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	47 351,99	0,74	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	9 749,51	0,15	X	
Итого по разделу:			68 029,18	1,06		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 052,68	0,14	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 879,72	0,06	X
Итого по разделу:			12 932,40	0,20	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 766,08	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	50 569,12	0,79	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	48 086,54	0,75	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	71 505,19	1,11	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	52 068,62	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		97 547,42	1,52	X
10	ТО автоматизированного узла управления		194,92		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 812,11	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		30 958,83	0,48	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	11 926,00	0,19	X
Итого по разделу:			159 324,72	2,48	X
			532 761,35	8,28	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 146 310,70</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Армавирская ул.,3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			327 442,57	5,77		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			282 806,54	4,99		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теллоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 100,30	0,18	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	43 767,99	0,77	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	126 676,02	2,23	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	65 946,13	0,99	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	22 800,69	0,40	X	
Итого по разделу:			269 291,13	4,57		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 966,26	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 271,26	0,06	X
Итого по разделу:			14 237,52	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 315,76	0,08	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	3 696,64	0,07	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	24 523,28	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 333,30	1,01	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	45 897,82	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,12	X
7	Обработка ствлов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		171,83		X
11	ТО оборудование узла ХВС		71 250,00	1,26	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 596,74	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		29 260,06	0,52	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	10 066,54	0,18	X
Итого по разделу:			154 372,99	2,72	X
			417 000,82	7,35	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 300 780,58</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51





Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Армавирская ул. 4 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	788 091,34	6,78	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			No не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	680 665,78	5,86	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 309,49	0,21	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	105 341,13	0,91	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	270 740,65	2,33	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	103 286,20	0,89	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	55 504,72	0,48	X	
Итого по разделу:			559 182,19	4,81		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	21 913,75	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	9 391,61	0,08	X
Итого по разделу:			31 305,36	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 721,37	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно			X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 618,66	0,43	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 259,76	0,06	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 044,34	0,06	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		18 698,22	0,16	X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		352,16		X
11	ТО оборудование узла ХВС		71 250,00	0,61	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		3 272,77	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		51 005,80	0,44	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	20 632,50	0,18	X
Итого по разделу:			371 546,10	3,20	X
			606 401,68	5,22	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			2 665 646,35	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Армавирская ул.,5  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>885 460,12</b>	<b>6,64</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>767 353,19</b>	<b>5,74</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	27 405,47	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	118 757,04	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	248 671,68	1,86	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	58 498,76	0,44	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>453 532,95</b>	<b>3,39</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	24 163,27	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 355,69	0,08	X
Итого по разделу:			34 518,96	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 257,53	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	56 364,36	0,42	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	17 630,63	0,13	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	123 442,06	0,92	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	106 232,32	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	26 047,34	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мажи-Дез		405,24		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,53	X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 765,66	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		56 478,47	0,42	X
14	Прочие		23 741,26	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	416 805,03	3,13	X
Итого по разделу:			923 524,76	6,91	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 067 389,98</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Армавирская ул., 6  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	По мере необходимости предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>159 772,88</b>	<b>3,16</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>219 435,20</b>	<b>4,34</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 836,97	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 960,21	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 307,40	0,28	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>56 104,58</b>	<b>1,11</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 745,16	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 747,92	0,07	X
Итого по разделу:			12 493,08	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	14 450,52	0,29	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	45 988,15	0,91	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 315,81	0,58	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	100 822,42	1,99	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	40 958,65	0,81	X
6	Обслуживание расширительных бачков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		153,34		X
11	ТО оборудование узла ХВС		71 250,00	1,41	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 425,25	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		26 099,33	0,52	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	9 489,35	0,19	X
Итого по разделу:			113 961,85	2,25	X
			453 914,77	8,97	
				2,08	
			901 720,51	18,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Армавирская ул.,7  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			575 200,15	5,88	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			496 794,01	5,08	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-06-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхолок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	17 742,64	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	76 884,79	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	280 836,69	2,87	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	103 286,20	1,06	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 061,92	0,37	X
Итого по разделу:			514 832,24	5,26	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	19 162,92	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 212,68	0,06	X
Итого по разделу:			27 375,60	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 321,65	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	154 174,50	1,57	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 797,45	0,32	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 403,02	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,07	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		296,88		X
11	ТО оборудование узла ХВС		71 250,00	0,73	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		2 757,26	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		45 082,77	0,46	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	17 382,75	0,18	X
Итого по разделу:			271 178,43	2,77	X
			631 367,07	6,45	
				2,08	
			ИТОГО:*	2 245 589,07	25,02

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Армавирская ул., 8/23  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 8 раз в неделю;	No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>220 039,51</b>	<b>3,53</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продуков в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>296 997,53</b>	<b>4,76</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 507,05	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 963,90	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	25 168,91	0,40	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>81 739,86</b>	<b>1,31</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 860,07	0,14	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	3 797,17	0,06	X
Итого по разделу:			12 657,24	0,20	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 033,93	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно			X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	43 405,49	0,70	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	65 462,89	1,06	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	50 480,51	0,81	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		169,02		X
11	ТО оборудование узла ХВС		71 250,00	1,14	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 756,19	0,03	X
13	Материалы		63 346,27	1,02	X
14	Прочие		30 256,76	0,49	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	11 071,55	0,18	X
Итого по разделу:			499 913,71	8,02	X
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>1 111 347,85</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Армавирская ул.,9  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	393 799,74	6,03	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			No не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, желоб и воронок	2 раз(а) в год	340 120,47	5,20	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выключ 2. проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 147,16	0,19	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	52 637,69	0,81	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	197 224,49	2,86	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	68 857,45	1,06	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	26 112,92	0,40	X	
Итого по разделу:			346 979,71	5,31		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 793,20	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 462,80	0,06	X
Итого по разделу:			18 276,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 528,66	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	43 244,10	0,66	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	26 424,59	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 283,71	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		198,02		X
11	ТО оборудование узла ХВС		71 250,00	1,09	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 841,02	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		32 428,27	0,50	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	11 605,93	0,16	X
Итого по разделу:			399 971,43	6,12	X
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 499 147,35</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Баграмяна Маршала ул.,1  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	40 782,97	0,18	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			No не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			1 322 146,37	5,81		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	1 141 923,22	5,02	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			1 141 923,22	5,02		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	40 782,97	0,18	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	176 726,21	0,78	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	731 726,62	3,22	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	581 750,31	2,56	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	208 294,35	0,92	X	
Итого по разделу:			1 739 282,46	7,66		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	44 510,42	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	19 075,90	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>63 586,32</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	15 936,46	0,08	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	94 625,94	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 350,42	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,06	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	44 148,58	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		689,02		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 403,90	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		91 630,81	0,40	X
14	Прочие		40 371,67	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	623 326,66	2,74	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>948 929,42</b>	<b>4,17</b>	
				<b>Справочно: Ставка на вывоз мусора</b>	<b>2,09</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>5 215 867,79</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу:  
 Баграмяна Маршала ул.,2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 090 721,36	4,96	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка острия и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			942 043,99	4,30	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	33 644,43	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	145 792,52	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	729 603,86	3,33	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	556 480,34	2,55	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	156 332,00	0,71	X
Итого по разделу:			1 622 853,15	7,41	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	42 478,95	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	16 204,41	0,08	X
Итого по разделу:			60 681,36	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 615,70	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	485 067,84	2,21	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	94 641,89	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	13 836,38	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,07	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	44 148,58	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		663,93		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 170,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		88 607,10	0,40	X
14	Прочие		38 902,48	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	514 221,21	2,35	X
Итого по разделу:			1 309 321,93	5,98	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>5 025 621,79</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51





Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Баграмяна Маршала ул.,3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и стен в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			377 043,65	5,86	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			325 648,44	5,06	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежача 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 630,30	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	50 397,97	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	156 708,72	2,44	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,26	2,06	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			350 943,27	5,46	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 592,86	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 396,94	0,08	X
Итого по разделу:			17 989,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 688,39	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	108 117,02	1,68	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 557,73	0,49	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 369,38	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,22	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	16 620,64	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		194,92		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 812,11	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 053,40	0,50	X
14	Прочие		11 423,80	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	177 757,45	2,76	X
Итого по разделу:			404 040,80	6,28	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 475 685,96	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Баграмяна Маршала ул.,7  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ					
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>										
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X					
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц						X		
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год							X	
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год								X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год								
Итого по разделу:			497 724,85	5,06						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>										
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X					
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X					
Итого по разделу:										
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>										
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X					
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период				X				
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости					X			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период						X		
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период							X	
Итого по разделу:			429 879,45	4,36						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>										
1	Проведение технических осмотров устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	15 352,84	0,16	X					
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	66 528,96	0,67	X					
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	258 524,48	2,63	X					
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	336 303,96	3,41	X					
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X					
Итого по разделу:			677 710,24	6,87						
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>										

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	19 310,00	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 275,72	0,06	X
Итого по разделу:			<b>27 585,72</b>	<b>0,26</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	13 786,96	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	225 189,54	2,28	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	44 893,94	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 811,09	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,98	0,15	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		298,88		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 778,73	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		44 595,02	0,45	X
14	Прочие		17 517,80	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	234 652,66	2,38	X
Итого по разделу:			<b>629 901,34</b>	<b>6,39</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 262 801,60</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Баграмяна Маршала ул., 8  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			456 463,69	4,64	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			394 242,63	4,00	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	14 080,09	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	61 013,74	0,62	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	389 794,06	3,96	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	210 190,02	2,13	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			675 077,91	6,86	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	19 276,15	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 261,21	0,08	X
Итого по разделу:			27 537,36	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	11 033,79	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	312 190,18	3,17	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	55 569,59	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 068,12	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,15	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		298,38		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 773,18	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		44 523,09	0,45	X
14	Прочие		17 482,64	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	215 200,08	2,19	X
Итого по разделу:			705 515,97	7,16	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 258 837,56	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			791 344,35	6,48	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			683 475,37	5,60	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообогрева электротехнических устройств (ЖУИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 409,83	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	105 775,95	0,87	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	304 106,42	2,49	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	137 714,82	1,13	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			572 007,02	4,69	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	23 899,93	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 242,83	0,08	X
Итого по разделу:			34 142,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 977,30	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	104 718,30	0,86	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	52 682,18	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 657,60	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		369,95		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,58	X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 438,71	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		45 874,25	0,38	X
14	Прочие		21 678,37	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	373 079,73	3,06	X
Итого по разделу:			719 701,69	5,90	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 800 671,19</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул., 10 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	5,70	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>875 434,76</b>	<b>5,70</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	4,92	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колпачков, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>756 103,34</b>	<b>4,92</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	27 003,69	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	117 015,69	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	380 006,93	2,47	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	349 050,18	2,27	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>873 076,79</b>	<b>5,68</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖОМ-96-01/3, ЖОМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	30 081,74	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 882,18	0,08	X
Итого по разделу:			42 973,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 932,44	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	278 262,21	1,81	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	67 009,99	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	13 662,77	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	26 489,15	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		465,71		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,46	X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 327,94	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		55 626,51	0,36	X
14	Прочие		27 284,79	0,18	X
15	Содержание службы заказчик	Ежедневно	412 724,23	2,69	X
Итого по разделу:			977 481,70	6,36	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>3 525 070,51</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м;

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,12  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 431 254,66</b>	<b>6,63</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 099 847,77</b>	<b>5,73</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	74 994,56	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	324 976,44	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	686 682,95	2,42	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	614 450,50	2,22	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 101 104,45</b>	<b>5,73</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	70 970,93	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	30 416,11	0,06	X
Итого по разделу:			101 387,04	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	26 097,07	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	125 100,61	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	21 373,45	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,04	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	61 806,02	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		1 110,66		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,19	X
11	ТО оборудование узла ХВС		10 322,63	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		130 931,23	0,36	X
14	Прочие		65 076,53	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	1 146 216,40	3,13	X
Итого по разделу:			1 673 732,66	4,57	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			8 407 326,48	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул., 13 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			417 040,40	6,50	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просящих отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			360 193,18	5,62	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 864,04	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	55 744,18	0,87	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	130 883,41	2,04	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,67	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			306 527,94	4,78	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 840,64	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 074,56	0,08	X
Итого по разделу:			16 915,20	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 562,55	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	25 802,69	0,40	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	19 213,93	0,30	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 734,62	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	5 193,95	0,08	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		194,32		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,11	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 605,49	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 696,61	0,39	X
14	Прочие		11 388,54	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	196 613,63	3,07	X
Итого по разделу:			370 502,17	5,78	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 471 178,89	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул., 13 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			378 813,32	5,95	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			327 176,07	5,14	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхонок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 664,89	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	50 634,52	0,60	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	140 124,32	2,20	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,68	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			309 480,04	4,66	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 131,95	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 199,41	0,08	X
Итого по разделу:			17 331,36	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 561,23	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	86 860,59	1,36	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 072,97	0,49	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 734,62	0,07	X
5	Обслуживания газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		193,02		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,12	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 793,42	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 528,16	0,39	X
14	Прочие		11 308,56	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	178 591,77	2,80	X
Итого по разделу:			428 247,02	6,72	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 461 048,61	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,15  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			368 048,80	6,10	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			317 879,67	5,27	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	11 352,85	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 195,66	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	162 053,26	2,52	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	29 258,07	0,46	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			241 859,84	4,01	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 811,74	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 062,18	0,08	X
Итого по разделу:			16 873,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 966,88	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	101 143,11	1,68	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	30 856,49	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 328,80	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,46	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		182,83		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,18	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 899,31	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 308,21	0,39	X
14	Прочие		10 712,67	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	173 516,62	2,68	X
Итого по разделу:			439 473,14	7,28	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 384 136,37	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,17  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			729 501,25	6,09	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год.			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			
Итого по разделу:			630 062,17	5,26	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	22 502,22	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	97 509,62	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	304 106,42	2,54	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	137 714,82	1,15	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			561 833,08	4,69	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	23 455,07	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 052,17	0,08	X
Итого по разделу:			33 507,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 904,74	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	207 460,96	1,73	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	54 451,84	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 612,51	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		363,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,59	X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 374,39	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		45 039,86	0,38	X
14	Прочие		21 272,96	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	343 923,79	2,87	X
Итого по разделу:			793 629,42	6,62	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 748 533,16	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул., 19  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже, предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>588 021,40</b>	<b>6,79</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>466 112,91</b>	<b>5,38</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	16 648,89	0,19	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	72 136,52	0,83	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	217 851,60	2,52	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	33 051,57	0,38	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>339 686,58</b>	<b>3,92</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	18 915,16	0,22	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 106,50	0,09	X
Итого по разделу:			27 021,66	0,31	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 956,85	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	62 937,89	0,73	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 501,77	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 181,88	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	4 690,02	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,29	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		349,76		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,82	X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 251,30	0,04	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		42 162,44	0,49	X
14	Прочие		18 329,50	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	296 549,00	3,45	X
Итого по разделу:			579 111,37	6,89	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 999 953,92</b>	<b>25,17</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул., 23  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			89 572,75	1,49	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			77 363,00	1,29	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	2 762,96	0,05	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	11 972,85	0,20	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	209 709,60	3,49	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	68 657,44	1,15	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			293 302,85	4,88	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 767,56	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 043,24	0,08	X
Итого по разделу:			16 810,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 057,25	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	694 332,31	11,55	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 480,22	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 283,71	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		182,13		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,19	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 692,82	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 221,57	0,39	X
14	Прочие		10 671,74	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	42 229,13	0,70	X
Итого по разделу:			901 910,70	15,00	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 378 960,10	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул., 25 стр. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вылиз второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-98-01/7, ЖНМ-98-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			368 506,64	5,82	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			318 275,11	5,03	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-98-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 366,97	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 256,86	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	145 729,34	2,30	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,69	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			313 389,48	4,95	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 879,95	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 005,69	0,08	X
Итого по разделу:			16 885,64	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	2 565,18	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	91 250,33	1,44	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 636,36	0,61	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 734,62	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		191,82		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,13	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 783,20	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 394,53	0,39	X
14	Прочие		11 241,64	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	173 732,68	2,74	X
Итого по разделу:			435 135,02	6,87	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>1 451 991,89</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул., 25 стр. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>359 177,35</b>	<b>5,62</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>310 217,52</b>	<b>4,85</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 079,20	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	48 009,65	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	182 161,31	2,85	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,67	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>348 286,67</b>	<b>5,45</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 804,44	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 059,04	0,08	X
Итого по разделу:			16 863,48	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 570,46	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	61 230,59	0,96	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	68 975,69	1,08	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 734,62	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		193,62		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,11	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 799,99	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 612,19	0,39	X
14	Прочие		11 347,39	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	169 334,35	2,65	X
Итого по разделу:			431 403,56	6,75	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 465 948,58	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Белореченская ул.,29  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-06-01/7, ЖНМ-06-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>335 441,15</b>	<b>5,55</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>289 716,81</b>	<b>4,80</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-06-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 347,03	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	44 837,13	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	209 709,60	3,47	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	68 857,44	1,14	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр, изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>333 751,20</b>	<b>5,53</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 824,43	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 067,61	0,08	X
Итого по разделу:			16 892,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 957,65	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	91 441,35	1,51	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	26 249,94	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 328,80	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных багов (при наличии)	По графику	7 044,34	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Маяси-Дез		183,03		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,18	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 701,14	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 330,40	0,39	X
14	Прочие		10 724,63	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	156 143,92	2,62	X
Итого по разделу:			409 820,68	6,78	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 385 621,88	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,31  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>667 371,21</b>	<b>5,34</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>576 401,15</b>	<b>4,61</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	20 585,76	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	89 204,94	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	420 047,09	3,36	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	33 051,57	0,26	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>562 889,36</b>	<b>4,51</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	24 459,54	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 462,66	0,08	X
Итого по разделу:			34 942,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 438,36	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	459 349,87	3,68	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	59 339,03	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 657,60	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		378,65		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,57	X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 518,87	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		46 914,80	0,38	X
14	Прочие		22 183,95	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	314 632,55	2,52	X
Итого по разделу:			1 024 638,96	8,20	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 866 242,90	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,33  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>599 849,31</b>	<b>5,17</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>518 083,21</b>	<b>4,46</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 502,97	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	80 179,54	0,69	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	533 706,71	4,60	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	137 714,82	1,19	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр, изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>770 104,04</b>	<b>6,63</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 655,89	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 709,67	0,08	X
Итого по разделу:			<b>32 365,56</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 653,95	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	243 765,30	2,10	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 320,88	0,27	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 522,33	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Даз		351,86		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,61	X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 270,94	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		43 697,00	0,38	X
14	Прочие		20 620,46	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	262 799,30	2,44	X
Итого по разделу:			<b>743 427,37</b>	<b>6,40</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			<b>2 663 829,49</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,5  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на этажах 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, людоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>711 678,41</b>	<b>5,98</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>614 667,06</b>	<b>5,16</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройства (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	21 952,40	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	95 127,05	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	304 106,44	2,55	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	137 714,82	1,16	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>558 900,71</b>	<b>4,69</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 721,41	0,10	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 737,75	0,08	X
Итого по разделу:			32 459,16	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	17 400,31	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	218 770,46	1,84	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	60 385,53	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 296,87	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		360,76		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,60	X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 352,93	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		44 761,73	0,38	X
14	Прочие		21 137,81	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	335 520,28	2,62	X
Итого по разделу:			813 211,91	6,83	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 730 916,25	28,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,6  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 336 655,48</b>	<b>5,76</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 018 143,52</b>	<b>4,97</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	72 079,55	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	312 331,74	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	1 013 351,87	2,50	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	930 800,49	2,29	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 328 560,65</b>	<b>5,74</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	79 299,70	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протек-ка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	33 961,30	0,06	X
Итого по разделу:			113 271,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	29 634,51	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	809 376,39	1,99	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	159 630,19	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	27 415,73	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,04	X
7	Обработка сточных вод	По графику	70 637,73	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		1 229,91		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,18	X
11	ТО оборудование узла ХВС		11 430,95	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		144 854,08	0,36	X
14	Прочие		72 063,71	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	1 101 617,54	2,71	X
Итого по разделу:			2 613 586,70	6,19	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
<b>ИТОГО:*</b>			<b>9 310 217,36</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Белореченская ул.,7  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>344 515,23</b>	<b>5,71</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>297 553,99</b>	<b>4,93</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 626,93	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	46 050,02	0,76	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	182 335,57	3,02	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	68 857,45	1,14	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>307 869,97</b>	<b>5,11</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 603,51	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 056,65	0,06	X
Итого по разделу:			16 662,16	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 051,31	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	90 906,09	1,51	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 065,52	0,48	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 283,71	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		182,73		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,18	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 698,37	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 294,11	0,39	X
14	Прочие		10 707,01	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	162 421,92	2,69	X
Итого по разделу:			416 370,54	6,91	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			1 383 171,89	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>495 003,38</b>	<b>5,73</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и очистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>427 528,93</b>	<b>4,95</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Про-чистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	15 268,89	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	66 155,19	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	185 914,40	1,92	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	38 692,09	0,45	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>286 040,57</b>	<b>3,31</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 923,73	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока - 2 суток(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 253,03	0,08	X
Итого по разделу:			24 176,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 765,67	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	173 370,97	2,01	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 817,83	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	84 244,84	0,97	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	69 975,88	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		262,00		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,82	X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 434,78	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 846,90	0,38	X
14	Прочие		15 349,53	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	233 368,62	2,70	X
Итого по разделу:			750 422,54	8,68	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			1 983 172,18	25,02	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул., 13 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>71 572,85</b>	<b>2,42</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и очистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>103 187,15</b>	<b>3,49</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Проочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытохов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	3 685,26	0,12	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	15 968,44	0,54	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 970,17	0,51	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>34 624,87</b>	<b>1,17</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 787,60	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 480,40	0,08	X
Итого по разделу:			8 268,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 752,48	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	28 391,32	0,98	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	37 819,48	1,28	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	65 914,62	2,23	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 930,43	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,24	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		89,56		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	2,41	X
11	ТО оборудование узла ХВС		832,43	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 714,90	0,40	X
14	Прочие		5 247,72	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	53 197,54	1,80	X
Итого по разделу:			309 184,75	10,46	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>526 837,62</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул., 13 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			82 488,91	2,83	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			115 467,09	3,96	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабели, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 123,82	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	17 869,91	0,61	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 511,53	0,46	X
Итого по разделу:			35 505,26	1,22	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 715,19	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 449,37	0,06	X
Итого по разделу:			8 164,56	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 735,97	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	43 152,37	1,48	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	17 237,30	0,59	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 102,01	1,20	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 631,26	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,24	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		88,46		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	2,44	X
11	ТО оборудование узла ХВС		822,13	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 588,12	0,40	X
14	Прочие		5 183,09	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	59 792,52	2,05	X
Итого по разделу:			278 625,52	9,54	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			820 251,34	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул., 15 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			71 770,19	2,45	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			103 225,84	3,52	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	3 686,64	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	15 975,43	0,55	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	16 198,47	0,55	X
Итого по разделу:			35 860,54	1,22	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 735,94	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 458,26	0,08	X
Итого по разделу:			8 194,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 743,89	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	49 805,09	1,70	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	33 647,70	1,15	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	42 902,67	1,46	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 718,74	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,24	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		88,76		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	2,43	X
11	ТО оборудование узла ХВС		824,98	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 621,24	0,40	X
14	Прочие		5 200,70	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	53 236,31	1,82	X
Итого по разделу:			303 082,37	10,34	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул., 17 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на 2-х этажах; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на раке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	48 928,35	2,63	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	69 425,24	3,72	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	2 479,47	0,13	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	10 744,38	0,58	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	6 295,14	0,34	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>19 518,99</b>	<b>1,05</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-95-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 648,71	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 563,73	0,08	X
Итого по разделу:			5 212,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	342,99	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	16 289,04	0,87	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	9 242,33	0,50	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 040,82	0,75	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	15 088,55	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,38	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		56,48		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	3,82	X
11	ТО оборудование узла ХВС		524,78	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		7 850,77	0,42	X
14	Прочие		11 446,22	0,61	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	35 877,00	1,92	X
Итого по разделу:			189 061,27	10,14	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			332 136,29	15,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,17 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>54 332,95</b>	<b>2,77</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмошек	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>76 314,32</b>	<b>3,90</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	2 725,51	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	11 810,55	0,60	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 281,20	0,68	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>27 817,26</b>	<b>1,42</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖМ-96-01/3, ЖМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 835,19	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 643,65	0,08	X
Итого по разделу:			5 478,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	11 160,16	0,57	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	26 061,60	1,43	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	15 857,78	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,36	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		59,36		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	3,64	X
11	ТО оборудование узла ХВС		551,66	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		8 190,28	0,42	X
14	Прочие		3 478,91	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	39 497,55	2,02	X
Итого по разделу:			185 171,81	9,45	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			349 115,18	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Верхние Поля ул., 19 корп. 1  
на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7; ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>71 326,89</b>	<b>2,42</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепления и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>102 857,45</b>	<b>3,49</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	3 673,48	0,12	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	15 918,41	0,54	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	8 826,55	0,30	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>28 420,44</b>	<b>0,96</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 773,24	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 474,24	0,08	X
Итого по разделу:			8 247,48	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 478,68	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	49 903,16	1,69	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	44 358,18	1,50	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	42 902,67	1,45	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 871,18	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,24	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		89,36		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	2,42	X
11	ТО оборудование узла ХВС		830,63	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 691,50	0,40	X
14	Прочие		5 235,97	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	53 025,60	1,80	X
Итого по разделу:			314 681,12	10,67	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			526 533,18	19,90	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,19 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка лыл с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>59 320,43</b>	<b>2,60</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>84 345,09</b>	<b>3,69</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	3 012,32	0,13	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	13 053,41	0,57	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	5 757,75	0,25	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>21 823,48</b>	<b>0,96</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 630,14	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока - 2 суток(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 555,78	0,07	X
Итого по разделу:			5 185,92	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 779,51	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	50 730,13	2,22	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	12 893,01	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 040,82	0,61	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	18 491,03	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,31	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		69,27		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	3,12	X
11	ТО оборудование узла ХВС		643,19	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 338,24	0,41	X
14	Прочие		4 559,20	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	43 573,60	1,91	X
Итого по разделу:			236 412,29	10,35	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	740 635,44	4,85	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			740 635,44	4,85	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	639 678,64	4,19	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просящих откосов	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			639 678,64	4,19	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выхонок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	22 845,67	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	98 997,88	0,65	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	576 390,50	3,79	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	347 552,76	2,28	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	61 876,64	0,41	X
Итого по разделу:			1 109 663,45	7,27	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	29 887,70	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 809,02	0,06	X
Итого по разделу:			42 696,72	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 827,52	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	339 209,19	2,22	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	58 429,94	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	12 445,30	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	36 357,66	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		462,71		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,47	X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 299,98	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		57 050,03	0,37	X
14	Прочие		27 106,53	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	349 172,98	2,29	X
Итого по разделу:			969 658,13	6,35	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			3 502 332,38	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,3 корп. 2  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на ряде предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>100 650,97</b>	<b>2,52</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расколерирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепления и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>143 848,03</b>	<b>3,60</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 137,43	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	22 262,20	0,56	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 050,91	0,33	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>40 450,54</b>	<b>1,01</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 819,39	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточной системы -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 351,17	0,08	X
Итого по разделу:			11 170,56	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 641,61	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	73 254,25	1,83	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 553,95	1,07	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	86 718,07	2,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 331,38	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		121,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,78	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 125,11	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 391,72	0,39	X
14	Прочие		7 092,95	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	74 245,34	1,86	X
Итого по разделу:			415 767,72	10,41	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,3 корп. 3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>39 869,37</b>	<b>0,99</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>74 336,38</b>	<b>1,85</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	2 854,87	0,07	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	11 504,44	0,29	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 050,89	0,32	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>27 210,20</b>	<b>0,68</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 872,90	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 374,10	0,08	X
Итого по разделу:			11 247,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 129,05	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	317 026,57	7,88	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 279,16	0,58	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	48 802,69	1,16	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 552,84	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		121,85		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	1,77	X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 132,56	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 485,37	0,39	X
14	Прочие		7 139,95	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	37 036,10	0,92	X
Итого по разделу:			564 000,43	14,02	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			716 663,38	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,33 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на ряде предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-6 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 118 860,72</b>	<b>4,97</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>966 347,65</b>	<b>4,29</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	34 512,42	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	149 553,80	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	830 112,30	3,69	X
4	Обслуживания систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	581 750,31	2,58	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	184 753,38	0,82	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 780 682,21</b>	<b>7,91</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	42 430,00	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	18 184,28	0,06	X
Итого по разделу:			60 614,28	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 549,08	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	457 610,67	2,03	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	57 707,75	0,26	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 429,33	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стоепов мусоропровода	По графику	44 148,58	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		682,63		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 344,18	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		63 572,89	0,37	X
14	Прочие		39 995,64	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	527 487,52	2,34	X
Итого по разделу:			1 240 528,27	5,51	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			5 167 033,13	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,35 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на раже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			394 795,16	3,69	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и очистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			340 980,23	3,19	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 177,87	0,11	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	52 770,75	0,49	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	690 776,47	6,46	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	155 264,43	1,45	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	113 188,15	1,06	X
Итого по разделу:			1 024 178,67	9,58	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	20 934,14	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 971,78	0,08	X
Итого по разделу:			29 906,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	2 409,52	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	255 261,68	2,39	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 061,28	0,14	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 222,85	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,98	0,14	X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику	12 465,48	0,12	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		324,07		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 011,77	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		108 619,02	1,02	X
13	Материалы		40 335,32	0,38	X
14	Прочие		18 987,07	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	186 128,40	1,74	X
Итого по разделу:			663 270,22	6,20	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 453 130,20	23,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,35 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>432 311,01</b>	<b>5,01</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просящих отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>373 382,23</b>	<b>4,33</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 335,08	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	57 785,35	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	273 014,73	3,17	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	232 700,10	2,70	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	53 950,67	0,63	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>630 786,13</b>	<b>7,32</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 879,04	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 233,88	0,08	X
Итого по разделу:			24 112,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 323,72	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	191 823,81	2,22	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	29 749,43	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 771,73	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	17 659,43	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		261,30		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 426,22	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 764,26	0,38	X
14	Прочие		15 308,41	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	203 813,28	2,36	X
Итого по разделу:			517 349,57	6,00	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 977 941,86	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,35 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>815 816,21</b>	<b>4,39</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>704 611,43</b>	<b>3,80</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	25 164,69	0,14	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	109 047,01	0,59	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	585 382,90	3,15	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	465 400,29	2,51	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	103 134,23	0,56	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 288 129,12</b>	<b>6,94</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	35 620,54	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток; неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	15 265,94	0,08	X
Итого по разделу:			50 886,48	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 044,53	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	489 145,08	2,64	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	63 219,38	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 904,20	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	35 318,87	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		96 717,99	0,52	X
9	Средство Макси-Дез		562,57		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 228,41	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		188 545,67	1,02	X
13	Материалы		69 095,90	0,37	X
14	Прочие		32 961,44	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	384 617,02	2,07	X
Итого по разделу:			1 398 808,02	7,54	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			4 258 251,26	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,35 корп. 4  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на раке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>931 081,38</b>	<b>5,34</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и промывка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>804 164,68</b>	<b>4,61</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	28 720,17	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	124 454,06	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	546 029,46	3,13	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	465 400,29	2,67	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	109 192,25	0,63	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 273 796,23</b>	<b>7,30</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	34 153,73	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 637,31	0,08	X
Итого по разделу:			48 791,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	7 000,33	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	274 373,23	1,57	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	61 143,15	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 723,64	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,08	X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику	35 318,87	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		528,69		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 914,26	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		65 019,54	0,37	X
14	Прочие		30 980,81	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	438 958,85	2,52	X
Итого по разделу:			944 407,53	5,41	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			4 002 240,86	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51





Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,35 корп. 5  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			851 035,06	5,25	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			821 398,44	4,53	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	29 335,66	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	127 121,19	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	546 029,46	3,01	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	465 400,29	2,57	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	118 208,34	0,65	X
Итого по разделу:			1 285 094,94	7,10	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	34 611,11	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 833,33	0,08	X
Итого по разделу:			49 444,44	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 085,42	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	365 291,61	2,02	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	60 836,70	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 723,84	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	35 318,87	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		549,08		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 103,49	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		67 474,69	0,37	X
14	Прочие		32 173,84	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	448 368,03	2,47	X
Итого по разделу:			1 048 369,73	5,79	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>4 156 342,61</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,37 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>448 988,16</b>	<b>4,85</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколе зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>386 056,99</b>	<b>4,19</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 787,75	0,15	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	59 746,92	0,65	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	292 691,45	3,17	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	232 700,10	2,52	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	57 226,70	0,62	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>656 152,92</b>	<b>7,11</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	17 952,72	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кранов - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	7 706,88	0,08	X
Итого по разделу:			25 659,60	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 441,13	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	271 145,42	2,94	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 295,11	0,25	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 087,38	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,16	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	17 659,43	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		279,49		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 597,89	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		34 985,08	0,38	X
14	Прочие		16 377,75	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	210 731,88	2,28	X
Итого по разделу:			601 026,52	6,52	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			2 115 912,19	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,37 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			722 676,15	5,17	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			624 167,42	4,47	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	22 291,69	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	96 597,34	0,69	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	439 037,17	3,14	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	349 050,16	2,50	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	67 428,37	0,48	X
Итого по разделу:			974 404,75	6,97	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	26 322,91	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока - 2 суток(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 281,25	0,08	X
Итого по разделу:			37 604,16	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 342,76	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	319 349,22	2,28	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	51 239,88	0,37	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 837,97	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,10	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	26 489,15	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		423,63		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 937,42	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		52 344,68	0,37	X
14	Прочие		24 822,35	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	340 706,08	2,44	X
Итого по разделу:			847 939,30	6,07	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 206 791,78</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,45 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>395 707,87</b>	<b>2,82</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>341 768,52</b>	<b>2,43</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	12 206,02	0,09	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	52 892,75	0,38	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	1 743 907,88	12,41	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	155 264,43	1,10	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	146 505,39	1,04	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 110 776,47</b>	<b>15,02</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	26 409,77	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 318,47	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>37 728,24</b>	<b>0,27</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	12 661,43	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	46 433,67	0,33	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	10 371,08	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		425,93		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 955,82	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		52 623,01	0,37	X
14	Прочие		24 957,51	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	186 556,70	1,33	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>337 988,15</b>	<b>2,40</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,08</b>	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>3 223 969,25</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,45 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			369 776,38	2,64	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных гранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			319 371,77	2,28	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	11 406,13	0,08	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 426,58	0,35	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	1 743 907,88	12,44	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	155 264,43	1,11	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	146 121,54	1,04	X
Итого по разделу:			2 106 126,56	15,02	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	26 393,14	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 311,34	0,08	X
Итого по разделу:			37 704,48	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 691,60	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	58 876,56	0,42	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	50 924,57	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	10 371,08	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		424,93		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 949,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		52 502,09	0,37	X
14	Прочие		24 898,75	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	174 331,29	1,24	X
Итого по разделу:			383 970,41	2,74	
			Справочно. Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО!*</b>		
			3 216 949,60	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,45 корп. 4  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования не менее 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 013 333,04</b>	<b>5,41</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>875 204,55</b>	<b>4,67</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	31 257,31	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	135 448,32	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	535 547,36	2,86	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	508 784,31	2,71	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	102 404,15	1,03	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 403 441,45</b>	<b>7,49</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	34 789,61	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 909,63	0,08	X
Итого по разделу:			49 699,44	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 155,95	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	220 523,51	1,18	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	79 674,03	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 904,20	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	36 357,66	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		567,97		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 278,78	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		69 748,88	0,37	X
14	Прочие		33 278,71	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	477 736,44	2,55	X
Итого по разделу:			957 672,09	5,11	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>4 299 350,57</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2016

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2016

25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,49 корп. 1  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>921 098,92</b>	<b>5,60</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>795 542,95</b>	<b>4,83</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	26 412,25	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	123 119,74	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	506 060,41	3,07	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	436 213,82	2,65	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 093 806,22</b>	<b>6,65</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

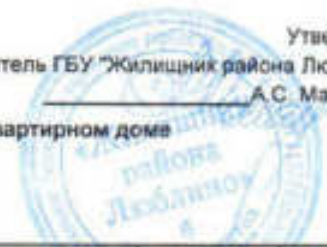
1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	32 083,21	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	13 749,95	0,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>45 833,16</b>	<b>0,25</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 243,07	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	257 548,17	1,56	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	66 774,45	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 092,55	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	32 202,49	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		498,80		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 635,59	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		61 403,69	0,37	X
14	Прочие		29 224,00	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	434 252,62	2,64	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>919 321,59</b>	<b>5,89</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 775 802,84</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,49 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на режиме предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			976 020,24	5,95	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			842 977,88	5,14	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	30 106,35	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	130 480,86	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	506 060,41	3,08	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	436 213,82	2,66	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			1 102 841,44	6,72	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	32 133,70	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	13 771,56	0,06	X
Итого по разделу:			45 905,26	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	15 382,53	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	106 025,16	0,65	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	62 974,45	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 092,55	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	32 202,49	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		497,40		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 623,47	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		61 246,09	0,37	X
14	Прочие		29 147,32	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	460 145,30	2,80	X
Итого по разделу:			797 782,74	4,86	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 765 627,58</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,5 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			95 560,06	3,26	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			133 355,09	4,55	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выхонок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 762,66	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	20 636,29	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	6 371,91	0,22	X
Итого по разделу:			31 772,88	1,08	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 739,89	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 459,05	0,06	X
Итого по разделу:			8 199,84	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 447,73	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	42 636,91	1,45	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 211,11	0,86	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	65 914,62	2,25	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 733,25	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,24	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		88,86		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		625,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 632,93	0,40	X
14	Прочие		5 206,60	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	67 866,63	2,31	X
Итого по разделу:			253 608,79	8,65	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			522 496,66	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул., 5 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			137 971,14	3,45	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			186 829,28	4,68	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 872,47	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 914,06	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	7 062,85	0,18	X
Итого по разделу:			42 849,38	1,07	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 621,24	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 351,96	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>11 173,20</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 911,38	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	39 996,79	1,00	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	41 353,54	1,04	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	86 716,07	2,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 339,15	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		121,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 125,11	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 391,72	0,39	X
14	Прочие		7 092,95	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	97 241,85	2,43	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>333 335,90</b>	<b>8,34</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,5 корп. 3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>824 070,24</b>	<b>6,12</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>452 633,68</b>	<b>5,29</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	16 165,49	0,19	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	70 050,45	0,82	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	162 023,20	1,89	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	38 615,32	0,45	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>286 854,46</b>	<b>3,35</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 757,41	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 161,75	0,06	X
Итого по разделу:			23 939,16	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	16 266,48	0,19	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	82 397,02	0,96	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	34 183,57	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	79 564,58	0,93	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	69 288,19	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		259,40		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,83	X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 411,50	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 546,00	0,38	X
14	Прочие		15 202,35	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	247 073,21	2,89	X
Итого по разделу:			676 184,81	7,90	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 963 682,35	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,7 корп. 1  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖИМ-96-01/7, ЖИМ-96-01/8	3,00	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>88 517,96</b>	<b>3,00</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	122 626,98	4,16	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 379,54	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	16 977,99	0,64	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	9 749,81	0,33	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>33 107,34</b>	<b>1,12</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 777,02	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 475,86	0,06	X
Итого по разделу:			8 252,88	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 430,58	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	35 388,01	1,20	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 801,75	0,54	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 102,01	1,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 886,72	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,24	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		89,46		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	2,41	X
11	ТО оборудование узла ХВС		831,48	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 703,20	0,40	X
14	Прочие		5 241,85	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	63 600,83	2,16	X
Итого по разделу:			273 376,18	9,28	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			525 875,34	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,7 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>416 247,55</b>	<b>5,61</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>359 508,42</b>	<b>4,84</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 838,59	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	55 638,21	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	172 551,28	2,33	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	43 989,21	0,59	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>285 018,29</b>	<b>3,84</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 528,56	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 226,52	0,06	X
Итого по разделу:			20 755,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 926,55	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	96 149,99	1,30	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 458,85	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	84 244,84	1,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	60 072,30	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,09	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	18 698,22	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		224,91		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,96	X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 090,78	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		28 385,61	0,38	X
14	Прочие		13 180,87	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	196 240,14	2,64	X
Итого по разделу:			620 967,35	8,37	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 702 496,69	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,7 корп. 3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			422 900,31	5,73	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			365 254,31	4,95	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытjäкв 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 044,80	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	56 527,45	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	172 551,28	2,34	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	47 213,56	0,64	X
Итого по разделу:			289 337,09	3,92	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 405,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 173,86	0,06	X
Итого по разделу:			20 579,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 977,34	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	68 269,49	0,93	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	36 704,97	0,50	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	84 244,84	1,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	59 700,28	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,10	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 696,22	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		223,51		X
10	ТО автоматизированного узла управления		71 250,00	0,97	X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 077,78	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 218,31	0,36	X
14	Прочие		13 098,61	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	199 376,59	2,70	X
Итого по разделу:			593 882,23	8,06	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 691 953,46	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул.,9 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			220 766,27	4,65	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			190 673,38	4,02	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 809,76	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 508,98	0,62	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	142 474,34	3,00	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	2,26	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	27 406,60	0,58	X
Итого по разделу:			313 236,29	6,60	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 288,72	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 960,88	0,08	X
Итого по разделу:			13 249,60	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 951,78	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	175 752,92	3,70	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 606,56	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 283,71	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,15	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,18	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		143,84		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 336,89	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		18 601,65	0,39	X
14	Прочие		8 426,99	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	104 080,38	2,19	X
Итого по разделу:			350 539,11	7,39	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			<b>1 088 484,65</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Верхние Поля ул., 9 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			374 421,50	6,00	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год.			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			323 383,70	5,18	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выключков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 549,42	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	50 047,48	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	141 064,28	2,26	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,72	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	30 093,86	0,48	X
Итого по разделу:			339 791,35	5,44	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 218,71	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 235,73	0,08	X
Итого по разделу:			17 452,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 295,36	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	110 292,63	1,77	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 977,47	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		188,12		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 758,01	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 066,02	0,39	X
14	Прочие		11 083,01	0,16	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	176 521,24	2,83	X
Итого по разделу:			376 544,65	6,03	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 431 593,64	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51





Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Высотный пр.,4  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вышка второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			277 921,84	5,48	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			240 038,04	4,73	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 572,79	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	37 148,74	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	125 775,97	2,48	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	92 852,02	1,83	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			264 348,52	5,21	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖОМ-96-01/3, ЖОМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 930,06	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 255,74	0,06	X
Итого по разделу:			14 185,80	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 285,51	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	66 785,40	1,32	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 724,63	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 333,30	1,13	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	44 279,69	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		153,74		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 428,97	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 798,80	0,39	X
14	Прочие		9 008,63	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	131 026,40	2,58	X
Итого по разделу:			367 140,89	7,24	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 163 636,09</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул., 1 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			274 336,79	5,42	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			236 940,79	4,68	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 462,17	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	36 669,41	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	100 199,70	1,98	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	55 946,13	1,10	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	56 826,34	1,12	X
Итого по разделу:			258 103,76	5,10	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 916,20	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 249,60	0,08	X
Итого по разделу:			14 166,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 298,05	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	175 969,86	3,47	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 774,94	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 418,99	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		153,54		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 427,14	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 774,63	0,39	X
14	Прочие		6 990,89	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	129 335,75	2,55	X
Итого по разделу:			378 465,61	7,47	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 162 011,94</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Головачева ул., 1 корп. 2  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-6 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			294 376,59	5,82	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонк, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			254 249,81	5,02	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	9 080,35	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	39 348,19	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	114 642,90	2,26	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	55 946,13	1,11	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	57 703,85	1,14	X
Итого по разделу:			276 721,42	5,47	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 909,65	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 246,99	0,08	X
Итого по разделу:			14 156,64	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	2 292,11	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	113 097,40	2,23	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 495,17	0,37	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 418,96	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		153,44		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 426,19	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 762,53	0,39	X
14	Прочие		8 991,03	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	138 784,01	2,74	X
Итого по разделу:			321 736,69	6,36	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 161 241,15</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул., 11  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			414 171,26	5,70	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			357 715,16	4,92	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 775,54	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	55 360,68	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	159 867,63	2,20	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	60 054,57	0,83	X
Итого по разделу:			288 058,42	3,97	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 221,28	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 094,64	0,08	X
Итого по разделу:			20 316,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 053,86	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	136 698,70	1,68	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	37 455,90	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	84 244,84	1,16	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	58 801,81	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,10	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		220,11		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 046,10	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		27 805,18	0,38	X
14	Прочие		12 898,83	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	195 281,26	2,69	X
Итого по разделу:			586 229,10	8,07	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>1 666 490,06</b>
				<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Головачева ул.,13  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>362 302,66</b>	<b>4,93</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонки, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>312 916,72</b>	<b>4,25</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 175,60	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 427,59	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	180 458,39	2,45	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	70 062,65	0,95	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>310 122,43</b>	<b>4,22</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-98-01/3, ЖНМ-98-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 400,46	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-98-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 171,82	0,08	X
Итого по разделу:			20 572,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 140,92	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	250 113,71	3,40	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 465,33	0,58	X
4	Обслуживание вент, каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	84 244,84	1,15	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	59 542,93	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,10	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		222,91		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 072,16	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		28 143,76	0,38	X
14	Прочие		13 063,35	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	170 807,73	2,32	X
Итого по разделу:			681 580,15	9,27	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 687 493,94</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул.,15  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖМ-96-01/7, ЖМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и скок в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			390 313,77	5,30	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			337 109,70	4,58	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 039,63	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	52 171,74	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	180 456,39	2,45	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	71 768,31	0,97	X
Итого по разделу:			316 436,07	4,30	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 406,57	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 745,67	0,08	X
Итого по разделу:			19 152,24	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 146,86	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	164 438,42	2,64	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 123,67	0,48	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	78 394,50	1,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	59 596,35	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,10	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		223,11		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 074,06	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 167,96	0,36	X
14	Прочие		13 075,11	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	184 013,64	2,50	X
Итого по разделу:			625 998,19	8,50	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 689 007,97</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул.,17  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>467 188,13</b>	<b>5,03</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, желобов и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>403 505,23</b>	<b>4,34</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	14 410,90	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	62 447,24	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	201 774,69	2,17	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	90 456,60	0,97	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>369 119,43</b>	<b>3,97</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	18 184,49	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 793,35	0,08	X
Итого по разделу:			<b>25 977,84</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 361,84	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	324 151,80	3,49	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 943,78	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	105 308,03	1,13	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	81 087,42	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	23 372,78	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		281,49		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 616,58	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		35 206,93	0,38	X
14	Прочие		16 495,27	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	220 256,11	2,37	X
Итого по разделу:			<b>865 124,32</b>	<b>9,31</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 130 914,95</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул.,23  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>238 216,83</b>	<b>3,67</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>178 462,45</b>	<b>2,75</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 373,66	0,10	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 619,19	0,43	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	178 026,50	2,71	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	97 307,14	1,50	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	68 577,01	1,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>375 903,50</b>	<b>5,79</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплообеспечения, газообеспечения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергообеспечения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 702,56	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 443,96	0,08	X
Итого по разделу:			18 146,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 011,07	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	342 709,38	5,28	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 743,82	0,24	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 742,81	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		196,62		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 827,95	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		65 908,35	1,02	X
13	Материалы		9 131,46	0,14	X
14	Прочие		3 362,96	0,05	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	81 943,23	1,26	X
Итого по разделу:			527 577,45	8,13	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 338 306,75</b>	<b>22,71</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 22,26

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 23,15



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул.,25  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоймость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			408 538,78	6,29	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и очистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			304 978,31	4,70	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	10 892,08	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	47 198,02	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	35 205,30	0,54	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	97 307,14	1,50	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	68 714,03	1,08	X
Итого по разделу:			259 317,57	3,99	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 714,07	0,20	X
2	Выполнение заявки населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 448,89	0,08	X
Итого по разделу:			18 162,96	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	2 682,59	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	113 688,40	1,75	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	7 391,83	0,11	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 742,81	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		196,82		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 828,90	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		65 968,07	1,02	X
13	Материалы		9 136,09	0,14	X
14	Прочие		3 364,98	0,05	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	140 531,58	2,18	X
Итого по разделу:			348 521,87	5,37	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 339 519,49</b>	<b>22,70</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 22,26

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 23,15

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул., 27  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>165 204,84</b>	<b>5,09</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>119 977,90</b>	<b>3,70</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 284,92	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	18 568,01	0,57	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	48 745,80	1,50	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	49 302,27	1,52	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	63 340,15	1,95	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>184 241,15</b>	<b>5,68</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 112,32	0,22	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 048,14	0,09	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>10 160,46</b>	<b>0,31</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	25 837,75	0,80	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	8 323,37	0,26	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 740,83	0,15	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 674,75	0,05	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		85 883,97	2,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		587,94	0,02	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	96 705,27	2,98	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>203 753,68</b>	<b>6,29</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>23,15</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 22,26

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 23,15



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул., 3 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			660 972,66	5,86	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расколерирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			570 874,78	5,07	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	20 388,38	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	88 349,67	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	273 486,24	2,43	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	153 832,09	1,36	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	94 616,63	0,84	X
Итого по разделу:			630 673,01	5,60	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 062,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 455,44	0,08	X
Итого по разделу:			31 518,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 983,23	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	242 156,01	2,15	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 297,78	0,29	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 575,40	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		341,56		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 173,99	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		42 439,99	0,38	X
14	Прочие		20 006,71	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	311 615,95	2,76	X
Итого по разделу:			691 336,13	6,13	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			<b>2 585 374,70</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул., 5 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования низовых 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			232 917,01	4,63	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных гранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			201 167,84	4,00	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройства (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выключков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 184,57	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 133,12	0,62	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	100 199,70	1,99	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	92 852,02	1,84	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	55 400,75	1,10	X
Итого по разделу:			286 770,16	5,70	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 853,03	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 222,73	0,08	X
Итого по разделу:			14 075,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 222,85	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	140 930,47	2,80	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	20 968,59	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 333,30	1,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	43 936,10	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка створов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		152,54		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудования узла ХВС		1 417,80	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 653,69	0,39	X
14	Прочие		6 938,13	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	109 808,85	2,18	X
Итого по разделу:			419 676,14	8,34	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 154 606,91</b>	<b>25,02</b>

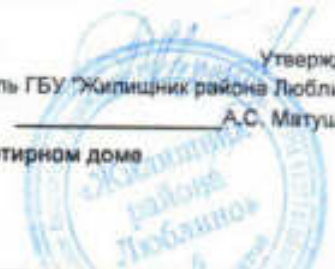
Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул., 5 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			122 384,38	2,43	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			105 702,05	2,10	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выпусков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. 1 раз в год.	3 775,07	0,08	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	16 358,65	0,33	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	99 996,59	1,99	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	92 852,02	1,85	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	54 676,78	1,09	X
Итого по разделу:			267 658,11	5,32	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 850,43	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 221,61	0,08	X
Итого по разделу:			14 072,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	2 236,70	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	421 449,98	8,38	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 579,96	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 333,30	1,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	40 729,42	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		152,44		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 416,85	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 641,60	0,39	X
14	Прочие		8 932,27	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	57 698,18	1,15	X
Итого по разделу:			644 486,52	12,61	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 164 304,10</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Головачева ул., 7 корп. 1  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			251 744,35	4,96		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период				X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости				X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
Итого по разделу:			217 428,62	4,28		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 765,31	0,15	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 649,70	0,66	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	100 199,70	1,97	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	92 852,02	1,83	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	55 554,29	1,09	X	
Итого по разделу:			290 021,02	5,71		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 944,64	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 262,08	0,09	X
Итого по разделу:			14 206,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 267,70	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	107 506,69	2,12	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 312,62	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 333,30	1,13	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	41 118,89	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		153,94		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 430,67	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 622,99	0,39	X
14	Прочие		9 020,40	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	118 685,02	2,34	X
Итого по разделу:			391 969,24	7,72	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 165 370,35</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Головачева ул., 7 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			250 021,09	4,94	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирования и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			215 940,46	4,27	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 712,16	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 419,35	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	100 196,70	1,98	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	92 852,02	1,83	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	55 844,85	1,10	X
Итого по разделу:			290 028,08	5,73	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 908,89	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточа -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 246,67	0,06	X
Итого по разделу:			14 155,56	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	110 394,22	2,18	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	19 811,00	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 333,30	1,13	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	40 671,28	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стенов мусорпровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		153,44		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 425,25	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 751,05	0,39	X
14	Прочие		8 985,44	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	117 672,59	2,33	X
Итого по разделу:			391 013,39	7,72	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 161 158,57</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ейская ул., 11/31  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренных нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			128 509,54	3,73		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(в) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных хранил и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			172 085,49	4,99		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 145,91	0,18	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	26 832,28	0,77	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			32 778,19	0,95		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 684,47	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 864,77	0,08	X
Итого по разделу:			9 549,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 648,32	0,08	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	29 626,61	0,88	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	26 484,48	0,77	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	72 285,24	2,10	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	30 099,42	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		104,48		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		971,29	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		13 459,35	0,39	X
14	Прочие		6 123,16	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	89 725,04	2,60	X
Итого по разделу:			271 525,40	7,87	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>614 447,86</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кирова пр.,8  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>673 349,77</b>	<b>5,05</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>581 564,76</b>	<b>4,36</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	20 770,17	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	90 004,07	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	406 561,44	3,05	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	83 772,03	0,63	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>601 107,71</b>	<b>4,51</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	26 107,96	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 189,12	0,06	X
Итого по разделу:			<b>37 297,08</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 305,82	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	671 505,77	5,04	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	45 760,01	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 153,81	0,07	X
5	Обслуживания газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,05	X
7	Обработка стелов мусоропровода	По графику	26 489,15	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		404,14		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 756,58	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		49 998,35	0,37	X
14	Прочие		29 218,66	0,22	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	317 451,14	2,38	X
Итого по разделу:			<b>1 166 087,54</b>	<b>8,74</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 059 406,86</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кожедуба Маршала ул.,10  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			343 635,43	3,63	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			296 794,13	3,05	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 599,79	0,11	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 932,42	0,47	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	490 860,63	5,04	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	281 350,32	2,89	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	145 090,72	1,49	X
Итого по разделу:			973 833,88	10,01	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	19 048,94	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 164,26	0,08	X
Итого по разделу:			27 214,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 040,57	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	263 152,99	2,70	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	51 489,13	0,53	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 196,63	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,15	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	22 853,38	0,23	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		294,88		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 740,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		36 815,82	0,38	X
14	Прочие		22 813,45	0,23	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	162 007,11	1,66	X
Итого по разделу:			590 850,46	6,07	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 232 328,10</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кожедуба Маршала ул., 12 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			438 059,07	4,54	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продуков в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			378 346,78	3,92	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	13 512,38	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	58 553,67	0,61	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	490 860,63	5,08	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	67 524,09	0,70	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	134 608,73	1,39	X
Итого по разделу:			765 059,50	7,93	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	18 897,48	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 098,92	0,08	X
Итого по разделу:			28 996,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 165,42	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	235 090,20	2,44	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	54 498,19	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 196,63	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,15	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	22 853,38	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		292,58		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 719,08	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		36 537,71	0,38	X
14	Прочие		22 678,31	0,23	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	206 523,22	2,14	X
Итого по разделу:			606 000,68	6,28	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>2 214 462,43</b>
				<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кожедуба Маршала ул., 14  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 178 323,61	5,89	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			1 017 705,07	5,09	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	36 346,61	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	157 501,98	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	587 339,10	2,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	532 970,04	2,67	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	164 266,88	0,82	X
Итого по разделу:			1 478 426,61	7,40	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	36 496,07	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	15 641,17	0,08	X
Итого по разделу:			52 137,24	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 932,26	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	111 174,11	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	12 679,78	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,07	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	34 280,07	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		605,86		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 631,12	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		74 320,39	0,37	X
14	Прочие		41 036,43	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	555 521,35	2,78	X
Итого по разделу:			859 627,33	4,30	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 586 219,86</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кожедуба Маршала ул., 16 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>652 343,48</b>	<b>4,64</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервации системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>563 421,64</b>	<b>4,01</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля. замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	20 122,21	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	87 196,24	0,62	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	482 923,26	3,43	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	419 315,66	2,98	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	173 300,26	1,23	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 182 857,83</b>	<b>8,41</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	27 538,98	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 802,42	0,08	X
Итого по разделу:			39 341,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	13 606,23	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	240 779,30	1,71	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	80 282,32	0,57	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	10 623,59	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,10	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	34 280,07	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		426,33		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 962,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		52 671,39	0,37	X
14	Прочие		30 517,46	0,22	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	307 547,70	2,19	X
Итого по разделу:			789 142,89	5,61	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 227 107,44</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кожедуба Маршала ул.,2 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			1 690 525,23	5,60	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых ставков окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			1 460 087,95	5,01	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	52 146,00	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	225 965,99	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	856 876,12	2,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	781 492,68	2,68	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	280 809,37	1,00	X
Итого по разделу:			2 207 290,16	7,58	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	56 657,40	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	24 294,60	0,08	X
Итого по разделу:			80 952,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	13 750,58	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	48 842,15	0,17	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	118 932,71	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	18 377,10	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,05	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	58 172,25	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		882,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		8 204,77	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		107 712,94	0,37	X
14	Прочие		57 261,42	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	796 999,09	2,74	X
Итого по разделу:			1 243 591,72	4,27	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>6 682 477,06</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кожадуба Маршала ул.,4  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 074 149,33	6,36	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			927 730,91	4,63	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	33 133,25	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	143 577,40	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	535 324,81	2,67	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	488 432,88	2,44	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	177 720,65	0,89	X
Итого по разделу:			1 378 188,99	6,88	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	39 236,32	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	18 815,56	0,08	X
Итого по разделу:			56 051,88	0,28	
<b>VI, Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	21 709,41	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	358 821,23	1,79	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	90 956,47	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 137,65	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 448,08	0,07	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	36 357,66	0,18	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		607,36		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 645,06	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		74 501,77	0,37	X
14	Прочие		41 124,57	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	506 408,30	2,53	X
Итого по разделу:			1 161 715,66	5,80	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО-*</b>	<b>4 597 836,67</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кожедуба Маршала ул.,6 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>498 925,23</b>	<b>5,01</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					<b>430 916,20</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год, Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год, Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год, Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	15 389,86	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	66 569,41	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	524 709,86	5,27	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	67 524,09	0,68	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>674 313,02</b>	<b>6,77</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	18 866,90	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 065,82	0,06	X
Итого по разделу:			26 932,72	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 145,63	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	257 237,31	2,58	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	48 085,01	0,48	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 196,83	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,15	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	22 853,38	0,23	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		301,58		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 802,96	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		37 626,03	0,38	X
14	Прочие		23 207,12	0,23	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	235 218,59	2,36	X
Итого по разделу:			652 120,20	6,55	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 283 227,37</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.06.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Кожедуба Маршала ул.,8  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	474 434,40	4,78	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:					
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	409 763,77	4,13	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:					
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабели, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	14 634,42	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	63 415,82	0,64	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	524 709,66	5,29	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	67 524,09	0,68	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			670 283,99	6,75	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	18 896,05	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 096,31	0,08	X
Итого по разделу:			26 994,36	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 148,95	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	314 317,76	3,17	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	46 285,44	0,47	X
4	Расход воды на хоз. нужды	1 раз в год	7 196,63	0,07	X
5	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	14 445,96	0,15	X
7	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	22 853,36	0,23	X
8	Обработка сточных вод мусоропровода	По графику			X
9	Ремонт и устройство металлических дверей		300,76		X
10	Средство Макси-Дез				X
11	ТО автоматизированного узла управления		2 798,47	0,03	X
12	ТО оборудование узла ХВС				X
13	Расходы на наладку ЦО и ГВС		37 540,77	0,38	X
14	Материалы		23 165,71	0,23	X
15	Прочие				X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	223 672,37	2,25	X
Итого по разделу:			695 722,22	7,01	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 277 198,74</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

24,53  
25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодарская ул.,1  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	106 349,41	3,04	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	147 007,96	4,20	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Про-чистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 250,28	0,15	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	22 751,23	0,65	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	16 659,10	0,48	X	
Итого по разделу:			44 660,61	1,28		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖМ-96-01/3, ЖМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 702,09	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 443,75	0,07	X
Итого по разделу:			8 145,84	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 671,29	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	128 188,77	3,66	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 637,69	0,59	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 882,28	1,03	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	30 558,23	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		108,06		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		986,18	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		13 646,68	0,39	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	6 721,40	0,19	X
Итого по разделу:			317 650,22	9,07	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			623 814,04	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,10  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, люстр, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>608 504,86</b>	<b>7,12</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период.			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>525 558,93</b>	<b>6,15</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выключ 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	18 769,96	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	81 336,50	0,95	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,48	1,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	34 239,44	0,40	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>300 260,38</b>	<b>3,51</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 728,94	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 169,54	0,08	X
Итого по разделу:			23 898,48	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 707,52	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 071,65	0,33	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 217,81	1,04	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		259,00		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 406,83	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 486,15	0,36	X
14	Прочие		31 367,57	0,37	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	266 879,97	3,36	X
Итого по разделу:			502 128,81	5,88	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 960 351,46</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,10А  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>341 263,42</b>	<b>5,74</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>294 745,46</b>	<b>4,96</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	10 526,62	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 615,37	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	231 356,28	3,89	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	139 021,11	2,34	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 772,65	0,62	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>463 292,23</b>	<b>7,80</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 485,66	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 922,42	0,08	X
Итого по разделу:			16 408,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 677,96	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно			X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	21 881,45	0,37	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	4 824,81	0,08	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 044,29	0,12	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		14 543,06	0,24	X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		180,03		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 673,18	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		22 967,61	0,39	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	10 548,36	0,18	X
Итого по разделу:			160 886,65	2,71	X
			247 229,62	4,16	
				2,08	
			ИТОГО:*	1 362 938,81	25,02

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,12  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выезде второго этажа кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			527 099,83	6,18	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			455 250,31	5,34	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	16 258,94	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	70 455,40	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,48	1,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	41 455,80	0,49	X
Итого по разделу:			294 084,62	3,45	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 703,62	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 158,78	0,08	X
Итого по разделу:			23 862,60	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 754,35	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	204 941,42	2,40	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 019,43	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 900,15	1,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		258,60		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		2 403,10	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		32 437,78	0,38	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	15 149,75	0,18	X
Итого по разделу:			667 108,61	7,70	X
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			1 957 405,97	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодарская ул.,13  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, люстр, лоджоников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>470 960,65</b>	<b>5,58</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>406 763,50</b>	<b>4,82</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	14 527,27	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	62 951,49	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	215 688,72	2,55	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 542,53	0,43	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>329 710,01</b>	<b>3,90</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 537,08	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 087,32	0,08	X
Итого по разделу:			23 624,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 755,01	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	217 229,54	2,57	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 461,42	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	67 950,04	1,04	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	73 741,17	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволье мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		256,00		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		3 539,02	0,04	X
13	Материалы				X
14	Прочие		32 134,85	0,38	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	15 002,58	0,18	X
Итого по разделу:			706 802,53	8,37	X
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	
					2,08
ИТОГО:*			1 937 861,09	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодарская ул.,14  
на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыги с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>310 656,65</b>	<b>6,06</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт проващих отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>268 310,71</b>	<b>5,23</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	9 582,63	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	41 524,26	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	234 030,51	4,56	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	68 657,44	1,34	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 153,20	0,26	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>367 147,96</b>	<b>7,15</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 934,51	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 257,65	0,08	X
Итого по разделу:			14 192,16	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 815,17	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	12 458,90	0,24	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 148,43	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		155,54		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 611,37	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		20 201,21	0,39	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	9 925,66	0,19	X
Итого по разделу:			217 285,31	4,23	X
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 177 592,79</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 15/17  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖО-М-96-01/7, ЖО-М-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>371 626,37</b>	<b>5,27</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервации системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>349 481,38</b>	<b>4,95</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖО-М-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выключков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	12 481,48	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	54 086,40	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	4 836,52	0,07	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>71 404,40</b>	<b>1,01</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 661,26	0,14	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 226,26	0,06	X
Итого по разделу:			14 087,52	0,20	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	29 536,59	0,42	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	61 174,81	0,87	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 491,16	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	52 815,82	0,75	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	61 603,56	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		213,81		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		662,44	0,01	X
13	Материалы				X
14	Прочие		9 816,31	0,14	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	4 160,57	0,06	X
Итого по разделу:			199 492,92	2,83	X
			450 971,99	6,39	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 257 571,66</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 16  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере выполнения нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>144 956,54</b>	<b>3,79</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>193 678,18</b>	<b>5,06</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 917,08	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 974,00	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	7 116,58	0,19	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>44 007,66</b>	<b>1,15</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 985,19	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 993,65	0,08	X
Итого по разделу:			9 978,84	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 527,83	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	35 645,20	0,93	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 360,67	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	33 054,40	0,86	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 411,88	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		115,95		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 078,46	0,03	X
13	Материалы		38 877,31	1,02	X
14	Прочие		14 805,72	0,39	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	7 502,81	0,20	X
Итого по разделу:			101 018,92	2,64	X
			289 442,84	7,56	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			682 064,06	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,17  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выще второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>223 145,62</b>	<b>4,16</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>294 340,08</b>	<b>5,49</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежана 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 512,15	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 552,63	0,85	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	6 356,56	0,12	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>62 421,34</b>	<b>1,16</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 551,62	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 664,98	0,07	X
Итого по разделу:			12 216,60	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	66,62		X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	63 114,67	1,18	X
3	Расход воды на кон. нужды	Ежедневно	23 063,13	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	43 975,22	0,82	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	46 774,88	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		162,34		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 509,13	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		20 215,67	0,38	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	10 018,17	0,19	X
Итого по разделу:			362 736,11	6,77	X
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>954 859,75</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,20/1  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, люстр, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>774 151,56</b>	<b>6,16</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>688 626,13</b>	<b>5,32</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	23 679,50	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	103 477,85	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	248 671,68	1,98	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	41 663,10	0,33	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>417 892,13</b>	<b>3,32</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	24 613,85	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 548,79	0,08	X
Итого по разделу:			35 162,64	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 219,94	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	205 599,15	1,64	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	59 087,09	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	132 315,10	1,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	109 756,98	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка створа мусоропровода	По графику	26 047,34	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		361,05		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		3 541,21	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		47 205,01	0,38	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	22 324,98	0,18	X
Итого по разделу:			986 496,31	7,86	X
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 884 328,77</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодарская ул.,23  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю.	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно:			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>140 474,19</b>	<b>3,62</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>188 229,01</b>	<b>4,72</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 722,46	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 130,68	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 851,30	0,32	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>48 704,44</b>	<b>1,22</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 808,30	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 346,42	0,08	X
Итого по разделу:			11 154,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 867,16	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	81 881,05	2,05	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 197,09	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 922,85	1,25	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 818,49	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		120,85		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		2 413,94	0,06	X
13	Материалы				X
14	Прочие		15 539,70	0,39	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	8 176,18	0,20	X
Итого по разделу:			99 236,78	2,49	X
			322 220,41	8,08	
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 27/13  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств музоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>390 081,43</b>	<b>5,67</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	По мере необходимости	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>361 208,67</b>	<b>5,25</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 900,31	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	55 901,34	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	8 705,72	0,13	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>77 507,37</b>	<b>1,13</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 662,52	0,14	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 141,08	0,06	X
Итого по разделу:			13 803,60	0,20	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 207,36	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	10 108,79	0,15	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 759,66	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	46 575,43	0,68	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	60 005,05	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		206,32		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		645,38	0,01	X
13	Материалы				X
14	Прочие		9 597,60	0,14	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	4 066,31	0,06	X
Итого по разделу:			211 164,72	3,07	X
			382 338,60	5,56	
				2,08	
			ИТОГО:*	1 224 939,67	19,90

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 28/15  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>70 447,36</b>	<b>2,96</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>97 853,91</b>	<b>4,10</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	3 494,78	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	15 144,06	0,63	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 574,93	0,53	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>31 213,77</b>	<b>1,31</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 672,42	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	2 002,46	0,08	X
Итого по разделу:			6 674,88	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 256,54	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	40 562,47	1,70	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 944,94	1,21	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	54 575,68	2,29	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	20 835,16	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,30	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		72,37		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		672,10	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		9 701,20	0,41	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	4 741,34	0,20	X
Итого по разделу:			50 731,45	2,13	X
			219 137,84	9,18	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			425 327,76	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,30  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖО-М-96-01/7, ЖО-М-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>42 634,67</b>	<b>2,74</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>60 011,55</b>	<b>3,86</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	2 143,27	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	9 267,50	0,60	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	2 487,34	0,16	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>13 918,11</b>	<b>0,89</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 044,75	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 304,89	0,08	X
Итого по разделу:			4 349,64	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	534,28	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	35 263,75	2,27	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 831,17	1,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	36 430,33	2,34	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	13 576,90	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,45	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		47,16		X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		438,12	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		6 761,95	0,43	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	3 266,29	0,21	X
Итого по разделу:			31 049,79	2,00	X
			156 244,05	10,06	
				2,08	
			277 158,02	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,32  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	3,18	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>48 809,86</b>	<b>3,18</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	66 963,54	4,36	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмошек	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	2 391,56	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	10 363,41	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	2 487,34	0,16	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>15 242,31</b>	<b>0,99</b>	
<b>V. Устранение авария и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖОМ-06-01/3, ЖОМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 007,87	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушения водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 289,09	0,06	X
Итого по разделу:			4 296,96	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	563,96	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	19 954,95	1,30	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 897,44	1,03	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	36 430,33	2,37	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	13 412,44	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,46	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		46,58		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		432,50	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		6 691,71	0,44	X
14	Прочие		3 231,05	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	34 782,83	2,26	X
Итого по разделу:			138 488,08	9,01	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>273 800,75</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,34  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>86 288,10</b>	<b>3,62</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмопок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>116 001,77</b>	<b>4,87</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 142,92	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	17 952,65	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	7 738,40	0,32	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>29 833,97</b>	<b>1,25</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 661,41	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 997,75	0,08	X
Итого по разделу:			6 659,16	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	490,74	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	27 047,31	1,14	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	54 575,98	2,29	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	20 785,93	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,30	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		72,17		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		670,21	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 677,76	0,41	X
14	Прочие		4 729,59	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	60 445,71	2,54	X
Итого по разделу:			185 539,71	7,79	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			424 322,71	19,60	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,35  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-95-01/7, ЖОИМ-95-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			573 755,97	6,71	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			495 546,70	5,80	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-95-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	17 695,10	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	76 691,75	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	172 551,26	2,02	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изоляц.)	Согласно требованиям технических регламентов	32 404,62	0,38	X
Итого по разделу:			299 345,73	3,60	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 730,87	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 170,37	0,08	X
Итого по разделу:			23 901,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	17 666,96	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	39 284,23	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 900,15	1,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	74 605,37	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Манси-Дез		259,00		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 406,83	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 486,15	0,38	X
14	Прочие		15 173,26	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	270 487,57	3,17	X
Итого по разделу:			568 022,05	6,65	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,06		
ИТОГО:*			1 960 571,89	23,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 38/20  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>666 951,61</b>	<b>5,36</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>576 038,74</b>	<b>4,62</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	20 572,61	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	69 146,85	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	488 661,60	3,92	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	347 552,76	2,79	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	26 736,99	0,21	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>972 675,01</b>	<b>7,80</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	24 398,64	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 456,56	0,08	X
Итого по разделу:			34 855,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 725,28	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	41 359,25	0,33	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 395,03	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	31 163,71	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		377,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 510,48	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		126 595,02	1,02	X
13	Материалы		47 855,98	0,38	X
14	Прочие		22 131,07	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	314 434,71	2,52	X
Итого по разделу:			608 592,57	4,88	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 859 113,13	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 4/117  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			263 567,76	3,94	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			336 964,95	5,23	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 034,46	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	52 149,34	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	11 400,35	0,18	X
Итого по разделу:			75 584,15	1,17	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-06-01/3, ЖИМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 634,80	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 129,20	0,06	X
Итого по разделу:			13 764,00	0,21	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 071,48	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	7 604,62	0,12	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	49 760,60	0,77	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	124 289,32	1,93	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	56 225,60	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		195,22		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 813,94	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 045,50	0,37	X
14	Прочие		11 940,04	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	175 905,44	2,73	X
Итого по разделу:			467 905,34	7,26	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 147 786,20	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 44/13  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			129 445,86	3,42	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			175 510,10	4,64	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выстоек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 268,22	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 162,28	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	6 909,30	0,18	X
Итого по разделу:			40 339,80	1,07	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 299,26	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 128,26	0,08	X
Итого по разделу:			10 427,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	42 880,79	1,13	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 550,30	0,94	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	91 006,29	2,41	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 992,67	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		114,55		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 064,52	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 630,72	0,41	X
14	Прочие		7 215,24	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	91 332,10	2,42	X
Итого по разделу:			317 787,18	8,41	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			673 510,46	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,46  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			144 147,75	3,80	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			192 467,26	5,08	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 673,93	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 766,60	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			36 660,43	0,97	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 322,78	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 138,34	0,08	X
Итого по разделу:			10 461,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	36 536,09	0,96	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 191,42	1,01	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,59	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 082,75	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		114,85		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 067,29	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 685,85	0,39	X
14	Прочие		7 232,86	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	100 398,08	2,65	X
Итого по разделу:			291 612,91	7,69	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>675 349,49</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 5/115  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			212 690,31	4,11	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			280 992,01	5,43	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 035,43	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	43 486,86	0,84	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	21 213,79	0,41	X
Итого по разделу:			74 736,08	1,45	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 407,56	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 603,24	0,07	X
Итого по разделу:			12 010,80	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 124,65	0,16	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	52 097,66	1,01	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 747,54	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	36 272,09	0,70	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	45 139,70	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		156,74		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 455,98	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 549,16	0,38	X
14	Прочие		9 683,54	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	146 822,77	2,84	X
Итого по разделу:			341 060,13	6,60	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			921 479,33	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодарская ул., 51 корп. 2  
на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>863 200,92</b>	<b>6,79</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>745 537,10</b>	<b>5,87</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров; устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытеков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	26 626,33	0,21	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	115 380,74	0,91	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	318 854,91	2,51	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	121 227,27	0,95	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	75 815,96	0,60	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>657 907,91</b>	<b>5,18</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	24 674,84	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протека на кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 660,64	0,08	X
Итого по разделу:			<b>35 335,48</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	45 556,73	0,36	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	53 141,83	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 198,70	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка сточных вод	По графику	16 620,64	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		385,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 578,52	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		47 658,72	0,38	X
14	Прочие		22 559,98	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	406 956,52	3,20	X
Итого по разделу:			<b>612 730,98</b>	<b>4,82</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,06</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			<b>2 914 912,39</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 51 корп. 3  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>618 978,70</b>	<b>7,21</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>534 606,06</b>	<b>6,22</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	19 093,04	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	82 736,50	0,96	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	188 770,50	2,20	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	75 542,68	0,88	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>366 142,72</b>	<b>4,26</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 812,85	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 205,51	0,08	X
Итого по разделу:			<b>24 018,36</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 749,07	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	195,20		X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	45 864,05	0,53	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		260,30		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 418,95	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 643,36	0,38	X
14	Прочие		15 249,64	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	291 817,85	3,40	X
Итого по разделу:			<b>426 434,13</b>	<b>4,97</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 970 178,97</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 51 корп. 4  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			938 910,60	7,26	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			810 926,71	6,27	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров; устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	28 961,67	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	125 500,56	0,97	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	264 278,70	2,04	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	145 375,22	1,12	X
Итого по разделу:			564 116,15	4,36	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	25 315,58	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 849,54	0,08	X
Итого по разделу:			36 165,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дизайнерские	По мере необходимости	8 529,85	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	44 948,88	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 694,71	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	28 047,34	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		391,94		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудования узла ХВС		3 642,84	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		48 523,09	0,38	X
14	Прочие		22 965,38	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	442 649,94	3,42	X
Итого по разделу:			616 436,34	4,77	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 966 554,92	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 51 корп. 5  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			351 257,47	6,88	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепления наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			303 377,21	5,92	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	10 834,90	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	46 951,23	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	121 864,50	2,38	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	55 948,13	1,09	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	26 600,82	0,52	X
Итого по разделу:			262 197,68	5,12	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 029,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водотова - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 298,44	0,08	X
Итого по разделу:			14 328,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 308,60	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	26 828,42	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 418,96	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		155,24		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 442,99	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 980,20	0,39	X
14	Прочие		9 096,79	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	165 600,53	3,23	X
Итого по разделу:			244 147,58	4,77	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 175 307,96	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 52  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>855 019,12</b>	<b>7,21</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>738 470,56</b>	<b>6,23</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выключков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	26 373,95	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	114 267,11	0,96	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	304 106,44	2,56	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	33 051,57	0,28	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>477 819,07</b>	<b>4,03</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-95-01/3, ЖИМ-95-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	23 215,67	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-95-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 949,57	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>33 165,24</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 092,73	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	41 903,44	0,35	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	54 977,73	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 612,51	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		359,36		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 339,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		44 592,45	0,38	X
14	Прочие		21 055,56	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	403 099,25	3,40	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>616 008,14</b>	<b>5,19</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 720 482,13</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,55  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			434 433,99	6,76	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмошек	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колпачков, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			375 215,83	5,84	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	13 400,57	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	68 069,12	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	172 181,54	2,66	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,67	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			350 687,54	5,46	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 573,12	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 368,48	0,08	X
Итого по разделу:			17 961,60	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 232,49	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	24 505,01	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		194,62		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 809,34	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 733,11	0,39	X
14	Прочие		11 406,15	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	204 814,16	3,19	X
Итого по разделу:			295 054,67	4,59	
			Справочно. Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 473 353,63	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,56  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			820 513,04	6,88	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			708 668,04	5,94	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выключек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	25 309,57	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	109 674,82	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	304 106,44	2,55	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	125 910,69	1,06	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			565 001,52	4,74	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	23 341,58	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 003,54	0,08	X
Итого по разделу:			33 345,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 906,72	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	45 984,74	0,39	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	58 691,59	0,49	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 612,51	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		361,36		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 358,55	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		44 834,29	0,38	X
14	Прочие		21 173,07	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	386 831,34	3,24	X
Итого по разделу:			607 709,42	5,10	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 735 237,14	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 57 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>701 427,41</b>	<b>6,61</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продуков в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входные двери	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>605 815,10</b>	<b>5,71</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	21 836,25	0,20	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	93 757,10	0,88	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	273 486,24	2,58	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	36 919,68	0,35	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>425 799,27</b>	<b>4,01</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	20 075,33	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 603,71	0,08	X
Итого по разделу:			28 679,04	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	42 996,94	0,40	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	163 587,05	1,54	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 170,95	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 357,92	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,07	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,18	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		321,77		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		2 990,30	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		40 057,19	0,38	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	18 851,93	0,18	X
Итого по разделу:			330 688,36	3,11	X
			673 763,92	6,36	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,06		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			2 436 484,74	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодарская ул., 57 корп. 2  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	689 427,04	6,02	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:					
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	595 450,51	5,20	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:					
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-95-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	21 266,09	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	92 153,06	0,60	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	273 466,24	2,39	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	123 736,59	1,08	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			510 641,98	4,46	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 420,94	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 608,96	0,08	X
Итого по разделу:			32 029,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	19 157,03	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	295 700,13	2,58	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	61 308,71	0,54	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 169,57	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,16	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		347,06		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 226,19	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		41 765,03	0,36	X
14	Прочие		20 338,48	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	325 030,76	2,84	X
Итого по разделу:			799 805,45	6,98	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 627 354,90	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 57 корп. 3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-95-01/7, ЖОИМ-95-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			650 778,15	5,97	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			562 069,90	5,16	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-95-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	20 073,92	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	86 987,01	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	273 486,24	2,51	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	36 919,68	0,34	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			417 466,85	3,83	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	21 259,73	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 111,31	0,08	X
Итого по разделу:			30 371,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 719,21	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	377 155,84	3,46	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	50 667,39	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 440,13	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		330,37		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 070,46	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		39 829,86	0,37	X
14	Прочие		19 357,25	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	306 809,73	2,81	X
Итого по разделу:			840 122,75	7,71	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 500 808,69	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 58  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			405 751,89	6,72	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			350 452,04	5,81	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 516,14	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	54 236,63	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	152 053,26	2,52	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	16 525,77	0,27	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			235 331,80	3,90	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 813,34	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 062,86	0,08	X
Итого по разделу:			16 876,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 110,01	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	94 586,06	1,57	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	27 920,05	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 263,71	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		182,83		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 899,31	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 604,85	0,37	X
14	Прочие		10 712,87	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	191 296,67	3,17	X
Итого по разделу:			375 906,13	6,23	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 384 328,06	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 60  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 220 445,81	6,35	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			1 054 085,40	5,48	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выключков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	37 645,91	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	163 132,26	0,65	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	469 126,12	2,44	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	206 572,26	1,07	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	141 947,25	0,74	X
Итого по разделу:			1 018 423,80	5,30	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-86-01/3, ЖНМ-86-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	37 641,07	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-86-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	16 131,89	0,08	X
Итого по разделу:			53 772,96	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	30 552,32	0,16	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	187 451,99	0,97	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	82 123,83	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	12 941,31	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,04	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	37 395,45	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		582,67		X
10	ТО автоматизированного узла управления		21 844,20	0,11	X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 415,82	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		69 291,18	0,36	X
14	Прочие		34 142,42	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	575 379,77	2,99	X
Итого по разделу:			1 064 166,25	5,53	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			Итого:*		
			4 410 894,02	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 65/18 корп. 1  
 на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>402 913,04</b>	<b>5,69</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>347 991,56</b>	<b>4,91</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 428,27	0,18	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	53 855,83	0,76	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	131 064,62	1,85	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	35 311,50	0,50	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>232 690,42</b>	<b>3,28</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 311,12	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 276,20	0,07	X
Итого по разделу:			17 587,32	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	28 385,44	0,40	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	317 821,39	4,48	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	27 023,81	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 914,99	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,10	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,12	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		214,81		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 995,72	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 329,11	0,37	X
14	Прочие		12 581,85	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	189 953,56	2,68	X
Итого по разделу:			624 576,29	8,81	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>1 825 748,62</b>
				<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 65/18 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>333 218,13</b>	<b>5,19</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>287 796,82</b>	<b>4,49</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 276,46	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	44 539,68	0,69	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	131 084,62	2,04	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	60 613,68	0,94	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>246 516,84</b>	<b>3,84</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 558,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 382,22	0,08	X
Итого по разделу:			17 940,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 734,70	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	340 455,11	5,31	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	28 187,23	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		194,42		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 806,49	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 951,63	0,37	X
14	Прочие		11 388,83	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	157 095,87	2,45	X
Итого по разделу:			586 174,27	9,14	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 471 848,88</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 7 корп. 1  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>609 877,16</b>	<b>5,64</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>526 744,17</b>	<b>4,87</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 812,29	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	81 519,93	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	336 474,39	3,11	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	41 161,90	0,38	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>477 988,51</b>	<b>4,42</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	21 174,47	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 074,77	0,08	X
Итого по разделу:			30 249,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	22 293,90	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	158 287,74	1,48	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	50 852,00	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	132 900,11	1,23	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	94 420,25	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	28 047,34	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		327,77		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 046,30	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		39 525,45	0,37	X
14	Прочие		19 204,47	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	287 526,63	2,66	X
Итого по разделу:			836 432,26	7,73	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 481 291,34	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 72 корп. 3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 167 094,85	5,07	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водораборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			1 008 006,92	4,38	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	36 000,25	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	156 001,07	0,68	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	729 803,92	3,17	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	581 750,31	2,53	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			1 503 355,55	6,53	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	45 083,64	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	19 321,56	0,08	X
Итого по разделу:			64 405,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 663,85	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	443 863,89	1,93	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	98 836,97	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	15 240,98	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	44 148,58	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		897,92		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 486,83	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		233 920,81	1,02	X
13	Материалы		82 745,72	0,36	X
14	Прочие		40 894,58	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	550 227,51	2,39	X
Итого по разделу:			1 540 173,60	6,89	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>5 283 036,12</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 74 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 410 177,47</b>	<b>5,31</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 217 954,73</b>	<b>4,59</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	43 496,35	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	186 492,99	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	749 766,28	2,82	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	712 298,08	2,68	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 694 055,73</b>	<b>6,38</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	51 992,64	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	22 262,56	0,08	X
Итого по разделу:			74 275,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	39 136,44	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	367 461,57	1,36	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	121 397,41	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	17 585,75	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,05	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	50 900,72	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		804,68		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		7 480,46	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		269 769,21	1,02	X
13	Материалы		95 226,51	0,36	X
14	Прочие		47 159,09	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	664 828,99	2,50	X
Итого по разделу:			1 696 198,99	6,39	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			6 092 662,12	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,76  
 на 2015 год



№ п/п	Наименования работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; мытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			821 581,60	5,49	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утапление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			709 590,95	4,74	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	25 342,53	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	109 817,65	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	428 437,90	2,88	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	407 027,49	2,72	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			970 625,57	6,49	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	29 104,74	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 473,46	0,06	X
Итого по разделу:			41 578,20	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 805,75	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	289 991,02	1,94	X
3	Расход воды на воз. нужды	Ежедневно	64 405,68	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	10 055,45	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,08	0,10	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	29 086,13	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		453,22		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 212,37	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		54 174,16	0,36	X
14	Прочие		26 555,92	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	387 335,12	2,69	X
Итого по разделу:			887 520,90	5,93	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 430 897,22</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,78  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			455 746,44	6,16	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			393 623,19	5,32	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	14 057,97	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	60 917,86	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	227 575,72	3,08	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	116 350,11	1,57	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			418 901,68	5,66	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 692,92	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 868,40	0,08	X
Итого по разделу:			19 561,32	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 684,43	0,08	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	91 815,48	1,24	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 398,61	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 365,91	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,20	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		224,21		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 084,26	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		27 440,70	0,37	X
14	Прочие		13 139,75	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	214 861,94	2,90	X
Итого по разделу:			409 461,27	5,53	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 697 293,90</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,8  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>108 001,23</b>	<b>2,23</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>158 372,23</b>	<b>3,28</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 656,15	0,12	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	24 509,99	0,51	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	19 622,43	0,41	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>49 788,57</b>	<b>1,03</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 462,80	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водотока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 055,40	0,08	X
Итого по разделу:			13 518,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 699,60	0,12	X
2	Расходы на элетроэнергию	Ежедневно	83 236,36	1,72	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 419,45	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	62 403,57	1,29	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	42 195,12	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,15	X
7	Обработка стеопов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		146,44		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 361,88	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 365,44	0,40	X
14	Прочие		208 372,43	4,31	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	61 444,29	1,68	X
Итого по разделу:			531 688,87	11,00	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			861 368,90	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодонская ул.,10  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>415 663,08</b>	<b>6,49</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронки	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>359 003,63</b>	<b>5,60</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 621,56	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	85 560,09	0,87	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	140 124,24	2,19	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,67	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	20 036,98	0,31	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>335 579,18</b>	<b>5,24</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 539,02	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 373,86	0,06	X
Итого по разделу:			17 912,88	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 569,91	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 119,79	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	55 913,44	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стелов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		194,12		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 803,72	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 916,72	0,37	X
14	Прочие		11 371,19	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	195 964,62	3,06	X
Итого по разделу:			341 203,30	5,33	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 469 362,07	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,11  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			150 797,40	4,41	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			196 708,79	5,75	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 025,31	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	30 443,03	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			37 468,34	1,10	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 593,31	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 397,13	0,07	X
Итого по разделу:			7 990,44	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 873,78	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	21 054,89	0,82	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	13 197,20	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	22 426,26	0,66	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	29 845,92	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макри-Дез		103,66		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 048,35	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		13 354,58	0,39	X
14	Прочие		6 816,27	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	103 586,03	3,03	X
Итого по разделу:			216 307,96	6,33	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>609 272,93</b>	<b>18,60</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул.,12  
 на 2015 год

№ п/п	Наименования работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			370 285,68	6,82	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			319 811,66	5,03	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 421,84	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 494,65	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	123 430,91	1,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,68	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	20 036,96	0,32	X
Итого по разделу:			311 420,69	4,90	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 451,91	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 336,53	0,08	X
Итого по разделу:			17 788,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 799,88	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	120 173,81	1,89	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 698,11	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 980,08	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	55 524,81	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		192,72		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 310,34	0,04	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 655,75	0,36	X
14	Прочие		11 401,45	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	174 571,36	2,74	X
Итого по разделу:			439 842,90	6,91	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 459 149,17</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 13 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			160 072,62	4,34	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Работосервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			146 938,48	3,99	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 247,80	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	22 740,48	0,62	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	144 811,75	3,93	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	101 756,92	2,76	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	26 326,14	0,77	X
Итого по разделу:			302 805,12	8,22	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 367,12	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 726,76	0,07	X
Итого по разделу:			9 093,88	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 283,54	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	109 537,01	2,97	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	14 245,16	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 201,51	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,19	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	7 271,53	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		111,58		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		345,84	0,01	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		5 727,15	0,16	X
14	Прочие		1 906,90	0,05	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	74 495,96	2,02	X
Итого по разделу:			226 172,55	6,14	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			845 164,66	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 14 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>309 913,93</b>	<b>3,93</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>411 950,56</b>	<b>5,22</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	14 712,52	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	63 754,25	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 131,36	0,19	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>93 598,13</b>	<b>1,19</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 435,76	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 615,32	0,08	X
Итого по разделу:			22 051,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	791,52	0,01	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	75 509,75	0,96	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	47 528,83	0,60	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	113 757,92	1,44	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	66 830,40	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		238,90		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 221,32	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		29 181,72	0,37	X
14	Прочие		14 507,84	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	215 041,17	2,73	X
Итого по разделу:			567 686,17	7,20	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 405 099,87	18,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 14 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подрозетников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			275 044,63	4,21	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			362 314,79	5,54	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	12 939,61	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	56 072,53	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	9 120,28	0,14	X
Итого по разделу:			78 132,62	1,20	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 871,64	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 067,84	0,08	X
Итого по разделу:			16 939,48	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 463,28	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	43 934,64	0,67	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	44 160,39	0,68	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 922,85	0,76	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	57 065,71	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		198,12		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 641,02	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 385,03	0,37	X
14	Прочие		12 110,43	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	189 403,18	2,90	X
Итого по разделу:			432 484,65	6,62	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 164 936,17</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 14 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>182 773,74</b>	<b>3,83</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провалящих откосов	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>243 857,51</b>	<b>5,10</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 709,20	0,18	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	37 739,85	0,79	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	10 502,14	0,22	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>56 951,19</b>	<b>1,19</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖУМ-98-01/3, ЖУМ-98-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 353,15	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖУМ-98-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 008,49	0,08	X
Итого по разделу:			13 361,64	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	66 543,34	1,39	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	30 018,78	0,63	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,28	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	41 706,98	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		144,74		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 348,03	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		18 186,43	0,38	X
14	Прочие		8 989,64	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	127 220,22	2,66	X
Итого по разделу:			354 459,88	7,42	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			851 403,96	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 18/18  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			167 445,46	4,11	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			224 051,45	5,50	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 001,84	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	34 674,63	0,85	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 753,20	0,39	X
Итого по разделу:			56 429,67	1,43	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 081,26	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 606,26	0,06	X
Итого по разделу:			8 687,52	0,21	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 179,13	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	37 694,97	0,93	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 240,74	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	22 426,28	0,55	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 582,14	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехки-Дез		123,55		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 234,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 684,42	0,38	X
14	Прочие		7 744,03	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	115 613,20	2,84	X
Итого по разделу:			267 757,61	6,57	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			726 371,71	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г, №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г, №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 19 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>139 288,69</b>	<b>3,62</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>187 308,99</b>	<b>4,87</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 689,61	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 988,30	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр, изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 058,59	0,34	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>48 736,50</b>	<b>1,27</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 533,46	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 228,62	0,08	X
Итого по разделу:			10 762,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	141,15		X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	67 444,56	1,75	X
3	Расход воды на хол. нужды	Ежедневно	20 507,92	0,53	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 922,85	1,30	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 592,90	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		116,85		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 084,08	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 879,97	0,39	X
14	Прочие		7 338,62	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	97 597,66	2,54	X
Итого по разделу:			299 667,25	7,79	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>688 763,51</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 2 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере перехода к эксплуатации жилищного фонда: ЖИМ-96-01/7, ЖИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>805 549,18</b>	<b>5,97</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
6	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>695 743,92</b>	<b>5,16</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 848,00	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	107 674,85	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	472 782,78	3,51	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	349 050,18	2,59	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 066,66	0,27	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>990 422,17</b>	<b>7,35</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-06-01/3, ЖИМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	26 322,41	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 261,03	0,06	X
Итого по разделу:			37 603,44	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 294,61	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	58 105,99	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 153,61	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	26 469,15	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		406,04		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 797,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		49 063,64	0,37	X
14	Прочие		23 941,04	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	379 776,61	2,82	X
Итого по разделу:			563 975,12	4,18	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					ИТОГО:*
			3 093 293,83	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 20  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах: вплеск второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>91 837,76</b>	<b>3,10</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепления водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепления наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>126 510,66</b>	<b>4,27</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекаха 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 518,24	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	19 579,03	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	16 720,52	0,56	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>40 817,79</b>	<b>1,38</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 476,30	0,16	X
2	Выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 346,66	0,06	X
Итого по разделу:			7 823,26	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 898,33	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	93 458,21	3,16	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	13 850,59	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	34 907,00	1,18	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 844,40	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,24	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехс-Дез		88,76		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		834,25	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 738,32	0,40	X
14	Прочие		5 259,47	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	66 671,94	2,22	X
Итого по разделу:			260 596,56	8,80	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>527 586,05</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 20 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>395 489,27</b>	<b>6,02</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>341 579,72</b>	<b>5,20</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	12 199,28	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	52 863,53	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	101 340,93	1,54	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	87 579,19	1,33	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	45 612,09	0,69	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>299 595,02</b>	<b>4,56</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 068,28	0,18	X
2	Выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 172,12	0,08	X
Итого по разделу:			17 240,40	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 965,56	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 545,63	0,31	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	66 108,78	1,01	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	67 327,59	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка ствольных мусоропроводов	По графику	7 271,53	0,11	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		199,02		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 649,42	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		66 705,49	1,02	X
13	Материалы		24 490,39	0,37	X
14	Прочие		11 659,11	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	186 453,65	2,84	X
Итого по разделу:			452 620,46	6,89	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 606 524,87</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 21 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; мытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-95-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачка светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			346 637,40	4,94	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			299 386,89	4,27	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплооборудования электротехнических устройств (ЖНМ-95-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 892,39	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	46 333,68	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	278 484,52	3,97	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	203 513,70	2,90	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	28 466,33	0,41	X
Итого по разделу:			567 490,62	8,09	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 735,93	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла +1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 886,83	0,08	X
Итого по разделу:			19 622,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 385,07	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	116 815,82	1,66	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 894,11	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 659,53	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	14 543,06	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		212,61		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 976,16	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 062,61	0,37	X
14	Прочие		12 458,19	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	163 422,39	2,33	X
Итого по разделу:			376 479,55	5,37	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 609 617,22</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 21 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖУМ-96-01/7, ЖУМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			163 625,47	4,24	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			215 356,48	5,57	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖУМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 691,30	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности			X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	33 328,98	0,86	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	10 433,03	0,27	X
Итого по разделу:			51 453,31	1,33	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-95-01/3, ЖНМ-95-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 270,62	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-95-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 115,98	0,08	X
Итого по разделу:			10 386,60	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	131,92		X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 786,34	0,62	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 387,71	1,23	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 725,93	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		117,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 087,81	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦД и ГВС				X
13	Материалы		14 923,41	0,39	X
14	Прочие		6 857,91	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	112 585,03	2,91	X
Итого по разделу:			247 657,40	6,41	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>688 479,26</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,22  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-99-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-6 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			535 919,22	6,23	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			462 867,51	5,38	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	16 530,98	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	71 634,26	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,48	1,93	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	40 695,60	0,47	X
Итого по разделу:			294 775,52	3,43	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 832,76	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 214,04	0,06	X
Итого по разделу:			24 046,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	18 733,43	0,22	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	100 542,80	1,17	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 641,78	0,50	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	69 900,15	1,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	75 059,99	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка створов мусоропровода	По графику	18 695,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		260,60		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 421,72	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 680,12	0,37	X
14	Прочие		15 267,27	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	252 659,42	2,94	X
Итого по разделу:			654 909,79	7,62	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>Итого:*</b>	<b>1 972 518,84</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 23 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			321 043,79	4,58	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			277 281,98	3,96	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежача 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрошнуров, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	9 902,93	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	42 912,89	0,61	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	278 484,52	3,97	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	203 513,70	2,90	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	32 059,16	0,46	X
Итого по разделу:			566 873,00	8,09	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 715,94	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 878,26	0,06	X
Итого по разделу:			19 594,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 390,34	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	178 550,99	2,55	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 280,40	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 689,53	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	14 543,06	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		212,32		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 973,36	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 047,51	0,37	X
14	Прочие		12 440,58	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	151 356,27	2,16	X
Итого по разделу:			422 484,39	6,03	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 607 277,35	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 23 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>146 640,83</b>	<b>3,80</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных вранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>195 847,71</b>	<b>5,07</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежача 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожее 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 994,56	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	30 309,76	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 542,23	0,35	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>50 846,55</b>	<b>1,32</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 563,11	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 241,33	0,06	X
Итого по разделу:			10 804,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дизинсекция	По мере необходимости	141,15		X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	47 346,02	1,23	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 578,68	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 337,83	1,28	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 724,88	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		117,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 087,81	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 923,42	0,39	X
14	Прочие		6 857,91	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	102 157,13	2,64	X
Итого по разделу:			284 318,35	7,36	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
<b>ИТОГО:*</b>			<b>688 457,88</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 24  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 058 780,03	6,10	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			914 456,63	5,27	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежача 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	32 659,17	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	141 523,05	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	601 306,75	3,46	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	206 572,26	1,19	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	47 326,72	0,27	X
Итого по разделу:			1 029 389,95	5,93	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖОИМ-06-01/3, ЖОИМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	33 982,28	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОИМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточада -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 563,84	0,06	X
Итого по разделу:			48 546,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 377,53	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	209 687,25	1,21	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	58 966,92	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 920,17	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,04	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	37 396,45	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Два		526,09		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 689,14	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		62 675,75	0,36	X
14	Прочие		31 326,65	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	499 162,46	2,88	X
Итого по разделу:			930 972,70	5,36	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			3 982 145,43	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 25  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выливание второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖО-ИМ-96-01/7, ЖО-ИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			141 307,93	3,47	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			191 225,72	4,69	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лека 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 829,49	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности			
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	29 594,46	0,73	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 367,64	0,30	X
Итого по разделу:			48 791,59	1,20	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 850,54	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 364,56	0,08	X
Итого по разделу:			11 215,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	15 480,74	0,38	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	79 959,61	1,96	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	22 281,94	0,55	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 337,83	1,21	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 560,14	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 147,45	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 672,71	0,38	X
14	Прочие		7 233,95	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	99 540,10	2,44	X
Итого по разделу:			333 382,21	8,18	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			725 922,65	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 27  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не раке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>557 940,16</b>	<b>6,73</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>481 886,76</b>	<b>5,81</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	17 210,24	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	74 577,71	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,48	2,00	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	43 252,23	0,52	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>300 954,66</b>	<b>3,63</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 225,78	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 953,90	0,08	X
Итого по разделу:			23 179,68	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 396,19	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 794,63	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 217,61	1,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	72 353,20	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,23	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		251,20		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 334,11	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 579,58	0,38	X
14	Прочие		14 714,97	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	263 041,22	3,17	X
Итого по разделу:			537 425,22	6,48	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 901 386,48</b>	<b>23,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 3 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>267 908,26</b>	<b>3,58</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>387 802,13</b>	<b>4,82</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытоков 2-проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	13 850,08	0,17	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	60 017,00	0,75	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	23 629,82	0,29	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>97 496,90</b>	<b>1,21</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 749,41	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водотока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 749,75	0,08	X
Итого по разделу:			22 499,16	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	31 368,95	0,39	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	96 723,13	1,20	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	71 004,97	0,88	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	120 062,43	1,49	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		243,80		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 265,07	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		29 724,33	0,37	X
14	Прочие		14 265,77	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	202 012,78	2,51	X
Итого по разделу:			637 941,07	7,93	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 433 647,52</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 3 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			140 922,99	3,55	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			190 076,83	4,78	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 785,53	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 416,96	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 127,67	0,33	X
Итого по разделу:			49 333,16	1,24	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 780,58	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 334,54	0,08	X
Итого по разделу:			11 115,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 081,56	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	57 491,92	1,45	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	36 604,17	0,92	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,52	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		120,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 119,49	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 321,47	0,39	X
14	Прочие		7 057,58	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	98 994,01	2,49	X
Итого по разделу:			316 809,36	7,97	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>708 259,46</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 3 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			135 471,70	3,38	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	3 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			184 052,34	4,59	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежача 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 573,30	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 484,29	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 127,67	0,33	X
Итого по разделу:			48 185,26	1,20	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 848,29	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 363,55	0,06	X
Итого по разделу:			11 211,84	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 117,18	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	79 697,12	1,99	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 806,93	0,89	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,50	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 990,57	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		121,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудования узла ХВС		1 129,64	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 438,56	0,39	X
14	Прочие		7 116,44	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	85 747,11	2,39	X
Итого по разделу:			335 496,92	8,37	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			714 418,06	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул.,34  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>516 758,61</b>	<b>6,04</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>448 318,70</b>	<b>5,21</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	15 939,55	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	69 073,13	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,48	1,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	30 124,55	0,35	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>281 052,11</b>	<b>3,28</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖМ-96-01/3, ЖМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	16 761,11	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 163,33	0,06	X
Итого по разделу:			23 944,44	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	17 934,96	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	149 662,06	1,75	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	37 467,36	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	97 430,46	1,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	74 740,50	0,67	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 696,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мамонт-Дез		259,50		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 411,50	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 551,33	0,37	X
14	Прочие		15 202,63	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	243 626,12	2,85	X
Итого по разделу:			696 048,93	8,13	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,06
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>1 964 122,79</b>
					<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул., 34 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			720 580,53	6,15	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			622 357,44	5,31	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	22 227,05	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	96 317,22	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	347 034,38	2,96	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	117 292,62	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	27 775,41	0,24	X
Итого по разделу:			610 646,68	5,21	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 939,14	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 631,06	0,06	X
Итого по разделу:			32 770,20	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 288,01	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	210 587,37	1,80	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	49 068,55	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год			X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволлов мусоропровода	По графику	21 814,59	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		355,08		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		3 300,73	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		43 721,63	0,37	X
13	Материалы		20 808,48	0,18	X
14	Прочие		339 718,10	2,90	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	701 726,81	5,99	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 688 081,66</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул.,36  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	No на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>472 239,06</b>	<b>6,52</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация систем центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>407 867,65</b>	<b>4,77</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	14 566,70	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	63 122,37	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,48	1,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	22 386,19	0,26	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>265 989,74</b>	<b>3,11</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 752,20	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водопровода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 170,52	0,08	X
Итого по разделу:			23 931,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	18 055,77	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	272 758,76	3,19	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	40 530,49	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 217,61	1,04	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	74 700,70	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		259,30		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 410,55	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 539,01	0,37	X
14	Прочие		15 196,47	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	222 637,39	2,60	X
Итого по разделу:			793 048,56	9,27	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			Итого:*		
			1 963 076,73	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Красnodонская ул., 39  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			839 092,52	5,96	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			724 714,55	5,15	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализация, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лотка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	25 882,68	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	112 158,27	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	512 579,15	3,64	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	172 143,60	1,22	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	57 907,05	0,41	X
<b>Итого по разделу:</b>			880 670,75	6,26	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-95-01/3, ЖНМ-95-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	27 541,33	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-95-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 803,43	0,08	X
Итого по разделу:			39 344,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 473,93	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	153 968,69	1,09	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	58 976,37	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 936,13	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	31 183,71	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		426,33		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 962,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		52 035,92	0,37	X
14	Прочие		24 981,00	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	395 590,64	2,81	X
Итого по разделу:			743 559,75	5,29	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 227 382,73</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 4  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>117 487,40</b>	<b>3,10</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>161 668,45</b>	<b>4,27</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 781,02	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	25 051,07	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	17 756,90	0,47	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>48 588,99</b>	<b>1,28</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	7 424,20	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 181,82	0,08	X
Итого по разделу:			10 606,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 751,76	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	92 836,36	2,45	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 587,49	0,86	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,59	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 105,80	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		114,95		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 068,24	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 677,55	0,39	X
14	Прочие		6 734,54	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	84 024,32	2,22	X
Итого по разделу:			337 269,02	8,89	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>675 819,94</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул.,42  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>648 730,36</b>	<b>5,67</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>560 301,24</b>	<b>4,89</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	20 010,76	0,17	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	86 713,29	0,76	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	347 034,38	3,03	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	117 292,62	1,02	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изоляц.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 619,30	0,32	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>607 670,35</b>	<b>5,31</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	22 411,28	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водопровода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 604,84	0,08	X
Итого по разделу:			32 016,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	16 172,84	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	305 896,25	2,67	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	44 773,08	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 530,31	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	21 814,59	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		346,96		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 224,29	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		42 762,23	0,37	X
14	Прочие		22 099,06	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	305 844,29	2,67	X
Итого по разделу:			777 508,19	6,78	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 626 226,26</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодонская ул.,48  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			По не режис предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>244 395,02</b>	<b>3,84</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепления водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Рационализирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>211 081,27</b>	<b>3,32</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	7 538,62	0,12	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 667,34	0,51	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	130 883,41	2,06	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	107 036,31	1,68	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	25 840,79	0,41	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>303 966,47</b>	<b>4,78</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 460,31	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 340,13	0,08	X
Итого по разделу:			<b>17 800,44</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 916,44	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	476 912,27	7,49	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 425,91	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мекси-Дез		192,92		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 792,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 776,24	0,37	X
14	Прочие		11 300,69	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	115 220,18	1,81	X
Итого по разделу:			<b>682 896,90</b>	<b>10,73</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 460 140,18</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 49/17  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>165 885,07</b>	<b>3,66</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>207 710,82</b>	<b>5,15</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 415,24	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 145,72	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	11 193,06	0,28	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>50 757,02</b>	<b>1,26</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 901,12	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 386,20	0,06	X
Итого по разделу:			11 287,32	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 070,30	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	29 710,50	0,74	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	48 630,71	1,20	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	41 083,44	1,02	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 232,26	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,35		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 137,23	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 543,93	0,39	X
14	Прочие		7 673,52	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	108 384,98	2,69	X
Итого по разделу:			293 589,22	7,27	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			719 229,46	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 5 стр. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>139 595,08</b>	<b>3,42</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расширение и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>189 261,77</b>	<b>4,64</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Про-чистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 760,06	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 293,61	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 127,67	0,32	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>49 181,34</b>	<b>1,21</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 983,36	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 421,44	0,08	X
Итого по разделу:			11 404,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 114,54	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	79 017,26	1,94	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 502,44	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 598,00	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,55		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХЭС		1 148,40	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 664,43	0,38	X
14	Прочие		7 239,83	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	98 497,80	2,42	X
Итого по разделу:			337 259,87	8,27	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>726 713,86</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 5 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			137 066,15	3,37	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			186 283,10	4,58	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 652,97	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 829,53	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 473,15	0,33	X
Итого по разделу:			48 955,65	1,20	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 955,14	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 409,34	0,06	X
Итого по разделу:			11 364,48	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 032,09	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	76 140,20	1,87	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 485,13	1,05	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 473,19	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,15		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 144,68	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 637,57	0,38	X
14	Прочие		7 216,33	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	96 902,35	2,38	X
Итого по разделу:			340 478,41	8,38	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>724 147,79</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Краснодарская ул., 5 стр. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			93 481,85	3,19	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирования и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			128 152,11	4,38	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежача 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 576,66	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	19 833,06	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 127,67	0,45	X
Итого по разделу:			37 537,99	1,28	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 728,38	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточной системы -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 455,02	0,08	X
Итого по разделу:			8 183,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 490,56	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	65 338,33	2,23	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	29 178,34	1,00	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	45 242,83	1,55	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 543,76	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		88,66		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		824,03	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 609,55	0,40	X
14	Прочие		5 194,85	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	66 574,98	2,28	X
Итого по разделу:			254 083,89	8,68	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>521 448,84</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодонская ул.,53  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>177 167,17</b>	<b>2,09</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытания систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>153 017,33</b>	<b>1,80</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 464,90	0,06	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 681,25	0,26	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	187 224,40	2,21	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	183 919,87	2,17	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>460 290,42</b>	<b>4,72</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 610,58	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 116,62	0,06	X
Итого по разделу:			23 729,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 567,52	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	883 407,74	11,59	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 892,64	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 952,10	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,17	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	12 465,46	0,15	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		257,10		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 390,04	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 261,44	0,37	X
14	Прочие		15 067,22	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	83 525,58	0,98	X
Итого по разделу:			1 192 273,02	14,05	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 946 477,34</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Краснодонская ул.,6  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			603 509,49	7,02	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			521 244,49	6,06	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 615,87	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	80 668,79	0,94	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,40	1,93	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 273,64	0,42	X
<b>Итого по разделу:</b>			301 472,90	3,51	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 830,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 213,14	0,08	X
Итого по разделу:			24 043,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	31 062,31	0,36	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	89 958,46	1,05	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 589,30	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		260,60		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 421,72	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 680,13	0,37	X
14	Прочие		15 267,27	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	284 524,91	3,31	X
Итого по разделу:			522 000,41	6,07	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 972 271,09	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Кубанская ул., 12 корп. 3  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>236 542,81</b>	<b>4,45</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>204 299,42</b>	<b>3,84</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выключей 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 206,41	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 617,77	0,59	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	194 897,00	3,67	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	139 021,11	2,61	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	95 635,04	1,80	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>468 467,33</b>	<b>8,81</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	10 409,03	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 461,01	0,08	X
Итого по разделу:			14 870,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 054,81	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	107 331,82	2,02	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 881,40	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 697,52	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,13	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 485,48	0,23	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		161,14		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 497,96	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		20 075,39	0,38	X
14	Прочие		9 858,25	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	111 518,23	2,10	X
Итого по разделу:			295 586,09	5,56	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 219 765,69</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кубанская ул.,12 стр. 1  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>152 431,89</b>	<b>3,60</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>205 177,38</b>	<b>4,84</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 327,76	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 753,64	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>39 081,40</b>	<b>0,92</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 521,53	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 223,51	0,08	X
Итого по разделу:			10 745,04	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 784,74	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	82 600,53	1,95	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 198,62	0,59	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	66 044,88	1,58	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	37 013,05	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		128,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 194,10	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 258,09	0,38	X
14	Прочие		8 031,94	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	106 892,14	2,52	X
Итого по разделу:			348 146,54	8,21	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			755 582,25	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Кубанская ул., 12 стр. 2  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			76 491,59	1,89	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			116 588,98	2,88	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 163,89	0,10	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	16 043,53	0,45	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			22 207,42	0,55	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 645,24	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 647,96	0,07	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>9 493,20</b>	<b>0,23</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 669,97	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	258 815,68	6,40	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 924,97	0,74	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	63 498,39	2,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 327,59	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стекол мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,65		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 140,01	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 579,04	0,38	X
14	Прочие		7 691,14	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	59 624,76	1,47	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>496 394,20</b>	<b>12,27</b>	
Справочно: Ставка на вывоз мусора					
				<b>2,08</b>	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>721 175,39</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Кубанская ул., 14 стр. 1  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>168 750,99</b>	<b>3,70</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>226 200,36</b>	<b>4,96</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 078,58	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	35 007,20	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>43 085,78</b>	<b>0,94</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	6 770,46	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 901,64	0,09	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>9 672,12</b>	<b>0,21</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 054,42	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	70 721,36	1,55	X
3	Расход воды на воз. нужды	Ежедневно	29 377,01	0,64	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	71 017,66	1,56	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	39 805,73	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		138,14		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 284,49	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		17 393,74	0,38	X
14	Прочие		10 168,46	0,22	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	117 921,70	2,59	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>364 882,75</b>	<b>8,00</b>	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				<b>2,06</b>	
<b>ИТОГО!*</b>			<b>812 592,00</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кубанская ул., 14 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-98-01/7, ЖНМ-98-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			135 331,48	3,38	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			186 671,70	4,66	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-98-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2-случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 686,85	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 889,67	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			35 558,52	0,89	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 845,01	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 362,15	0,06	X
Итого по разделу:			11 207,16	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 064,86	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	80 919,04	2,02	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	33 897,65	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	70 724,59	1,78	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 981,91	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		121,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 277,36	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 436,56	0,39	X
14	Прочие		7 245,49	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	95 660,92	2,39	X
Итого по разделу:			346 361,83	8,62	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>714 118,69</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м;

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Кубанская ул.,16/2  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>141 635,45</b>	<b>3,51</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенно-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>191 296,55</b>	<b>4,74</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 832,02	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 605,42	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>36 437,44</b>	<b>0,90</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 685,64	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 865,28	0,07	X
Итого по разделу:			9 550,92	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 829,54	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	68 832,37	1,71	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 970,28	0,72	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	75 405,42	1,87	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 200,84	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,25		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 174,99	0,05	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 678,91	0,39	X
14	Прочие		7 845,74	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	99 607,24	2,47	X
Итого по разделу:			339 687,58	8,42	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>718 587,94</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Кубанская ул., 18/1  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			329 818,32	5,21	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расколерирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			310 884,51	4,91	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2-случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	11 103,02	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	48 113,08	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			59 216,10	0,94	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 287,27	0,13	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 551,69	0,06	X
Итого по разделу:			11 838,96	0,19	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 304,36	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	75 156,22	1,19	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	40 639,96	0,64	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	39 002,46	0,62	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	55 230,45	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,28	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		191,72		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		594,08	0,01	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		8 934,84	0,14	X
14	Прочие		3 783,17	0,06	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	176 831,94	2,79	X
Итого по разделу:			415 713,51	6,57	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 127 471,40	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Кубанская ул.,20  
на 2015 год**



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>132 121,11</b>	<b>3,62</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>177 084,74</b>	<b>4,71</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 1 проверка в год. Проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 324,46	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 405,97	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>33 730,43</b>	<b>0,90</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 355,63	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 152,41	0,08	X
Итого по разделу:			10 508,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 336,87	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	52 815,33	1,41	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 985,19	1,14	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 323,72	1,61	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 799,92	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		113,85		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 142,15	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 548,75	0,39	X
14	Прочие		6 669,91	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	93 351,51	2,48	X
Итого по разделу:			316 131,49	8,41	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			669 575,81	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кубанская ул.,22  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-95-01/Б		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			130 400,59	3,44	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			175 898,21	4,65	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-95-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 282,08	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 222,34	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			33 504,42	0,88	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 411,32	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 176,26	0,06	X
Итого по разделу:			10 587,60	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 694,33	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	64 804,76	1,71	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	42 643,16	1,13	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	55 354,05	1,46	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 048,19	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		114,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 655,23	0,04	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 743,49	0,39	X
14	Прочие		6 957,74	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	92 192,99	2,44	X
Итого по разделу:			324 253,00	8,56	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			674 643,82	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кубанская ул.,23  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренными нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			188 286,43	5,25	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			177 202,97	4,94	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров установившихся неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2-случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 328,68	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 424,27	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			33 752,95	0,94	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 474,43	0,12	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 917,61	0,05	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>6 392,04</b>	<b>0,18</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 666,01	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	52 676,43	1,47	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	12 815,99	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	15 015,87	0,42	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	31 282,07	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,20	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		108,56		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		396,52	0,01	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		5 606,16	0,16	X
14	Прочие		2 361,38	0,07	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	101 042,72	2,82	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>232 956,00</b>	<b>6,50</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>638 590,39</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кубанская ул.,24  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>128 900,31</b>	<b>3,38</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>175 153,01</b>	<b>4,59</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 255,46	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 107,01	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>33 362,47</b>	<b>0,87</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 475,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 203,86	0,08	X
Итого по разделу:			10 679,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 739,23	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	85 617,20	2,24	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	32 261,74	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	55 350,94	1,45	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 335,21	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		115,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 172,71	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 771,23	0,39	X
14	Прочие		6 854,64	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	91 124,77	2,39	X
Итого по разделу:			332 407,71	8,70	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:-*</b>	<b>680 503,02</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кубанская ул.,25  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			212 462,96	5,14	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			200 904,59	4,86	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжение электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 175,16	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 092,38	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			38 267,54	0,93	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 874,29	0,14	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 517,55	0,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>8 391,84</b>	<b>0,20</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 945,63	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	64 727,59	1,57	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	9 677,21	0,23	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	29 934,22	0,72	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	36 082,85	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		125,25		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		388,08	0,01	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		6 272,94	0,15	X
14	Прочие		2 646,20	0,06	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	113 722,07	2,75	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>276 566,33</b>	<b>6,69</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:**</b>		
			<b>736 593,26</b>	<b>16,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Кубанская ул., 26/2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>130 119,52</b>	<b>3,48</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных вранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>175 119,56</b>	<b>4,69</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в год.	6 254,27	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 101,84	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>33 356,11</b>	<b>0,89</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЮМ-96-01/3, ЮМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 314,30	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЮМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 134,70	0,08	X
Итого по разделу:			10 449,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 893,67	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	64 923,40	1,74	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 990,66	0,96	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	55 350,94	1,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 615,66	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		113,25		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 731,56	0,05	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 581,60	0,39	X
14	Прочие		6 822,69	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	91 900,22	2,46	X
Итого по разделу:			316 768,03	8,48	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>665 812,22</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 107/10  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>429 395,09</b>	<b>4,03</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>568 803,24</b>	<b>5,34</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	20 314,40	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	88 029,07	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 809,02	0,14	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>123 152,49</b>	<b>1,16</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЮИМ-96-01/3, ЮИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 397,72	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЮИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 027,60	0,07	X
Итого по разделу:			<b>23 425,32</b>	<b>0,22</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	15 358,79	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	66 482,91	0,62	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	63 004,57	0,59	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	156 531,73	1,47	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	92 957,91	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		322,67		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 999,65	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		38 939,47	0,37	X
14	Прочие		19 181,35	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	297 082,34	2,79	X
Итого по разделу:			<b>752 861,39</b>	<b>7,07</b>	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					<b>2,08</b>
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 897 637,53</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 109 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>254 325,86</b>	<b>5,86</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>219 658,45</b>	<b>5,06</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 844,94	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 994,76	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	97 448,50	2,25	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	30 710,55	0,71	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	20 680,03	0,48	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>190 678,78</b>	<b>4,40</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 492,65	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 639,71	0,08	X
Итого по разделу:			12 132,36	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 220,67	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	54 534,67	1,26	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 662,63	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 142,80	1,13	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	37 889,92	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,16	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	6 232,74	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		131,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 222,07	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 609,31	0,38	X
14	Прочие		7 823,99	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	119 902,07	2,76	X
Итого по разделу:			318 395,81	7,34	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			995 192,26	23,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 111 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>107 934,48</b>	<b>3,65</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>144 999,56</b>	<b>4,90</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 178,56	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	22 440,41	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	19 365,61	0,65	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>46 984,58</b>	<b>1,59</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 795,58	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 463,82	0,06	X
Итого по разделу:			8 279,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 490,56	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	45 443,57	1,53	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 001,17	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 102,01	1,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 843,35	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		89,76		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		834,25	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 738,33	0,40	X
14	Прочие		5 259,47	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	75 564,17	2,55	X
Итого по разделу:			219 366,64	7,41	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			527 564,67	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №260-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 111 стр. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/В		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>115 593,64</b>	<b>3,90</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, желоб и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>153 796,96</b>	<b>5,19</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 492,75	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 801,91	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 370,86	0,49	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>43 665,52</b>	<b>1,47</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 746,67	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 034,29	0,07	X
Итого по разделу:			<b>6 780,96</b>	<b>0,23</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дизайновка	По мере необходимости	2 324,43	0,08	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	46 373,35	1,57	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	10 112,98	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	24 376,39	0,82	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 843,35	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стелсов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		89,76		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		834,25	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 736,33	0,40	X
14	Прочие		5 763,67	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	80 271,07	2,71	X
Итого по разделу:			<b>207 727,58</b>	<b>7,02</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>527 564,66</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 113 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/В		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>273 730,22</b>	<b>3,91</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>364 046,84</b>	<b>5,21</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 проверка в год. Проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 001,67	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	56 340,58	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>69 342,25</b>	<b>0,99</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 608,89	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 666,67	0,06	X
Итого по разделу:			19 555,56	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 904,60	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	116 400,00	1,66	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 625,65	0,29	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	81 319,66	1,16	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	61 041,04	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехим-Дез		211,92		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 969,66	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 000,66	0,37	X
14	Прочие		12 921,26	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	190 019,10	2,72	X
Итого по разделу:			519 413,57	7,43	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 246 088,44	18,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 113 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на 2-х этажах; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>271 113,78</b>	<b>3,85</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>361 370,44</b>	<b>5,13</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 906,09	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	55 926,36	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>68 832,47</b>	<b>0,98</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-66-01/3, ЖНМ-66-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	13 780,12	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-66-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 905,76	0,08	X
Итого по разделу:			19 685,88	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 841,28	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	116 400,00	1,65	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 950,00	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	81 319,66	1,16	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	61 447,48	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		213,31		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		1 982,66	0,03	X
13	Материалы				X
14	Прочие		26 164,59	0,37	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	12 499,32	0,18	X
Итого по разделу:			533 382,88	7,58	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 284 385,45	18,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 113А  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>348 044,95</b>	<b>6,44</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>300 602,58</b>	<b>5,56</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 735,81	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	46 521,83	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	97 448,50	1,80	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	34 428,76	0,64	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>189 134,90</b>	<b>3,50</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 152,20	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 493,80	0,06	X
Итого по разделу:			11 646,00	0,22	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 336,07	0,14	X
2	Расходы на элетроэнергию	Ежедневно	74 046,83	1,37	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	13 196,49	0,24	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 387,71	0,88	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	47 208,55	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	6 232,74	0,12	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		163,93		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 523,15	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		20 392,12	0,38	X
14	Прочие		9 602,37	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	164 085,99	3,03	X
Итого по разделу:			391 175,95	7,23	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 240 604,38	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 119  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>157 371,46</b>	<b>3,42</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>213 458,60</b>	<b>4,63</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 623,52	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 035,26	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>40 658,78</b>	<b>0,88</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 605,86	0,17	X
2	Выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 259,66	0,07	X
Итого по разделу:			10 865,52	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	19 336,20	0,42	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	73 787,81	1,60	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	39 017,15	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	80 606,02	1,75	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	40 223,69	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,15	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		139,64		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 297,56	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		17 558,25	0,38	X
14	Прочие		6 684,40	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	111 072,85	2,41	X
Итого по разделу:			298 769,86	6,65	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
ИТОГО:*			821 124,22	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 121/1  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>143 736,59</b>	<b>3,25</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт проседающих отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>199 113,60</b>	<b>4,50</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля; замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 111,20	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	30 815,20	0,70	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	22 722,07	0,51	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>60 648,47</b>	<b>1,37</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 999,72	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-56-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 999,88	0,07	X
Итого по разделу:			9 999,60	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	67,94		X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	73 039,48	1,65	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	47 938,91	1,08	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	79 435,95	1,80	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	38 622,04	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,16	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		134,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 246,30	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 913,72	0,38	X
14	Прочие		8 360,97	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	102 126,17	2,31	X
Итого по разделу:			374 929,82	8,47	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>788 428,08</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 125  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>185 669,08</b>	<b>3,84</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>247 558,98</b>	<b>5,12</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 841,39	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 312,70	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>47 154,09</b>	<b>0,98</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 460,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 054,50	0,08	X
Итого по разделу:			13 515,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	8 202,79	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	41 670,43	0,86	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 504,07	0,73	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	80 606,02	1,67	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	42 185,70	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		146,44		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 360,93	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 354,36	0,40	X
14	Прочие		9 083,95	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	129 164,61	2,67	X
Итого по разделу:			367 279,30	7,60	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			861 176,45	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 127/1  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>389 883,34</b>	<b>5,32</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>291 120,98</b>	<b>3,97</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 397,18	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 054,44	0,61	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	267 017,52	3,64	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 793,58	0,17	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>335 262,72</b>	<b>4,58</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 103,20	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 756,52	0,06	X
Итого по разделу:			15 861,72	0,22	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 651,93	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	94 517,02	1,29	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	48 599,88	0,66	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	111 408,92	1,52	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	63 956,29	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		222,01		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 063,77	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		10 147,40	0,14	X
14	Прочие		4 301,11	0,06	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	134 114,37	1,83	X
Итого по разделу:			478 982,50	6,54	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 511 111,26</b>	<b>22,71</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 22,26

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №260-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 23,15

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 129  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>91 150,76</b>	<b>3,84</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок; ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>121 563,53</b>	<b>5,12</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 341,55	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	18 613,40	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>23 154,95</b>	<b>0,98</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 323,82	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 853,06	0,08	X
Итого по разделу:			<b>6 176,88</b>	<b>0,26</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 794,11	0,08	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	52 765,52	2,22	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	4 456,49	0,19	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	18 721,07	0,79	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	20 729,36	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	4 101,44	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		71,97		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		669,26	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 665,45	0,41	X
14	Прочие		4 723,41	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	63 423,77	2,67	X
Итого по разделу:			<b>181 121,85</b>	<b>7,63</b>	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>423 167,97</b>		

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 129/2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-98-01/7, ЖНМ-98-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>157 736,13</b>	<b>3,69</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>214 520,40</b>	<b>5,02</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-98-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 661,44	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 199,59	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>40 861,03</b>	<b>0,96</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 705,04	0,13	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 445,44	0,06	X
Итого по разделу:			8 151,48	0,19	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 663,33	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	56 173,56	1,31	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 231,39	0,59	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	30 611,96	0,72	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	37 331,49	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	9 398,57	0,22	X
7	Обработка стелов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		40 120,00	0,94	X
9	Средство Макси-Дез		129,65		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 204,33	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 387,49	0,38	X
14	Прочие		8 096,84	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	110 265,32	2,58	X
Итого по разделу:			340 613,95	7,97	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>762 082,99</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Люблинская ул.,133  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>67 636,27</b>	<b>3,93</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>116 469,72</b>	<b>5,23</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 159,63	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	16 025,06	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>22 184,71</b>	<b>1,00</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 362,88	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 869,80	0,08	X
Итого по разделу:			6 232,68	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 232,13	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	35 486,41	1,59	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	7 608,68	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	18 721,07	0,84	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	19 454,53	0,67	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,32	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		67,57		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		627,35	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 139,24	0,41	X
14	Прочие		4 459,30	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	60 799,69	2,73	X
Итого по разделу:			164 620,27	7,39	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>397 143,65</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Люблинская ул., 143 корп. 1  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выстир второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>68 994,44</b>	<b>3,63</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных вранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>92 755,29</b>	<b>4,88</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	3 312,69	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	14 354,99	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	10 865,79	0,57	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>28 533,47</b>	<b>1,50</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 723,64	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 595,84	0,08	X
Итого по разделу:			5 319,48	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	395,76	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	37 818,19	1,99	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	6 651,25	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 040,82	0,74	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	16 604,23	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,37	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		57,68		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		536,02	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		7 991,27	0,42	X
14	Прочие		3 663,21	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	48 332,38	2,54	X
Итого по разделу:			143 355,10	7,54	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			Итого:*		
			338 957,78	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 143 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выщел второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>62 252,47</b>	<b>3,35</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
6	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					<b>84 706,04</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	3 025,22	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	13 109,27	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 004,92	0,65	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>28 139,41</b>	<b>1,51</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 638,63	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 559,41	0,08	X
Итого по разделу:			5 198,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	337,06	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	48 679,21	2,62	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	8 314,25	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 040,82	0,76	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	16 225,03	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,38	X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		56,28		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		523,90	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		7 636,46	0,42	X
14	Прочие		3 606,53	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	44 055,00	2,37	X
Итого по разделу:			150 920,83	8,12	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 145  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>49 376,52</b>	<b>2,64</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепления водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация систем центрального отопления, ремонт просящих отмошек	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>70 010,49</b>	<b>3,74</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхонок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	2 500,37	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	10 834,96	0,58	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	10 953,41	0,58	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>24 288,74</b>	<b>1,30</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 665,59	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 570,97	0,08	X
Итого по разделу:			5 236,56	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 565,84	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	88 836,64	4,74	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	7 446,56	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 040,82	0,75	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	16 345,49	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,38	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		56,78		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		527,62	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		7 855,80	0,42	X
14	Прочие		3 830,33	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	36 183,36	1,93	X
Итого по разделу:			184 763,63	9,87	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			333 675,94	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 147  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>391 120,13</b>	<b>6,25</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>337 606,16</b>	<b>5,40</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 064,51	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	52 279,52	0,84	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	128 595,27	2,05	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	51 277,38	0,82	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	23 484,08	0,38	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>267 700,76</b>	<b>4,28</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 100,54	0,13	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 471,66	0,06	X
Итого по разделу:			11 572,20	0,18	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 168,11	0,03	X
2	Расходы на элетроэнергию	Ежедневно	68 242,27	1,09	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 166,44	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 387,71	0,76	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	54 641,75	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,11	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	6 232,74	0,10	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		189,72		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 782,69	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 401,60	0,37	X
14	Прочие		11 112,68	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	184 393,81	2,95	X
Итого по разделу:			427 743,81	6,83	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 435 943,06</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 50 стр. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, людоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>241 571,26</b>	<b>3,89</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>321 541,26</b>	<b>5,18</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 483,62	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 762,34	0,60	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 772,91	0,25	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>77 018,87</b>	<b>1,24</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 444,29	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 047,55	0,07	X
Итого по разделу:			13 491,84	0,22	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	775,03	0,01	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	48 090,59	0,74	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	41 253,30	0,66	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	105 792,44	1,70	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	54 188,17	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		188,12		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 748,74	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 225,38	0,37	X
14	Прочие		11 528,48	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	167 810,86	2,70	X
Итого по разделу:			452 571,09	7,29	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 106 194,32</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 50 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			133 644,83	3,52	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепления восточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			180 450,51	4,75	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 444,66	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 926,87	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	5 046,29	0,16	X
Итого по разделу:			40 417,82	1,06	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 431,06	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 184,74	0,08	X
Итого по разделу:			10 615,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	260,54	0,01	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	35 007,61	0,92	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	37 938,39	1,00	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	67 886,13	2,32	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 136,18	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		115,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 069,19	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 689,26	0,39	X
14	Прочие		7 244,61	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	93 984,15	2,48	X
Итого по разделу:			311 311,11	8,20	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>676 440,07</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 50 стр. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			138 225,69	3,67		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервации системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			185 500,70	4,93		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления обслочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 625,03	0,18	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 708,44	0,76	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 231,72	0,35	X	
Итого по разделу:			48 565,19	1,29		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 371,17	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 159,07	0,08	X
Итого по разделу:			10 530,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	9 379,58	0,25	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	36 393,53	1,02	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	87 886,13	2,33	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 869,06	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволков мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		114,15		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 060,79	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 583,69	0,39	X
14	Прочие		7 191,73	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	96 686,47	2,57	X
Итого по разделу:			288 165,33	7,85	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>670 987,16</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 52 стр. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			138 520,60	3,61	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			186 356,26	4,85	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 655,56	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	26 840,65	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 582,22	0,35	X
Итого по разделу:			49 078,65	1,28	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 517,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 221,78	0,08	X
Итого по разделу:			10 739,28	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	257,24	0,01	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	28 145,36	0,73	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 348,42	0,75	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	87 888,13	2,29	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 521,88	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		116,35		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 081,31	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		14 641,46	0,38	X
13	Материалы		7 321,00	0,19	X
14	Прочие		97 094,66	2,53	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	299 614,59	7,80	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>684 309,38</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 52 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>135 278,90</b>	<b>3,55</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>185 222,99</b>	<b>4,86</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 615,11	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 665,46	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>35 280,57</b>	<b>0,93</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 462,31	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 196,13	0,08	X
Итого по разделу:			10 660,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	260,54	0,01	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	38 140,19	1,00	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 050,96	0,92	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	87 886,13	2,31	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 275,50	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		115,55		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 073,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 747,80	0,39	X
14	Прочие		7 273,89	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	95 018,72	2,49	X
Итого по разделу:			312 843,24	8,21	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>679 284,14</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 54 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>113 319,67</b>	<b>3,62</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмостов	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>152 406,53</b>	<b>4,86</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 443,09	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 586,72	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>29 029,81</b>	<b>0,93</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 133,60	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 626,88	0,08	X
Итого по разделу:			8 762,28	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	327,16	0,01	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	37 939,17	1,21	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 431,88	0,94	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	60 964,92	1,95	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	27 350,73	0,87	X
6	Обслуживание расширительных багов (при наличии)	По графику			X
7	Обработка створов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		94,96		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		882,73	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		12 347,12	0,39	X
14	Прочие		6 069,20	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	79 410,08	2,53	X
Итого по разделу:			254 817,95	8,13	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	
				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>558 336,24</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 54/3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			287 887,19	3,33	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Рационализирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и холосток, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			391 982,88	4,54	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 999,39	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	60 664,02	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			74 663,41	0,86	
<b>V. Устранения аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-98-01/3, ЖНМ-98-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 377,00	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-98-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 733,00	0,07	X
Итого по разделу:			19 110,00	0,22	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	11 756,05	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	315 596,97	3,65	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	47 310,25	0,55	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	69 603,79	0,69	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	75 403,58	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		261,90		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 432,89	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 620,60	0,37	X
14	Прочие		17 408,59	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	203 846,48	2,36	X
Итого по разделу:			766 641,00	6,86	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			Итого:*		
			1 539 284,48	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Люблинская ул., 59  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования чистых 2-х этажей, выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			2 013 895,38	6,76	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			1 739 379,17	4,98	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электросчетеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	62 120,68	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	269 169,63	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	1 033 314,94	2,96	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	814 450,51	2,33	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	88 991,86	0,25	X
Итого по разделу:			2 268 067,62	6,49	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	59 460,32	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	25 483,00	0,07	X
Итого по разделу:			<b>84 943,32</b>	<b>0,24</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	15 726,84	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	555 948,12	1,59	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	102 146,72	0,29	X
4	Расход воды на хоз. нужды	1 раз в год	20 697,08	0,06	X
5	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 044,26	0,02	X
7	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	61 806,02	0,18	X
8	Обработка сточных вод мусоропровода				X
9	Ремонт и устройство металлических дверей		1 059,08		X
10	Средство Макси-Дез				X
11	ТО автоматизированного узла управления		9 843,49	0,03	X
12	ТО оборудование узла ХВС				X
13	Расходы на наладку ЦО и ГВС		124 912,29	0,36	X
14	Материалы		62 055,90	0,18	X
15	Прочие	Ежедневно	649 452,11	2,72	X
Итого по разделу:			<b>1 910 693,94</b>	<b>5,47</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>8 016 979,43</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Мариупольская ул.,10  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>342 398,40</b>	<b>6,27</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>295 725,70</b>	<b>5,41</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 561,63	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 767,07	0,84	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	144 002,40	2,64	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	30 757,16	0,56	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>231 088,26</b>	<b>4,23</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 692,11	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 582,33	0,08	X
Итого по разделу:			15 274,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	15 340,28	0,28	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 584,37	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	67 378,35	1,23	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	47 677,84	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,13	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	14 023,67	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		165,53		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 538,04	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		20 579,43	0,38	X
14	Прочие		9 696,38	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	161 423,93	2,96	X
Итого по разделу:			368 450,11	6,75	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 252 936,91</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Мариупольская ул., 2/123  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости	386 393,24	5,18	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно				X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости				X
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере необходимости	288 526,53	3,87	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период				X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости				X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выгребов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 304,59	0,14		X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	44 553,22	0,60		X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	213 614,24	2,66		X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно				X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	21 468,67	0,29		X
Итого по разделу:			290 046,72	3,89		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 608,04	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 974,88	0,07	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>16 582,92</b>	<b>0,22</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	9 707,33	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	174 068,40	2,33	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	43 321,36	0,58	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	115 796,64	1,55	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	65 158,84	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		226,21		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 102,02	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		10 312,54	0,14	X
14	Прочие		4 371,68	0,06	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	132 913,62	1,78	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>557 978,84</b>	<b>7,48</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 639 524,25</b>	<b>22,71</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 22,26

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 23,15



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Мариупольская ул.,4  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			147 120,07	3,35	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмопок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			200 203,78	4,55	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 150,13	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	30 983,92	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	6 398,78	0,15	X
Итого по разделу:			44 530,83	1,01	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 204,34	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 087,58	0,07	X
Итого по разделу:			10 291,92	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 031,34	0,16	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	108 854,23	2,48	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	23 770,52	0,54	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	72 570,28	1,66	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	38 391,58	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		133,25		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 238,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 820,06	0,38	X
14	Прочие		8 313,97	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	104 122,91	2,37	X
Итого по разделу:			381 577,00	8,68	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Мариупольская ул.,5  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			495 524,16	6,63	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			427 978,74	5,72	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	15 284,96	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	66 234,81	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,40	2,22	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	30 056,14	0,40	X
Итого по разделу:			277 490,31	3,71	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 639,60	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 274,12	0,09	X
Итого по разделу:			20 913,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 063,09	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 673,56	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 900,15	1,20	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	65 290,35	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 696,22	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		226,61		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 106,62	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		27 721,71	0,37	X
14	Прочие		13 280,76	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	233 615,15	3,12	X
Итого по разделу:			493 610,51	6,60	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 715 517,44</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Мариупольская ул., 6  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>349 259,86</b>	<b>4,23</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>459 821,71</b>	<b>5,56</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	16 422,20	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	71 162,88	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 582,22	0,16	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>101 167,30</b>	<b>1,22</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 597,08	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 827,32	0,07	X
Итого по разделу:			19 424,40	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	10 739,61	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	7 964,49	0,10	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	57 214,74	0,69	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	106 250,02	1,29	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	72 138,46	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		250,40		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 327,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		30 497,02	0,37	X
14	Прочие		15 177,77	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	240 097,21	2,91	X
Итого по разделу:			542 957,26	6,57	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>15,90</b>	<b>1 472 630,53</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Мариупольская ул., 7  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			489 049,17	6,58	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			422 386,36	5,68	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	15 085,23	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	65 369,32	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,40	2,23	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	38 030,22	0,51	X
Итого по разделу:			284 399,17	3,82	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-95-01/3, ЖНМ-95-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 556,95	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 238,69	0,06	X
Итого по разделу:			20 795,64	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 607,87	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 913,99	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	87 365,02	1,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	64 911,63	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 696,22	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		225,31		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		2 094,50	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		27 569,50	0,37	X
13	Материалы		13 204,38	0,16	X
14	Прочие		230 562,53	3,10	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	489 197,24	6,58	
Итого по разделу:					
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 705 827,58</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

24,53  
25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Мариупольская ул., 8  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере регла предумотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖО-М-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			356 457,21	6,54	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			307 868,16	5,65	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 995,29	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	47 646,26	0,87	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	124 435,60	2,28	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	24 448,01	0,45	X
Итого по разделу:			207 525,36	3,81	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 673,12	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сут(ок) Нарушение водостока -2 сут(ок) Замена разбитого стекла -1 сут(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	4 574,20	0,08	X
Итого по разделу:			15 247,32	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
		По мере необходимости	3 746,53	0,07	X
1	Дезинфекция				X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	24 434,77	0,45	X
3	Расход воды на хоз. нужды		66 791,33	1,23	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 592,99	0,87	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 044,29	0,13	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 023,67	0,26	X
7	Обработка стволов мусоропровода				X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		165,23		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 535,27	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		20 544,31	0,38	X
13	Материалы		9 678,76	0,18	X
14	Прочие		168 051,95	3,08	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	363 609,10	6,67	
Итого по разделу:				2,08	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			1 250 707,15	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Марьинский Парк ул.,23 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			387 203,48	5,13	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			334 423,37	4,43	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 943,69	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	51 756,00	0,69	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	183 240,76	2,43	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	165 267,88	2,19	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			412 198,33	5,46	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 661,44	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточной системы - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 263,48	0,08	X
Итого по разделу:			20 944,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 121,70	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	199 394,74	2,64	X
3	Расход воды на воз. нужды	Ежедневно	27 977,14	0,37	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 112,36	0,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 178,83	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		228,61		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 125,31	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		76 629,59	1,02	X
13	Материалы		27 955,86	0,37	X
14	Прочие		15 170,33	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	182 547,30	2,42	X
Итого по разделу:			675 887,73	7,63	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 730 657,83</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Марьинский Парк ул. 23 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на режим предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			410 595,87	5,56	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Ракоконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			354 627,12	4,80	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 685,25	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	54 882,77	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	227 575,79	3,08	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	111 696,12	1,51	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			406 819,93	5,51	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 671,59	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 859,25	0,06	X
Итого по разделу:			19 530,84	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	6 537,66	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	203 829,45	2,76	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 611,26	0,48	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 097,61	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,66	0,20	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		223,71		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		2 079,61	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		27 382,17	0,37	X
13	Материалы		13 110,36	0,18	X
14	Прочие		193 575,65	2,62	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно			
Итого по разделу:			801 893,74	6,80	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 693 467,50	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

24,53  
25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Марьинский Парк ул., 25 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			370 446,71	6,16	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости.			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период.			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			319 950,72	5,32	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров: устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	11 426,81	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 516,16	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	146 592,62	2,44	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,28	2,20	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			339 741,89	5,65	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 658,11	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 996,33	0,08	X
Итого по разделу:			16 654,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 673,88	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	22 147,64	0,37	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 512,64	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,24	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	14 543,06	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		182,13		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 692,82	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		61 045,03	1,02	X
13	Материалы		22 522,91	0,37	X
14	Прочие		11 477,66	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	174 647,32	2,91	X
Итого по разделу:			331 891,05	5,52	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,05
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 378 684,81</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Марьинский Парк ул., 25 корп. 2  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>498 597,47</b>	<b>6,75</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервации системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>430 633,11</b>	<b>5,83</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год	15 379,75	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	66 645,60	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	227 575,72	3,08	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	33 762,03	0,46	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>343 363,10</b>	<b>4,65</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 661,93	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 655,11	0,08	X
Итого по разделу:			19 517,04	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 836,54	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	65 438,69	0,89	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 622,87	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 097,61	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,20	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		223,81		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 060,56	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		27 393,89	0,37	X
14	Прочие		13 116,25	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	235 064,07	3,18	X
Итого по разделу:			402 320,25	5,45	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 694 430,57</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Марьинский Парк ул.,27  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; мытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>385 413,14</b>	<b>6,48</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>332 877,08</b>	<b>5,60</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 888,47	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	51 516,69	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	146 592,62	2,47	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,28	2,22	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>342 204,06</b>	<b>5,78</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖУМ-96-01/3, ЖУМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 639,54	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖУМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 986,36	0,06	X
Итого по разделу:			16 627,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	11 846,39	0,20	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хол. нужды	Ежедневно	26 065,99	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 512,84	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,24	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	14 543,06	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		180,23		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 675,08	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 300,45	0,36	X
14	Прочие		10 560,10	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	181 703,24	3,06	X
Итого по разделу:			286 835,14	4,82	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>25,02</b>	
			<b>1 363 957,34</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Марьинский Парк ул.,39 корп. 1  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>477 407,33</b>	<b>5,97</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>412 331,45</b>	<b>5,16</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	14 728,12	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	63 813,20	0,60	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	195 316,92	2,44	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	172 143,60	2,15	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>445 999,84</b>	<b>5,58</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖУМ-96-01/3, ЖУМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 078,67	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖУМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 462,29	0,08	X
Итого по разделу:			21 540,96	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 147,43	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	119 048,45	1,49	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 123,94	0,48	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 440,32	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	20 775,80	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		242,20		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 251,10	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		29 537,00	0,37	X
14	Прочие		14 191,77	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	225 073,95	2,82	X
Итого по разделу:			476 277,92	5,98	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 833 557,50</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Марьинский Парк ул.,39 корп. 2  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке: предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖМ-96-01/7, ЖМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с клапанов светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			375 955,68	3,67	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			324 708,77	3,17	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 596,74	0,11	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	50 252,55	0,49	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	438 936,62	4,28	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	423 104,67	4,13	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	127 457,02	1,24	X
Итого по разделу:			1 051 349,60	10,28	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	19 733,78	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 457,34	0,08	X
Итого по разделу:			28 191,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	16 202,41	0,16	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	238 934,44	2,33	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 891,59	0,31	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 325,15	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	25 959,78	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		310,58		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 886,85	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		37 522,88	0,37	X
14	Прочие		18 199,47	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	177 244,51	1,73	X
Итого по разделу:			570 933,58	5,57	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			2 351 138,95	25,02	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Марьинский Парк ул.,41 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			480 492,86	5,98	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			414 996,38	5,17	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах: 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов: 1 раз в год.	14 821,30	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	64 225,63	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	182 717,10	2,28	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	172 143,60	2,14	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			433 907,63	5,40	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 720,52	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка крана - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 737,36	0,06	X
Итого по разделу:			22 457,88	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	15 816,55	0,20	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	115 830,51	1,44	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	44 924,82	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 568,82	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	20 775,80	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		243,40		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 261,40	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		29 666,41	0,37	X
14	Прочие		14 256,70	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	226 528,64	2,82	X
Итого по разделу:			490 319,01	6,11	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 842 173,76	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Марьинский Парк ул. 41 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	По мере предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			375 182,15	3,74	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			324 040,67	3,23	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжении электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 572,85	0,12	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности			
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	50 148,15	0,50	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	292 244,70	2,91	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	437 895,81	4,36	X
Итого по разделу:			129 905,62	1,29	X
Итого по разделу:			921 768,36	9,18	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	19 658,77	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 425,19	0,08	X
Итого по разделу:			28 083,96	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
		По мере необходимости	14 782,96	0,15	X
1	Дезинсекция	Ежедневно	290 655,63	2,90	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	66 569,66	0,66	X
3	Расход воды на хоз. нужды	1 раз в год	7 324,75	0,07	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)				X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	14 445,96	0,14	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	25 969,76	0,26	X
7	Обработка стволов мусоропровода				X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		304,28		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		2 828,15	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		36 785,26	0,37	X
13	Материалы		17 829,30	0,18	X
14	Прочие	Ежедневно	176 879,63	1,76	X
15	Содержание службы заказчика		664 605,54	6,52	
Итого по разделу:				2,08	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>25,02</b>	
			<b>2 303 680,68</b>		

Примечания: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Марьинский Парк ул.,45  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			292 323,01	2,62	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			252 476,17	2,26	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	9 017,01	0,08	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	39 073,69	0,36	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	285 812,52	2,56	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	276 293,13	2,48	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	131 998,21	1,18	X
Итого по разделу:			742 194,56	6,66	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	21 823,79	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 353,05	0,08	X
Итого по разделу:			31 176,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	18 657,54	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	912 255,61	8,18	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	48 155,96	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	15 806,89	0,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 448,08	0,13	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	29 096,12	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		337,96		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		3 140,40	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		41 707,94	0,37	X
13	Материалы		19 797,90	0,18	X
14	Прочие		137 615,65	1,24	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно			
Итого по разделу:			1 239 208,15	11,12	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 567 378,73</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 10  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			579 639,12	6,87	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			500 627,90	5,93	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообогрева электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	17 879,57	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	77 478,13	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	172 551,28	2,05	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			267 908,98	3,18	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 517,09	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 078,75	0,08	X
Итого по разделу:			23 595,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 572,98	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	3 708,56	0,04	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	43 186,35	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	69 900,15	1,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	73 652,13	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		255,70		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 378,02	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 106,45	0,37	X
14	Прочие		14 979,35	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	273 271,20	3,24	X
Итого по разделу:			663 748,38	6,58	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:**</b>	<b>1 935 521,22</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул.,14  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>331 048,36</b>	<b>7,68</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>285 922,80</b>	<b>6,53</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	10 211,53	0,24	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	44 249,96	1,03	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	82 841,06	1,92	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>137 302,55</b>	<b>3,18</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-95-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 442,84	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 618,36	0,08	X
Итого по разделу:			12 061,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 857,39	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 932,17	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 246,60	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,16	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	9 349,11	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		130,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 214,62	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 516,27	0,38	X
14	Прочие		7 657,28	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	156 072,93	3,62	X
Итого по разделу:			223 021,41	5,17	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора:		
			ИТОГО:*		
			989 356,32	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул.,15  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			102 104,71	3,45	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			138 303,40	4,57	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхонок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 939,41	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	21 404,10	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 247,14	0,51	X
Итого по разделу:			41 590,65	1,40	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 796,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 484,22	0,06	X
Итого по разделу:			8 280,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 720,14	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	13 858,71	0,47	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 262,06	1,19	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	68 254,78	2,31	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 847,54	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		89,76		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		834,25	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 738,33	0,40	X
14	Прочие		5 763,67	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	71 981,47	2,43	X
Итого по разделу:			237 370,73	8,02	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
ИТОГО:*			527 650,21	18,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Новороссийская ул., 15  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>594 207,07</b>	<b>6,94</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>513 210,09</b>	<b>5,99</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообогрева электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 328,93	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	79 425,37	0,93	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,40	1,94	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>263 668,70</b>	<b>3,08</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 763,46	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 184,34	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>23 947,80</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 204,81	0,08	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 201,76	0,49	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 900,15	1,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	74 750,98	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		259,50		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 411,50	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 551,33	0,37	X
14	Прочие		15 202,63	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	280 139,25	3,27	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>569 364,42</b>	<b>6,65</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 964 398,08</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 16 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, люстр в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			302 625,31	7,56	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			261 374,12	6,53	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	9 334,79	0,23	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	40 450,76	1,01	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	82 841,06	2,07	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			132 626,61	3,31	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	7 558,57	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 239,39	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>10 797,96</b>	<b>0,27</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 200,99	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 723,61	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	2 930,96	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,16	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	9 349,11	0,23	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		121,25		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 126,94	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 415,14	0,39	X
14	Прочие		7 104,69	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	142 672,68	3,56	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>210 689,86</b>	<b>5,26</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
<b>Итого по разделу:</b>			<b>918 113,86</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 17  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			80 011,35	2,70	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			112 201,46	3,78	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежка 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 007,20	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	17 364,51	0,58	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 159,51	0,51	X
Итого по разделу:			36 531,22	1,23	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 811,79	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 490,77	0,08	X
Итого по разделу:			8 302,56	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 718,82	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	90 464,73	3,05	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	25 291,99	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	68 254,78	2,30	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 915,63	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		89,96		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 524,07	0,05	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 853,10	0,40	X
14	Прочие		6 196,88	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	58 683,83	1,98	X
Итого по разделу:			291 993,57	9,84	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>529 040,16</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 19  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>137 147,87</b>	<b>3,74</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>140 212,31</b>	<b>3,83</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 007,58	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	21 699,52	0,59	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 845,09	0,38	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>40 552,19</b>	<b>1,11</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 602,19	0,13	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 972,37	0,05	X
Итого по разделу:			<b>6 574,56</b>	<b>0,18</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 722,74	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	164 856,70	4,50	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 887,86	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	29 934,22	0,82	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	31 990,19	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		111,06		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		343,96	0,01	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		5 703,08	0,16	X
14	Прочие		1 898,62	0,05	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	70 110,61	1,91	X
Итого по разделу:			<b>328 559,04</b>	<b>8,97</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>663 045,97</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 21  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			136 104,04	3,38	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			184 919,62	4,59	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 604,27	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 618,51	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	10 865,79	0,27	X
Итого по разделу:			46 088,57	1,14	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 467,94	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 200,54	0,08	X
Итого по разделу:			10 668,48	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	6 916,96	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	56 765,37	1,41	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 200,77	0,73	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	91 008,29	2,26	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 144,27	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 134,46	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 508,80	0,39	X
14	Прочие		7 655,89	0,19	X
15	Содержание смены заказчика	Ежедневно	96 197,63	2,39	X
Итого по разделу:			339 652,49	8,44	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			717 433,20	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 22/31  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка лыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			525 350,99	6,80		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			453 739,65	5,88		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля; замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	16 204,99	0,21	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	70 221,64	0,91	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	166 770,50	2,44	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,28	1,71	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			407 403,41	5,23		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 012,23	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 433,81	0,08	X
Итого по разделу:			21 446,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 508,32	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 230,86	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 779,72	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		234,01		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 175,61	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		28 588,07	0,37	X
14	Прочие		13 715,56	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	247 677,01	3,21	X
Итого по разделу:			363 651,67	4,71	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
Итого:*			1 771 591,96	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 24 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 328 248,77	5,59	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепления и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			1 147 192,06	4,83	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообогрева электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежача 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	40 971,14	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	177 541,83	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	859 370,40	3,62	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	533 841,12	2,25	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	105 152,68	0,44	X
Итого по разделу:			1 716 876,97	7,22	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	46 527,18	0,29	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	19 940,22	0,08	X
Итого по разделу:			66 467,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	10 485,66	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	98 481,70	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	16 638,83	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,03	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	58 172,25	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		720,21		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 694,69	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		241 410,81	1,02	X
13	Материалы		85 356,53	0,36	X
14	Прочие		42 204,82	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	626 202,69	2,63	X
Итого по разделу:			1 193 412,48	5,02	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:**</b>	<b>5 452 195,68</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 24 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>911 564,05</b>	<b>5,19</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					<b>787 307,80</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплозащитная электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	28 116,14	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	121 645,25	0,69	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	644 527,80	3,67	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	400 380,84	2,28	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	159 636,64	0,91	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 354 506,87</b>	<b>7,71</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	34 391,03	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 739,01	0,08	X
Итого по разделу:			<b>49 130,04</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 261,49	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	253 859,54	1,45	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	73 802,74	0,42	X
4	Обслуживания вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 092,95	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,26	0,04	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	43 629,19	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		532,39		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 947,84	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		63 413,35	0,36	X
14	Прочие		31 192,60	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	429 757,40	2,45	X
Итого по разделу:			<b>927 533,38</b>	<b>5,28</b>	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				<b>2,08</b>	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>4 030 044,14</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Новороссийская ул., 25 корп. 1  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 363 666,56</b>	<b>5,29</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 088 746,47</b>	<b>4,57</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	73 526,66	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	316 615,52	0,71	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	1 140 020,88	2,53	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	1 005 264,60	2,23	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>2 537 427,66</b>	<b>5,63</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	88 071,46	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушения водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	37 744,92	0,06	X
Итого по разделу:			125 816,40	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	106 206,46	0,24	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	1 445 773,45	3,21	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	175 063,15	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	33 908,93	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,03	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	79 467,45	0,18	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Микси-Дез		1 365,85		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		12 694,93	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		160 732,06	0,36	X
14	Прочие		80 032,09	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	1 123 780,97	2,49	X
Итого по разделу:			3 233 474,32	7,17	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора:	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>10 339 131,41</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 25 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере выполнения нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖО-М-96-01/7, ЖО-М-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>630 957,13</b>	<b>6,07</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>544 950,69</b>	<b>5,24</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖО-М-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год, Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год, Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год, Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	19 482,52	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	84 337,61	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	253 338,01	2,44	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	223 392,12	2,15	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>580 530,26</b>	<b>5,68</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	20 353,20	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 722,80	0,08	X
Итого по разделу:			29 076,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 807,21	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	182 552,19	1,56	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	37 719,55	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 132,47	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	17 659,43	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		315,07		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 928,63	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		38 049,69	0,37	X
14	Прочие		18 483,86	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	297 466,11	2,86	X
Итого по разделу:			699 639,37	5,77	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					ИТОГО:*
			2 385 063,45	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 27  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			693 283,42	6,67	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенно-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			598 763,94	5,76	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного ливака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	21 364,43	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	92 665,85	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	253 338,01	2,44	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	223 392,12	2,15	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			590 760,41	5,68	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	20 349,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 721,22	0,08	X
Итого по разделу:			29 070,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 318,88	0,08	X
2	Расходы на элетроэнергию	Ежедневно	1 890,00	0,02	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	37 709,52	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 132,47	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	17 659,43	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		314,97		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 927,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		36 037,98	0,37	X
14	Прочие		16 457,99	0,16	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	326 839,44	3,14	X
Итого по разделу:			472 734,52	4,55	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 384 513,01</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №260-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 28  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>999 280,25</b>	<b>5,62</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация систем центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>863 067,31</b>	<b>4,85</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	30 523,63	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	133 569,94	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	585 075,45	3,29	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	446 784,24	2,51	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 196 253,46</b>	<b>6,73</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	34 364,23	0,19	X
2	Выполнения заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 727,53	0,08	X
Итого по разделу:			49 091,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	15 516,43	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	250 299,58	1,41	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	72 563,91	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 633,65	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 446,08	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	35 318,87	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		536,98		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 009,39	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		64 188,04	0,36	X
14	Прочие		31 580,41	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	471 111,23	2,65	X
Итого по разделу:			972 204,57	5,47	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 079 897,35</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул.,3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание пола во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			370 819,19	4,99	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			320 272,44	4,31	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 438,30	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 565,97	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	308 137,77	4,15	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	223 392,12	3,01	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр, изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			592 534,16	7,97	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 549,39	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	6 235,45	0,08	X
Итого по разделу:			<b>20 784,84</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	6 254,37	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	39 595,67	0,53	X
3	Расход воды на хол. нужды	Ежедневно	31 820,36	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 771,73	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	17 659,43	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		225,21		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 093,63	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		75 491,16	1,02	X
13	Материалы		27 557,81	0,37	X
14	Прочие		13 198,50	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	174 822,89	2,35	X
Итого по разделу:			<b>400 636,05</b>	<b>5,39</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 704 946,68</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул.,32  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			603 903,13	3,89	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			521 584,45	3,36	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 628,02	0,12	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	80 721,40	0,52	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	596 992,71	3,85	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	166 810,18	1,09	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			865 152,31	5,57	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	30 385,74	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	13 022,46	0,06	X
Итого по разделу:			43 408,20	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 354,02	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	897 715,43	5,76	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	48 479,25	0,31	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 845,95	0,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,95	0,09	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	22 853,38	0,15	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		470,41		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 371,74	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		157 659,32	1,02	X
13	Материалы		56 176,79	0,36	X
14	Прочие		27 560,94	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	284 710,46	1,83	X
Итого по разделу:			1 526 643,65	9,84	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 34  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			770 213,20	4,98	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			665 224,83	4,30	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2-случаев в год; Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год; Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год; Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	23 755,02	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	102 951,43	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	490 860,63	3,17	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	270 096,36	1,75	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			887 665,44	5,74	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	30 265,44	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 979,48	0,08	X
Итого по разделу:			<b>43 264,92</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 493,85	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	633 033,17	4,09	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	48 478,67	0,31	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 845,95	0,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	22 853,38	0,15	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макор-Дез		468,51		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 357,80	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		56 000,55	0,36	X
14	Прочие		27 472,50	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	363 117,46	2,35	X
Итого по разделу:			<b>1 182 568,10</b>	<b>7,64</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 548 937,28</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53  
25,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 38  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыл с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			654 996,75	4,23	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			565 713,46	3,66	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах- 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	20 204,05	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	87 550,89	0,57	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	585 200,23	3,76	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	270 096,36	1,75	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			963 051,53	6,22	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	30 292,67	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 962,57	0,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>43 275,24</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 758,99	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	661 833,70	4,28	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	54 724,12	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 845,95	0,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,09	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	22 853,38	0,15	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехки-Дез		468,91		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 358,75	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		157 176,65	1,02	X
13	Материалы		57 012,26	0,37	X
14	Прочие		27 476,40	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	306 798,60	2,00	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 322 753,69</b>	<b>8,56</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>28,02</b>	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул.4  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>954 581,47</b>	<b>7,37</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Рационализирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>824 461,48</b>	<b>6,37</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и малкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2-проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год	29 445,05	0,23	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	127 595,23	0,99	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	245 261,46	1,69	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	100 420,80	0,78	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>502 722,54</b>	<b>3,88</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	25 345,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 862,42	0,08	X
Итого по разделу:			36 208,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	25 300,48	0,20	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	2 050,00	0,02	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	55 835,96	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 694,71	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	28 047,34	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		392,34		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 646,56	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		47 065,41	0,36	X
14	Прочие		22 988,89	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	450 037,95	3,48	X
Итого по разделу:			652 104,93	5,04	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 970 078,50</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 5 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			136 124,15	3,67	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			182 664,07	4,93	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 523,72	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 269,44	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			34 793,16	0,94	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-66-01/3, ЖНМ-66-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 254,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 109,14	0,08	X
Итого по разделу:			10 363,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 690,37	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	66 167,57	1,79	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	24 481,44	0,66	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 922,85	1,35	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 349,49	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		112,26		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 044,00	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 372,54	0,39	X
14	Прочие		7 085,70	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	95 209,29	2,57	X
Итого по разделу:			296 435,51	8,00	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>660 360,69</b>		

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Новороссийская ул., 5 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>141 297,93</b>	<b>3,80</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>188 724,14</b>	<b>5,07</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабели, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 740,15	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 207,31	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>35 947,46</b>	<b>0,97</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 288,68	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 123,72	0,08	X
Итого по разделу:			<b>10 412,40</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 729,29	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	61 282,34	1,65	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	16 514,56	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 922,85	1,34	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 501,36	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		112,85		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 048,67	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 431,69	0,39	X
14	Прочие		7 115,35	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	95 440,44	2,64	X
Итого по разделу:			<b>287 099,44</b>	<b>7,71</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>663 481,37</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015	19,51
Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015	20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Новороссийская ул., 7  
на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реале предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			129 223,09	4,36	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расколерирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весене-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			169 451,87	5,72	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 051,85	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	26 224,69	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			32 276,54	1,09	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 800,03	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 485,73	0,06	X
Итого по разделу:			8 285,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 447,73	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	14 907,47	0,50	X
3	Расход воды на кон. нужды	Ежедневно	37 442,17	1,26	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	25 863,25	0,87	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		89,76		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		834,25	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		11 738,33	0,40	X
13	Материалы		5 763,67	0,19	X
14	Прочие		86 647,06	2,99	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	188 733,69	6,37	
Итого по разделу:					
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			527 970,95	19,90	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

19,51  
20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Новороссийская ул.,8  
на 2015 год**

№ п/п	Наименования работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			318 559,03	7,40	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и очистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			275 135,90	6,39	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	9 826,28	0,23	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности			
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	42 580,56	0,99	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	81 753,62	1,90	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	29 355,12	0,68	X
Итого по разделу:			163 515,78	3,80	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 979,58	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 419,82	0,08	X
Итого по разделу:			11 399,40	0,26	
VI. Прочие услуги					
		По мере необходимости	8 069,12	0,19	X
1	Дезинсекция	Ежедневно			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	15 817,71	0,37	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	3 066,23	0,07	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год			X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,16	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	9 349,11	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		130,45		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 212,72	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		16 492,24	0,38	X
13	Материалы		7 645,24	0,18	X
14	Прочие	Ежедневно	150 184,84	3,49	X
15	Содержание службы заказчика		219 011,95	5,09	
Итого по разделу:					
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			987 622,06	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Степана Шугова ул.,2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЮМ-96-01/7, ЮМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			171 143,27	4,04	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			246 381,99	5,82	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЮМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 795,79	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 115,07	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			46 910,86	1,11	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 287,10	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	3 551,62	0,06	X
Итого по разделу:			11 838,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 958,87	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	27 844,99	0,66	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 428,71	1,12	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	36 953,34	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		128,25		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 192,21	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 234,69	0,38	X
14	Прочие		7 515,98	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	128 899,08	3,04	X
Итого по разделу:			278 188,53	6,57	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>18,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Степана Шутова ул., 6 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>323 003,05</b>	<b>6,35</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провадных отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>278 974,16</b>	<b>5,48</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообогрева электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	9 963,36	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	43 174,57	0,85	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	121 511,86	2,39	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	53 708,28	1,06	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>228 358,07</b>	<b>4,49</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 961,98	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 269,42	0,06	X
Итого по разделу:			14 231,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 265,07	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 557,42	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	58 079,20	1,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	44 422,15	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		154,24		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 433,64	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 267,57	0,38	X
14	Прочие		9 038,02	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	152 279,97	2,99	X
Итого по разделу:			322 813,22	6,34	
				Справочно. Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 167 379,90</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Степана Шутова ул., 6 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования напольных 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>173 934,78</b>	<b>4,10</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>249 566,07</b>	<b>5,89</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 913,07	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 623,32	0,91	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>47 536,39</b>	<b>1,12</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранения аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 299,54	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 556,94	0,08	X
Итого по разделу:			11 856,48	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 820,36	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 552,59	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,12	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	37 008,86	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		126,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 194,10	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 258,09	0,38	X
14	Прочие		7 527,74	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	130 641,88	3,08	X
Итого по разделу:			272 602,99	6,43	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>755 496,71</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Степана Шугова ул., 8 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 3-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖИМ-96-01/7, ЖИМ-96-01/6	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>174 583,14</b>	<b>4,13</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провадших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>250 116,51</b>	<b>5,92</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 632,73	0,21	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 708,51	0,92	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>47 641,24</b>	<b>1,13</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 265,43	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 542,33	0,08	X
Итого по разделу:			11 807,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 865,21	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	16 091,37	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,12	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	36 856,97	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		127,95		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 189,43	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 199,57	0,38	X
14	Прочие		7 498,35	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	130 947,42	3,10	X
Итого по разделу:			268 247,39	6,35	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>752 396,04</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Степана Шугова ул., 8 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>175 862,43</b>	<b>4,15</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>251 780,21</b>	<b>5,94</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 992,15	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 965,98	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>47 958,13</b>	<b>1,13</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 300,71	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 557,45	0,08	X
Итого по разделу:			11 858,16	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 824,97	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	17 592,28	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,12	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 321,62	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,17	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		128,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 194,10	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 258,09	0,38	X
14	Прочие		7 527,74	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	131 826,34	3,11	X
Итого по разделу:			268 144,71	6,32	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:**</b>	<b>755 603,64</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Союзная ул., 10 корп. 1  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>622 101,75</b>	<b>4,26</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>537 302,41</b>	<b>3,66</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лека 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	19 189,37	0,13	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	83 153,94	0,57	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	661 298,05	4,46	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	333 650,64	2,29	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	211 655,25	1,45	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 298 947,25</b>	<b>6,90</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	28 365,71	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 156,73	0,08	X
Итого по разделу:			40 522,44	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	12 915,63	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	341 660,36	2,34	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	57 057,13	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 272,92	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 446,08	0,10	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	36 357,66	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		442,42		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 112,64	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		52 920,64	0,36	X
14	Прочие		25 926,66	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	293 290,20	2,01	X
Итого по разделу:			850 402,84	5,82	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:**</b>	<b>3 349 276,69</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 10 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			721 852,46	4,80	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			623 456,00	4,14	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров: устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	22 266,29	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	96 487,24	0,64	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	851 296,05	4,33	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	333 650,64	2,22	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	201 998,51	1,34	X
Итого по разделу:			1 305 690,73	8,68	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	29 452,16	0,20	X	
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 622,36	0,08	X	
Итого по разделу:			42 074,52	0,28		
<b>VI. Прочие услуги</b>						
1	Дезинфекция	По мере необходимости	12 770,52	0,08	X	
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	190 003,47	1,26	X	
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	66 462,82	0,46	X	
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 965,26	0,07	X	
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X	
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	14 445,96	0,10	X	
7	Обработка стоков мусоропровода	По графику	36 357,66	0,24	X	
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X	
9	Средство Макси-Дез		455,92		X	
10	ТО автоматизированного узла управления				X	
11	ТО оборудование узла ХВС		4 237,56	0,03	X	
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X	
13	Материалы		54 490,26	0,36	X	
14	Прочие		26 714,56	0,18	X	
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	340 317,76	2,26	X	
Итого по разделу:			758 221,77	5,04		
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,68	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 451 295,48</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 12  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыжи с колпачок смывильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>297 647,04</b>	<b>5,25</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>257 074,47</b>	<b>4,54</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	9 181,23	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	39 785,33	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	153 776,71	2,71	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	53 708,28	0,95	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	44 679,92	0,79	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>301 131,47</b>	<b>5,31</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 439,08	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 045,32	0,07	X
Итого по разделу:			13 484,40	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 812,40	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	110 983,31	1,96	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	17 854,56	0,32	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	55 698,37	1,04	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	49 455,96	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		171,73		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 595,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		21 305,30	0,38	X
14	Прочие		10 060,66	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	140 325,87	2,48	X
Итого по разделу:			430 589,84	7,60	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 299 927,22</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 14  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>460 762,28</b>	<b>6,92</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация полимерных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>389 318,40</b>	<b>5,97</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах: 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 904,23	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	60 251,66	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	121 864,50	1,87	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	21 018,99	0,32	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>217 038,38</b>	<b>3,33</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 759,85	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 468,51	0,08	X
Итого по разделу:			18 228,36	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 951,05	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 365,04	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	69 911,51	1,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	56 898,11	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,26	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,11	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		197,52		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 836,35	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 325,88	0,37	X
14	Прочие		11 576,56	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	212 512,13	3,26	X
Итого по разделу:			419 589,97	6,44	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 495 238,39</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 16  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			603 903,67	6,51	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			521 584,91	5,62	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 526,03	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	80 721,47	0,87	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	121 854,50	1,31	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	13 427,07	0,14	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	93 084,49	1,00	X
Итого по разделу:			327 725,56	3,53	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 948,05	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 406,31	0,07	X
Итого по разделу:			21 354,36	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 050,54	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	85 118,58	0,92	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	41 962,49	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	79 857,07	0,86	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	81 035,04	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 696,22	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		281,29		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 614,68	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		34 103,59	0,37	X
14	Прочие		16 483,53	0,16	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	284 710,72	3,07	X
Итого по разделу:			654 970,04	7,06	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 129 538,54</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 16 корп. 1  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, поджонников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>276 473,23</b>	<b>5,39</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>238 786,67</b>	<b>4,65</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 528,10	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	36 955,11	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	196 321,29	3,83	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	40 281,21	0,78	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>282 085,71</b>	<b>5,50</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 299,56	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 965,52	0,06	X
Итого по разделу:			13 265,08	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 234,72	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	159 727,26	3,11	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 909,12	0,50	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 103,34	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		155,54		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 445,76	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 419,78	0,38	X
14	Прочие		9 114,40	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	130 343,46	2,54	X
Итого по разделу:			366 769,20	7,15	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 177 400,09</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 18 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реге предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>520 926,10</b>	<b>6,09</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток.	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период.			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>449 918,11</b>	<b>5,26</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля; замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	16 068,50	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	69 630,16	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	161 419,77	1,89	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>247 118,45</b>	<b>2,89</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 735,92	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 172,96	0,06	X
Итого по разделу:			23 909,88	0,28	
VI. Прочие услуги					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	17 765,04	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	164 278,04	1,92	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	52 135,09	0,61	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	89 900,15	1,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	74 632,61	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 898,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		259,10		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 407,78	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 504,50	0,37	X
14	Прочие		15 179,14	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	245 590,91	2,87	X
Итого по разделу:			719 414,87	8,41	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
ИТОГО:*			1 961 287,41	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 18 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	623 475,01	7,23	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	По мере необходимости	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших откосов	По мере необходимости				X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости				X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости				X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере необходимости				X
<b>Итого по разделу:</b>			538 488,46	6,25		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выгребов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	19 231,73	0,22	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	83 337,50	0,97	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	168 770,50	2,19	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			291 339,73	3,38		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 768,16	0,19	X
2	Выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 186,36	0,08	X
Итого по разделу:			23 954,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 776,75	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	79 938,70	0,93	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	36 458,23	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 658,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макор-Дез		261,20		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 428,22	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 761,46	0,37	X
14	Прочие		15 308,12	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	293 937,63	3,41	X
Итого по разделу:			500 106,05	5,80	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 977 363,77</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 18 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, люминесцентных в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>337 362,22</b>	<b>6,57</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>291 376,02</b>	<b>5,67</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год, Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год, Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год, Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 406,29	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 093,91	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	121 864,50	2,37	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	53 708,28	1,05	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>231 072,98</b>	<b>4,50</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 054,80	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кресли - 2 сутки(ок) Нарушение водотова -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 309,20	0,08	X
Итого по разделу:			14 364,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 352,13	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	68 037,12	1,32	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 750,42	0,50	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 418,96	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		155,64		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 446,71	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 431,46	0,38	X
14	Прочие		9 120,27	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	159 049,61	3,10	X
Итого по разделу:			304 078,24	5,92	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,06
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 178 253,46</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №260-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 18 корп. 4  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на 2-х этажах: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖО-М-96-01/7, ЖО-М-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>883 989,55</b>	<b>6,94</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>763 492,01</b>	<b>5,99</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖО-М-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	27 267,57	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	116 159,48	0,93	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	283 155,75	2,22	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>428 582,80</b>	<b>3,36</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	24 619,31	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 551,13	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>35 170,44</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	8 547,76	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	205 330,73	1,61	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	62 526,25	0,49	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	9 604,52	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	26 047,34	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		386,15		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 588,74	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		47 340,51	0,37	X
14	Прочие		22 624,63	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	416 757,36	3,27	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>611 798,35</b>	<b>6,37</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
<b>Итого:</b>			<b>2 923 033,15</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул.,19  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка лыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			670 146,67	5,52	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях аданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			578 796,26	4,77	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	20 671,37	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	89 575,92	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	437 613,31	3,60	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	266 920,53	2,20	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	49 859,90	0,41	X
Итого по разделу:			864 641,03	7,12	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	23 777,29	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 190,27	0,06	X
Итого по разделу:			33 967,56	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 639,58	0,05	X
2	Расходы на элетроэнергию	Ежедневно	152 690,76	1,26	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	48 502,49	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	10 055,45	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	29 095,13	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		368,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 420,97	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		44 232,55	0,36	X
14	Прочие		21 566,72	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	315 941,02	2,60	X
Итого по разделу:			636 548,06	5,25	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>2 786 301,58</b>
				<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул.,20  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>655 294,88</b>	<b>7,28</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>568 562,01</b>	<b>6,29</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	20 305,79	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	87 991,74	0,97	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	188 770,50	2,09	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	48 267,17	0,51	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>343 335,20</b>	<b>3,80</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	14 996,27	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 426,97	0,07	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>21 423,24</b>	<b>0,24</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 670,06	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	53 616,27	0,59	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 983,38	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 771,73	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		273,99		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудования узла ХВС		2 546,64	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		33 246,91	0,37	X
14	Прочие		16 054,58	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	310 353,50	3,43	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>482 261,61</b>	<b>5,33</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>2 073 878,94</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 25/14  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖО-М-96-01/7, ЖО-М-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>115 374,19</b>	<b>3,72</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепления бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					<b>157 547,08</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖО-М-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 626,68	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	24 382,29	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>30 008,97</b>	<b>0,97</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 076,98	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 604,42	0,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>8 681,40</b>	<b>0,26</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	12 248,00	0,39	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	49 645,93	1,60	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 834,69	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	37 442,17	1,21	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	27 098,28	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макро-Дез		94,06		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		674,33	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		12 241,74	0,39	X
14	Прочие		5 512,11	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	60 579,65	2,60	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>241 571,06</b>	<b>7,78</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>553 182,70</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул.,27  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, люстр, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>100 786,55</b>	<b>3,12</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>138 666,61</b>	<b>4,30</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 952,45	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	21 460,62	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>26 413,07</b>	<b>0,82</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 392,21	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 310,95	0,07	X
Итого по разделу:			7 703,16	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 945,79	0,18	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	100 204,71	3,10	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	33 643,66	1,04	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	42 317,63	1,31	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	28 180,38	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка ствлов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		97,66		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		908,67	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		12 675,55	0,39	X
14	Прочие		5 729,62	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	71 996,73	2,23	X
Итого по разделу:			301 700,98	9,35	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			575 272,37	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул.,29  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>104 503,48</b>	<b>3,51</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт лродуктов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>141 152,60</b>	<b>4,75</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 041,16	0,17	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	21 845,05	0,73	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно.			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	20 504,77	0,69	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>47 390,98</b>	<b>1,59</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 823,05	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 495,50	0,06	X
Итого по разделу:			8 318,64	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	14 711,08	0,49	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	25 995,01	0,87	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 682,88	0,86	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	44 852,80	1,51	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 995,91	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		90,16		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		837,98	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 785,16	0,40	X
14	Прочие		5 282,98	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	73 496,92	2,47	X
Итого по разделу:			228 700,88	7,69	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>530 066,59</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул.,3  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 270 222,03</b>	<b>6,07</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 097 076,72</b>	<b>5,24</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	39 181,31	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	169 785,68	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	748 897,60	3,58	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	264 412,66	1,26	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	65 194,66	0,31	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 287 471,81</b>	<b>6,15</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	40 966,46	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточда -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	17 557,06	0,08	X
Итого по разделу:			58 523,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	33 980,27	0,16	X
2	Расходы на элетроэнергию	Ежедневно	187 827,96	0,90	X
3	Расход воды на кос. нужды	Ежедневно	73 606,42	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	17 134,83	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,29	0,03	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	46 661,93	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		634,15		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 893,94	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		75 298,43	0,36	X
14	Прочие		37 157,17	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	598 846,91	2,86	X
Итого по разделу:			1 087 286,30	5,20	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 800 580,38</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул.,31  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>83 533,84</b>	<b>2,80</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстогаз	По мере перехода к эксплуатации дома в весенно-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентилационных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенно-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенно-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>117 137,24</b>	<b>3,93</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытхожк 2 проверки в год. Проверка наличие тяги в дымовентилационных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 183,47	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	18 128,38	0,61	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	16 298,65	0,55	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>38 610,50</b>	<b>1,29</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 840,69	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 503,15	0,08	X
Итого по разделу:			8 343,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	12 036,30	0,40	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	93 467,48	3,13	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 950,61	0,97	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	44 852,80	1,50	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	26 044,47	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		90,46		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		640,82	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 820,29	0,40	X
14	Прочие		5 300,59	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	60 641,05	2,03	X
Итого по разделу:			264 044,87	9,52	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>531 670,39</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул.,31А  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>5 120,04</b>	<b>2,25</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>8 507,10</b>	<b>3,73</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	303,83	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	1 316,58	0,58	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	4 060,07	1,78	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>5 680,48</b>	<b>2,49</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	499,63	0,22	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	214,13	0,09	X
Итого по разделу:			713,76	0,31	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	827,14	0,36	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	1 992,07	0,87	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 996,86	3,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	5 324,57	2,34	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		117,92	0,06	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		1 061,85	0,47	X
14	Прочие		615,69	0,27	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	4 528,55	1,99	X
Итого по разделу:			21 464,65	9,43	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>20,29</b>
			<b>41 486,03</b>	<b>20,29</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 4 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖЭИМ-96-01/7, ЖЭИМ-96-01/8		X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			408 714,17	6,42		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период				X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости				X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
Итого по разделу:			353 001,91	5,55		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖЭИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 607,21	0,20	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	54 631,25	0,66	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	151 334,06	2,38	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	102 754,82	1,61	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	26 463,42	0,42	X	
Итого по разделу:			347 790,86	5,46		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 480,56	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 340,24	0,08	X
Итого по разделу:			17 800,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 330,37	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	55 564,17	0,87	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 854,66	0,37	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,11	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		192,92		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 792,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		24 778,24	0,39	X
14	Прочие		11 300,69	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	192 688,53	3,03	X
Итого по разделу:			332 869,96	5,23	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 460 167,70</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 4 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			785 178,13	6,83	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провалящих отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			678 149,67	5,90	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 219,63	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	104 951,74	0,91	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	304 022,52	2,64	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	112 600,92	0,98	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	46 442,43	0,40	X
Итого по разделу:			692 237,24	5,15	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 427,50	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 611,78	0,08	X
Итого по разделу:			32 039,28	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	16 152,49	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	18 855,50	0,16	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	43 361,25	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 485,22	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	21 814,59	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		348,56		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		3 238,18	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		41 949,55	0,36	X
13	Материалы		20 421,02	0,18	X
14	Прочие		370 172,67	3,22	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	590 844,37	4,79	
Итого по разделу:			590 844,37	4,79	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 638 448,69</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 4 корп. 4  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			669 387,09	5,83	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			578 142,25	5,03	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	20 647,94	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	89 474,40	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	347 034,30	3,02	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	179 521,04	1,57	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	52 683,96	0,46	X
Итого по разделу:			689 341,64	6,00	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 489,32	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 636,26	0,06	X
Итого по разделу:			32 127,60	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	16 254,27	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	184 253,59	1,60	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	47 703,09	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 530,31	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику	21 614,59	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		348,16		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 235,46	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		41 902,74	0,36	X
14	Прочие		20 397,51	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	315 582,92	2,75	X
Итого по разделу:			666 066,98	5,80	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 635 365,56</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 49  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			2 459 594,62	6,24	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			2 124 324,87	5,39	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах: 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабелк, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	75 866,75	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	326 764,56	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	806 875,70	2,05	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	523 839,60	1,33	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	109 271,15	0,26	X
Итого по разделу:			1 844 619,76	4,68	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	44 137,80	0,11	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	18 916,20	0,05	X
Итого по разделу:			<b>63 054,00</b>	<b>0,16</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	13 560,06	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	647 792,57	1,64	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	39 789,71	0,10	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	65 614,75	0,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		1 164,42		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		11 100,96	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		400 325,56	1,02	X
13	Материалы		140 706,95	0,36	X
14	Прочие		69 983,44	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	1 159 577,37	2,94	X
Итого по разделу:			<b>2 549 647,81</b>	<b>6,47</b>	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>25,02</b>	
			<b>9 041 241,26</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 53 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			66 311,84	3,28	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			90 300,71	4,48	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	3 225,03	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	13 975,11	0,69	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	27 073,87	1,34	X
Итого по разделу:			44 274,11	2,19	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 427,94	0,22	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 897,69	0,09	X
Итого по разделу:			6 325,63	0,31	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	10 342,92	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 922,85	2,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	31 758,23	1,57	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 042,48	0,05	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		9 387,37	0,46	X
13	Материалы		5 660,06	0,28	X
14	Прочие				X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	52 355,58	2,60	X
Итого по разделу:			160 469,47	7,95	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>367 681,76</b>	<b>20,29</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., 53 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По наряду предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			149 355,42	3,94	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепления и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			198 507,36	5,23	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекаха 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 089,55	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности			
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	30 721,38	0,81	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 150,17	0,32	X
Итого по разделу:			49 991,10	1,32	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 430,14	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 164,34	0,08	X
Итого по разделу:			10 614,48	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 155,48	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	20 852,16	0,55	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 540,72	0,86	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	49 922,85	1,32	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 131,99	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		115,05		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 568,83	0,04	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		14 689,26	0,39	X
13	Материалы		7 244,61	0,19	X
14	Прочие		103 626,23	2,73	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	267 876,18	7,08	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>676 354,54</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Совхозная ул., в  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка сверляющих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>785 915,50</b>	<b>6,21</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>678 786,54</b>	<b>5,37</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах- 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 242,38	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности			
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	105 050,30	0,83	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	248 671,60	1,97	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	75 164,16	0,59	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>463 348,44</b>	<b>3,58</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 959,84	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 839,84	0,08	X
Итого по разделу:			32 799,68	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
		По мере необходимости	8 653,29	0,07	X
1	Дезинсекция		183 138,77	1,45	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	45 451,76	0,36	X
3	Расход воды на хоз. нужды	1 раз в год	123 538,58	0,98	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	По графику	110 403,30	0,87	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	28 047,34	0,22	X
7	Обработка стволов мусоропровода				X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		383,25		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		4 811,76	0,04	X
11	ТО оборудования узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		46 012,10	0,36	X
13	Материалы		22 459,62	0,18	X
14	Прочие	Ежедневно	370 520,30	2,93	X
15	Содержание службы заказчика		950 463,61	7,52	
Итого по разделу:				2,08	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			2 901 313,57	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,11  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка зверьевающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>242 380,97</b>	<b>4,01</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>323 857,96</b>	<b>5,36</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров: устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	11 568,36	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	50 120,67	0,63	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	19 102,74	0,32	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>80 789,97</b>	<b>1,34</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 933,82	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 828,78	0,06	X
Итого по разделу:			12 762,60	0,21	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 862,43	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	55 208,16	0,91	X
3	Расход воды на кон. нужды	Ежедневно	35 790,69	0,59	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	64 159,52	1,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	46 869,09	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		182,93		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 700,26	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 616,56	0,37	X
14	Прочие		11 920,66	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	167 772,01	2,78	X
Итого по разделу:			416 080,31	6,89	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 075 871,81</b>	<b>18,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 12/10  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>243 963,64</b>	<b>4,51</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>316 364,42</b>	<b>5,85</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 299,44	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	48 964,26	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	9 989,51	0,18	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>70 253,21</b>	<b>1,30</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 045,88	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 876,80	0,07	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>12 922,68</b>	<b>0,24</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 150,16	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	19 427,86	0,36	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	22 786,02	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	26 121,72	0,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	47 248,36	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		164,03		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 773,92	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		20 669,20	0,36	X
14	Прочие		10 112,46	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	167 547,64	3,10	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>321 001,37</b>	<b>5,93</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
<b>Итого:-*</b>			<b>964 525,32</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,13  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выде второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>541 033,89</b>	<b>5,08</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>512 780,21</b>	<b>4,82</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекаха 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 313,68	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	79 358,84	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	25 499,52	0,24	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>123 171,94</b>	<b>1,16</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	17 491,99	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	7 496,57	0,07	X
Итого по разделу:			24 988,56	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	13 482,22	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	97 603,05	0,92	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	60 470,71	0,57	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	125 393,83	1,18	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	66 147,40	0,61	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		322,57		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		999,28	0,01	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 170,96	0,13	X
14	Прочие		6 019,74	0,06	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	289 963,98	2,72	X
Итого по разделу:			694 593,74	6,53	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
ИТОГО:*			1 856 568,34	18,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 14 корп. 1  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>314 138,82</b>	<b>6,04</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт лопнувшей системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>234 857,61</b>	<b>4,51</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 387,77	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	36 347,01	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	144 400,09	2,77	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>189 134,87</b>	<b>3,63</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 319,80	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 694,20	0,06	X
Итого по разделу:			13 314,00	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 978,57	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	90 450,10	1,74	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 566,59	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	43 292,48	0,83	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	42 122,29	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стенов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		157,74		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 465,33	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		7 570,39	0,15	X
14	Прочие		3 200,40	0,06	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	108 059,31	2,08	X
Итого по разделу:			321 863,20	6,19	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
Итого:*			1 073 308,50	22,71	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 22,26

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 23,15

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 14 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	126 566,40	3,08	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно				X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	174 528,31	4,25	X	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период				X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости				X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 233,15	0,15	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 010,33	0,66	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	17 350,20	0,42	X	
<b>Итого по разделу:</b>			50 593,68	1,23		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 040,65	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 445,99	0,06	X
Итого по разделу:			11 486,64	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	15 861,39	0,39	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	138 549,60	3,37	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	16 229,16	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	46 802,69	1,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 246,38	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		124,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 967,54	0,05	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 789,80	0,38	X
14	Прочие		9 601,67	0,23	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	90 583,85	2,21	X
Итого по разделу:			368 756,51	8,98	
			Справочно; Ставка на вывоз мусора		
			731 931,54	19,90	
			<b>ИТОГО:*</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 15  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выде второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств муосропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая деери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>234 125,00</b>	<b>3,90</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>310 538,86</b>	<b>5,17</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройства (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 090,67	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	48 059,59	0,80	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	16 824,43	0,28	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>75 974,69</b>	<b>1,26</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 320,74	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 423,18	0,07	X
Итого по разделу:			14 743,92	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 132,87	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	80 036,26	1,33	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	33 018,84	0,55	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	65 914,82	1,10	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	48 837,91	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		182,13		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 692,82	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		23 645,95	0,39	X
14	Прочие		11 175,64	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	162 964,79	2,71	X
Итого по разделу:			435 399,95	7,28	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 070 782,42	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 16 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			248 759,35	5,04	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Рационализирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:					236 213,31
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 436,19	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	36 556,62	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 994,25	0,30	X
Итого по разделу:			59 977,26	1,22	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 393,41	0,13	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водопровода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 740,03	0,06	X
Итого по разделу:			9 133,44	0,19	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 094,70	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	85 116,33	1,72	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	13 244,74	0,27	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	37 442,17	0,76	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	39 951,39	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка ствлов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		149,54		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		463,28	0,01	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		7 244,72	0,15	X
14	Прочие		2 557,10	0,05	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	133 197,67	2,70	X
Итого по разделу:			325 461,94	6,59	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>879 545,30</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 16 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖО-М-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>148 562,59</b>	<b>3,64</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>199 605,48</b>	<b>4,89</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	7 126,77	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	30 891,32	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 370,87	0,35	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>52 390,96</b>	<b>1,28</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 989,66	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 424,14	0,08	X
Итого по разделу:			11 413,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 215,46	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	85 628,00	2,10	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	15 843,09	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	46 802,69	1,15	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 035,59	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,65		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 265,17	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 696,13	0,38	X
14	Прочие		7 489,57	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	104 019,04	2,55	X
Итого по разделу:			315 318,39	7,73	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>727 291,22</b>	<b>18,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 18/13  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>152 706,82</b>	<b>3,75</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмопок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>204 318,63</b>	<b>5,02</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 297,09	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 620,74	0,78	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>38 917,83</b>	<b>0,96</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 973,95	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 417,41	0,08	X
Итого по разделу:			11 391,36	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 101,35	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	84 300,00	2,07	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	16 303,00	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	46 802,69	1,15	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 970,51	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 147,45	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 672,71	0,38	X
14	Прочие		9 557,43	0,23	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	106 545,27	2,62	X
Итого по разделу:			318 523,86	7,82	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>725 858,50</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,19  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			443 795,04	6,23	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			383 300,87	5,38	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 689,32	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	59 320,37	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	107 109,46	1,50	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	97 307,12	1,37	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			277 426,27	3,89	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 321,96	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водотова -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 280,84	0,07	X
Итого по разделу:			17 602,80	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 924,67	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	96 958,54	1,36	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	27 395,69	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	63 183,62	0,89	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	57 697,42	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,10	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	7 271,53	0,10	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Микси-Дез		216,01		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 007,84	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 480,70	0,37	X
14	Прочие		12 657,96	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	209 227,43	2,94	X
Итого по разделу:			513 065,75	7,20	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 635 190,73</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,20  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>581 980,91</b>	<b>6,49</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>502 650,48</b>	<b>5,61</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля. замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	17 951,80	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	77 791,15	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,40	1,85	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (согр. исл.)	Согласно требованиям технических регламентов	38 117,85	0,43	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>299 775,20</b>	<b>3,34</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 046,75	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 448,61	0,07	X
Итого по разделу:			21 495,36	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 869,17	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	115 134,22	1,26	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 658,55	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	74 884,29	0,84	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	72 575,14	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		271,69		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 525,17	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		32 979,66	0,37	X
14	Прочие		15 919,45	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	274 375,23	3,06	X
Итого по разделу:			650 935,15	7,26	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 056 837,10</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,22  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, люминесцентных в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>480 179,52</b>	<b>6,19</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмопок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>414 725,74</b>	<b>5,34</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	14 811,63	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	64 183,75	0,63	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	165 914,40	2,14	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>244 909,78</b>	<b>3,15</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 002,06	0,10	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 429,46	0,08	X
Итого по разделу:			21 431,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 543,19	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	140 034,65	1,80	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	37 341,07	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	74 884,29	0,96	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	62 840,56	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 898,22	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		235,31		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 186,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		28 729,16	0,37	X
14	Прочие		13 786,36	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	226 380,92	2,92	X
Итого по разделу:			619 704,93	7,98	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>		
			1 780 951,49	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 23 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			114 180,67	3,88	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			98 616,58	3,35	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	3 522,02	0,12	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	15 262,09	0,52	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	111 393,68	3,79	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	97 307,12	3,31	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			227 484,91	7,74	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 574,07	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 368,89	0,08	X
Итого по разделу:			7 962,96	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 484,10	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	121 523,78	4,13	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	14 278,96	0,49	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 021,14	0,10	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,24	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		89,06		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		827,76	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 656,37	0,40	X
14	Прочие		5 218,35	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	53 830,55	1,83	X
Итого по разделу:			226 245,94	7,69	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			674 491,06	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>293 905,67</b>	<b>6,43</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>219 828,37</b>	<b>4,81</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 851,01	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	34 021,06	0,74	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	70 568,21	1,54	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>112 438,28</b>	<b>2,46</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 785,04	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 336,44	0,07	X
Итого по разделу:			11 121,48	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	13,19		X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	117 811,00	2,58	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	9 812,66	0,21	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	28 081,60	0,61	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	36 975,24	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволосе мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макро-Дез		138,44		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 286,39	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		6 799,27	0,15	X
14	Прочие		2 871,03	0,06	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	101 099,38	2,21	X
Итого по разделу:			304 889,20	6,67	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>942 183,00</b>	<b>22,71</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 22,26

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 23,15

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 4 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			348 815,04	6,44	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			301 267,69	5,56	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 759,56	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	46 624,76	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	124 435,80	2,30	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			181 820,12	3,36	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 602,40	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 543,88	0,08	X
Итого по разделу:			15 146,28	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 311,85	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	47 520,00	0,88	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 434,82	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	62 013,55	1,15	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	43 838,82	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,13	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	14 023,67	0,26	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		184,13		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 525,92	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		20 426,62	0,38	X
14	Прочие		9 619,71	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	164 440,06	3,04	X
Итого по разделу:			395 372,09	7,30	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 242 421,22	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,4 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>836 972,96</b>	<b>6,61</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>722 884,30</b>	<b>5,71</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	25 817,30	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	111 874,95	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	248 871,80	1,97	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>386 563,85</b>	<b>3,05</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖОИМ-96-01/3, ЖОИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	24 779,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток; неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 619,78	0,08	X
Итого по разделу:			35 399,28	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	39 055,03	0,31	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	66 706,93	0,76	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	53 170,69	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	126 367,24	1,00	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	102 457,82	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	26 047,34	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		363,65		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 565,45	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		46 047,83	0,36	X
14	Прочие		22 477,72	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	394 591,39	3,12	X
Итого по разделу:			921 915,63	7,28	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 903 736,02	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,40  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>483 559,05</b>	<b>5,20</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепления водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>417 644,60</b>	<b>4,49</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	14 915,88	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	64 635,47	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	280 836,60	3,02	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	103 285,35	1,11	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>463 673,30</b>	<b>4,99</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 983,13	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водотока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 269,91	0,08	X
Итого по разделу:			24 233,04	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 628,41	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	389 772,96	4,19	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 453,14	0,37	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 960,08	0,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 898,22	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		281,69		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 617,45	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		34 139,34	0,37	X
14	Прочие		18 501,44	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	227 974,18	2,45	X
Итого по разделу:			743 071,25	7,99	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 132 181,24	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,5  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			156 995,60	3,70		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			210 419,29	4,96		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год, Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год, Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год, Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 514,87	0,18	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 564,89	0,77	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			40 079,86	0,95		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 295,68	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 555,72	0,08	X
Итого по разделу:			11 852,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	16 077,17	0,38	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	81 788,84	1,93	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 609,83	0,49	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	46 802,69	1,10	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 305,10	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		128,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 194,10	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 258,09	0,38	X
14	Прочие		9 031,84	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	109 698,74	2,59	X
Итого по разделу:			335 892,95	7,93	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО,*		
			755 240,10	19,90	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп.,6  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выщелачивание второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>139 091,85</b>	<b>3,24</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>190 207,23</b>	<b>4,43</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообменная электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 793,12	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 436,83	0,69	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>36 229,95</b>	<b>0,84</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-95-01/3, ЖНМ-95-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 077,52	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-95-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 461,80	0,08	X
Итого по разделу:			11 539,32	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	745,35	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	97 848,14	2,28	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	41 565,81	0,97	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	87 886,13	2,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 729,57	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		130,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 208,05	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 434,33	0,38	X
14	Прочие		8 120,37	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	98 848,77	2,30	X
Итого по разделу:			387 516,57	9,03	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Сорок Лет Октября просп., 8  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-95-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>141 717,21</b>	<b>3,71</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>189 888,99</b>	<b>4,97</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-95-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	6 781,88	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 387,27	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>36 168,95</b>	<b>0,95</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 478,02	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 204,86	0,08	X
Итого по разделу:			10 682,88	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 860,59	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	54 770,96	1,43	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	32 260,06	0,84	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 203,96	1,50	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	30 920,05	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		115,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 075,89	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 771,23	0,39	X
14	Прочие		7 285,74	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	96 997,22	2,59	X
Итого по разделу:			302 250,84	7,91	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			Итого:*		
			680 716,87	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Спортивный пр.,3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачке светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>314 137,65</b>	<b>4,34</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>412 221,16</b>	<b>5,69</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	14 722,18	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	63 796,13	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	31 808,69	0,44	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>110 327,00</b>	<b>1,52</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 765,25	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 899,39	0,08	X
Итого по разделу:			19 664,64	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 622,34	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	63 969,96	0,88	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	104 981,48	1,45	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		219,51		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 039,53	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		26 879,36	0,37	X
14	Прочие		12 858,00	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	215 625,14	2,98	X
Итого по разделу:			434 195,32	6,00	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 290 545,77</b>	<b>16,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Спортивный пр.,4  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>137 293,37</b>	<b>4,43</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>179 684,58</b>	<b>5,80</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 417,31	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 806,33	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>34 225,64</b>	<b>1,11</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 063,12	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 598,48	0,08	X
Итого по разделу:			8 661,60	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	337,06	0,01	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	7 034,60	0,23	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	9 867,68	0,32	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	27 496,58	0,69	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	27 036,47	0,67	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,23	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехим-Дез		63,66		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		672,51	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		12 218,35	0,39	X
14	Прочие		6 004,57	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	94 029,63	3,04	X
Итого по разделу:			192 055,85	6,20	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>551 921,04</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Спортивный пр.,4А  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>96 098,50</b>	<b>4,13</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>126 870,78</b>	<b>5,46</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 531,10	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	19 634,76	0,84	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	13 056,45	0,56	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>37 222,31</b>	<b>1,60</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 551,20	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 950,52	0,06	X
Итого по разделу:			6 501,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	4 657,46	0,20	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	12 045,00	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	22 426,28	0,96	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	20 294,64	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,30	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		70,47		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		654,36	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 476,74	0,41	X
14	Прочие		4 629,70	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	66 296,32	2,85	X
Итого по разделу:			147 600,31	6,35	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			414 293,62	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Спортивный пр.,4Б  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выщип второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с кофлаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>105 926,62</b>	<b>4,21</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>139 545,42</b>	<b>5,54</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 993,77	0,20	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	21 596,32	0,66	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	9 901,87	0,39	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>36 491,96</b>	<b>1,45</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 585,00	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 965,02	0,08	X
Итого по разделу:			6 550,08	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	8 674,43	0,34	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	10 293,62	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	22 426,28	0,89	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	21 985,33	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,34	0,28	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		76,37		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		709,34	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		10 169,50	0,40	X
14	Прочие		5 976,36	0,24	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	72 947,85	2,90	X
Итого по разделу:			160 303,32	6,36	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			448 807,40	18,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Спортивный пр.,8  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного Фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с крышек светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>89 867,54</b>	<b>3,91</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>130 193,33</b>	<b>5,67</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 649,76	0,20	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	20 148,97	0,88	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр, изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	10 077,14	0,44	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>34 875,87</b>	<b>1,52</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 453,26	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Проценка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 908,54	0,08	X
Итого по разделу:			6 361,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	3 385,45	0,15	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	13 936,10	0,61	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	20 573,68	0,90	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	20 036,00	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,31	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		69,57		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		646,92	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 354,47	0,41	X
14	Прочие		4 582,39	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	66 095,01	2,97	X
Итого по разделу:			147 756,00	6,44	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>409 054,54</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Спортивный пр., 8  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>254 994,98</b>	<b>5,80</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>220 236,33</b>	<b>5,01</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	7 885,58	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	34 084,19	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	101 346,34	2,30	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	33 051,60	0,75	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	24 448,00	0,56	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>200 786,71</b>	<b>4,56</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 611,01	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 690,43	0,06	X
Итого по разделу:			12 301,44	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 300,03	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	52 432,26	1,19	X
3	Расход воды на кон. нужды	Ежедневно	14 652,07	0,33	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	52 458,02	1,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	38 397,87	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,16	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	6 232,74	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		133,35		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 236,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 820,68	0,36	X
14	Прочие		6 610,06	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	120 217,55	2,73	X
Итого по разделу:			320 737,90	7,29	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 009 066,36</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №260-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,12  
 на 2015 год

№ п/п	Наименования работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>218 829,00</b>	<b>3,82</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенно-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>318 621,21</b>	<b>5,56</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 379,33	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 310,42	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>60 689,75</b>	<b>1,06</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 730,14	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 170,06	0,07	X
Итого по разделу:			13 900,20	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 006,88	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	44 598,46	0,78	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	36 562,59	0,64	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	67 824,71	1,18	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	49 894,95	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		173,53		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 613,53	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		21 527,15	0,38	X
14	Прочие		11 678,22	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	166 575,09	2,91	X
Итого по разделу:			408 853,11	7,13	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 020 594,17</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,14  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			354 652,68	4,18	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Реставрирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенно-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			507 078,81	5,97	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 109,96	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	76 475,48	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 705,94	0,15	X
Итого по разделу:			109 292,38	1,29	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 156,56	0,14	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 209,96	0,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>17 366,52</b>	<b>0,20</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 829,54	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	27,00		X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	44 275,22	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	65 546,00	1,01	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	74 128,75	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		257,30		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 391,66	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 304,66	0,37	X
14	Прочие		15 583,16	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	265 526,07	3,13	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>524 869,75</b>	<b>6,18</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 513 260,14</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,15  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: забрызга лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>219 868,77</b>	<b>3,77</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>321 058,05</b>	<b>5,50</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 466,36	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	49 667,56	0,65	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 510,01	0,27	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>76 663,93</b>	<b>1,31</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 947,83	0,14	X
2	Выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 406,21	0,06	X
Итого по разделу:			11 354,04	0,19	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 339,37	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	92 146,52	1,58	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 945,74	0,53	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	27 233,32	0,47	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	50 942,96	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		176,83		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудования узла ХВС		1 643,39	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		21 902,40	0,38	X
14	Прочие		10 664,54	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	167 806,83	2,88	X
Итого по разделу:			411 001,90	7,04	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 039 946,69	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 15 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>351 322,59</b>	<b>6,88</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водорезборных краев и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>303 433,44</b>	<b>5,94</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 836,91	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	46 959,94	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	139 242,28	2,73	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	53 708,28	1,05	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>250 747,41</b>	<b>4,91</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 658,99	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 139,57	0,08	X
Итого по разделу:			13 798,56	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 281,56	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	15 494,89	0,30	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 243,12	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 418,99	0,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,14	X
7	Обработка стекол мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		154,74		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 438,31	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 326,10	0,38	X
14	Прочие		9 067,40	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	165 631,22	3,24	X
Итого по разделу:			282 372,27	4,94	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 171 674,27</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 17 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колесков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>323 317,70</b>	<b>6,29</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт логичной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просящих отмошек	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>279 245,92</b>	<b>5,43</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	9 973,07	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	43 216,63	0,84	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	164 678,70	3,20	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	53 708,28	1,04	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	28 566,49	0,56	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>300 143,17</b>	<b>5,84</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	9 324,50	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность осеждения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 996,22	0,08	X
Итого по разделу:			13 320,72	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 986,18	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	39 483,47	0,77	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	16 011,22	0,31	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 103,34	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,14	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	7 271,53	0,14	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		155,84		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 448,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		19 454,90	0,38	X
14	Прочие		9 132,02	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	152 428,31	2,96	X
Итого по разделу:			263 519,76	5,12	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 179 547,27	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 17а  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметания полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>78 553,91</b>	<b>3,43</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>117 159,49</b>	<b>5,11</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выключ 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 154,27	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	16 131,83	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>22 316,10</b>	<b>0,97</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 488,96	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	1 923,84	0,08	X
Итого по разделу:			<b>6 412,80</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	2 706,34	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	45 591,77	1,99	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	10 527,36	0,46	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	22 500,18	0,98	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	20 017,05	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,31	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		69,47		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		645,97	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 372,77	0,41	X
14	Прочие		4 576,54	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	61 123,71	2,67	X
Итого по разделу:			<b>184 184,57</b>	<b>8,03</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>408 626,87</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,18  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметания полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного Фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>141 293,33</b>	<b>3,79</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация подвесных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>206 068,96</b>	<b>5,53</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 360,32	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 894,72	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>39 255,04</b>	<b>1,05</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 299,77	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 128,47	0,08	X
Итого по разделу:			10 428,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	14 676,66	0,39	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на кон. нужды	Ежедневно	27 954,54	0,75	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	55 227,37	1,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 550,61	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Милки-Дез		112,95		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 050,50	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 454,46	0,39	X
14	Прочие		6 622,62	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	107 726,67	2,89	X
Итого по разделу:			267 420,83	7,17	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>664 486,42</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №260-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,19  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>229 396,71</b>	<b>3,92</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>332 273,98</b>	<b>5,67</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	11 666,93	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	51 423,35	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>63 290,28</b>	<b>1,08</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 485,75	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 913,89	0,08	X
Итого по разделу:			16 379,64	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 423,14	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	49 628,34	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	86 185,63	1,47	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	51 127,32	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		177,53		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 649,89	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		21 984,36	0,38	X
14	Прочие		10 401,45	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	173 792,00	2,97	X
Итого по разделу:			402 369,66	6,87	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 043 710,27</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,19А  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-95-01/8	147 010,41	3,63	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепления водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	216 425,30	5,34	X	
2	Рахконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-95-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 729,48	0,19	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 494,39	0,63	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>41 223,87</b>	<b>1,02</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 933,04	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 399,68	0,08	X
Итого по разделу:			11 332,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 094,75	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	36 001,00	0,89	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 760,32	0,86	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 827,58	1,43	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 374,73	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,65		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 140,96	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 591,36	0,38	X
14	Прочие		7 193,12	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	113 038,51	2,79	X
Итого по разделу:			306 145,18	7,55	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			722 137,68	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	105 490,21	3,65	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно				X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости				X
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	По мере необходимости	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X
2	Расконсервирование и ремонт подливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период				X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости				X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров; утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период				X
<b>Итого по разделу:</b>			155 054,08	5,37		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 539,07	0,19		X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	24 002,66	0,63		X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно				X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно				X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов				X
<b>Итого по разделу:</b>			26 541,73	1,02		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 653,96	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 423,12	0,08	X
Итого по разделу:			8 077,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 439,81	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	18 795,49	0,65	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	26 626,20	0,92	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	43 370,72	1,50	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 211,69	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		87,56		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		813,74	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 480,77	0,40	X
14	Прочие		5 634,42	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	61 014,61	2,81	X
Итого по разделу:			216 467,01	7,49	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			514 670,11	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 20 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>251 407,21</b>	<b>4,33</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>217 137,63</b>	<b>3,74</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 754,92	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 604,63	0,58	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	167 224,40	3,23	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	223 392,12	3,85	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>451 976,07</b>	<b>7,79</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 443,36	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 475,74	0,08	X
Итого по разделу:			14 919,12	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 947,09	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	189 483,52	3,27	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 844,23	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 193,53	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		175,83		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 634,05	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		21 785,33	0,38	X
14	Прочие		13 301,57	0,23	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	118 528,09	2,04	X
Итого по разделу:			395 481,13	6,82	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
ИТОГО:*			1 330 841,16	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 21А  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>138 759,51</b>	<b>3,45</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>206 637,34</b>	<b>5,13</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 379,90	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 979,59	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>39 359,49</b>	<b>0,98</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 879,70	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 377,02	0,08	X
Итого по разделу:			11 256,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 035,34	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	58 157,19	1,40	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 395,39	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 827,58	1,44	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 136,94	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
8	Средство Макси-Дез		121,95		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 133,51	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 497,10	0,39	X
14	Прочие		7 145,82	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	107 819,63	2,68	X
Итого по разделу:			321 270,45	7,98	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>717 283,51</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,22  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>242 769,87</b>	<b>4,05</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		X
2	Расконсервирование и ремонт отопительной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойки	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация отопительных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					<b>349 227,90</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 472,43	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	54 047,16	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>66 519,61</b>	<b>1,11</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 733,96	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 028,84	0,08	X
Итого по разделу:			16 762,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 452,82	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	16 638,53	0,28	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	27 044,31	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	71 140,08	1,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	52 323,59	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		181,83		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 688,14	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 464,36	0,37	X
14	Прочие		11 146,57	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	182 770,60	3,05	X
Итого по разделу:			392 850,63	6,55	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 068 130,81</b>	<b>18,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,28  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реме предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>111 994,15</b>	<b>3,81</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>					<b>163 108,62</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля. замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 825,31	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	25 243,00	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>31 068,31</b>	<b>1,06</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 746,94	0,20	X
2	Выполнение заявки населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 462,98	0,08	X
Итого по разделу:			8 209,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 662,10	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	16 242,26	0,62	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	22 612,13	0,77	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 570,06	1,21	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 626,51	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		88,96		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		826,81	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 644,67	0,40	X
14	Прочие		5 212,47	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	65 271,21	2,90	X
Итого по разделу:			206 757,18	7,11	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>823 138,18</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 28 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>259 914,02</b>	<b>7,08</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>224 484,88</b>	<b>6,12</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 017,32	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	34 741,71	0,95	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	31 250,71	0,85	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>74 009,74</b>	<b>2,02</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 074,48	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 031,92	0,08	X
Итого по разделу:			10 106,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 072,46	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	27 074,33	0,74	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	14 293,01	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	41 468,38	1,13	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	32 026,85	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	4 674,56	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		111,16		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 033,76	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 243,75	0,39	X
14	Прочие		6 516,65	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	122 536,60	3,34	X
Итого по разделу:			273 126,04	7,44	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>		<b>841 641,08</b>
					<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Ставропольская ул.,30  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			460 018,66	6,59	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			397 313,02	5,69	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	14 188,75	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	61 488,92	0,68	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	130 883,32	1,88	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	205 509,72	2,94	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			412 071,71	5,90	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 663,52	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 855,80	0,08	X
Итого по разделу:			19 519,32	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 852,11	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	27 881,47	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 726,64	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,10	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,12	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		211,52		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 965,94	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		25 953,85	0,37	X
14	Прочие		15 383,58	0,22	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	216 876,06	3,11	X
Итого по разделу:			312 215,88	4,47	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>1 601 138,59</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,32  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>989 607,75</b>	<b>6,40</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>854 713,26</b>	<b>6,53</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	30 525,47	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	132 277,05	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	522 984,51	3,38	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	111 698,06	0,72	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>797 483,09</b>	<b>6,16</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	30 278,14	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	12 976,34	0,08	X
Итого по разделу:			<b>43 254,48</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	19 826,74	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	172 482,74	1,12	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	60 297,58	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 318,01	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,05	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	33 241,29	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		468,71		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 355,90	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		56 977,76	0,37	X
14	Прочие		30 481,06	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	466 551,13	3,02	X
Итого по разделу:			<b>863 025,33</b>	<b>5,58</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 548 083,91</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,36  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вышка второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>768 760,45</b>	<b>4,88</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных шкафов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>655 333,01</b>	<b>4,22</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	23 404,75	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	101 420,56	0,65	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	523 533,28	3,37	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	586 019,44	3,77	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 234 378,05</b>	<b>7,94</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	30 428,24	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	13 040,66	0,06	X
Итого по разделу:			<b>43 468,92</b>	<b>0,26</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	33 962,17	0,22	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	279 006,64	1,80	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	59 734,09	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 318,01	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	33 241,29	0,21	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		471,01		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 378,31	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		56 258,13	0,36	X
14	Прочие		30 601,79	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	357 718,03	2,30	X
Итого по разделу:			<b>873 733,88</b>	<b>5,62</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 565 674,31</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Старопольская ул.,4  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования ниже 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, людоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			137 552,59	3,88	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			202 608,15	5,72	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 238,01	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 358,02	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			38 592,03	1,09	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 675,98	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 432,56	0,07	X
Итого по разделу:			8 108,52	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 471,43	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	11 814,61	0,33	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 130,56	0,79	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	42 186,49	1,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	30 933,24	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		107,36		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		998,30	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 796,87	0,42	X
14	Прочие		6 757,80	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	104 389,57	2,95	X
Итого по разделу:			244 608,23	6,90	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>631 469,52</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 42  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			95 163,21	3,86	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронки	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			138 257,64	5,61	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 937,76	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	21 397,06	0,67	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			26 334,84	1,07	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 827,23	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 066,61	0,06	X
Итого по разделу:			6 893,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	544,17	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	24 865,65	1,01	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	10 021,78	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	27 881,74	1,13	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	21 525,47	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		74,77		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		694,44	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 982,18	0,40	X
14	Прочие		4 882,33	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	72 265,05	2,93	X
Итого по разделу:			172 767,78	7,01	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>438 419,61</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,44  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>89 338,59</b>	<b>3,70</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>130 945,94</b>	<b>5,43</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 676,64	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	20 265,44	0,64	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>24 942,08</b>	<b>1,03</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-98-01/3, ЖНМ-98-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 722,48	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-98-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	2 023,92	0,08	X
Итого по разделу:			6 746,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	544,17	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	30 546,24	1,27	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	13 569,54	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	28 437,51	1,18	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	21 058,28	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		73,07		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		679,55	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 794,25	0,41	X
14	Прочие		4 788,04	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	68 418,89	2,84	X
Итого по разделу:			177 909,54	7,37	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>429 882,55</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29





Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,46  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			145 225,33	3,62	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			213 869,74	5,33	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 638,20	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 098,89	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			40 737,09	1,02	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 666,42	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 294,18	0,08	X
Итого по разделу:			10 960,60	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 081,56	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	61 045,34	1,52	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 269,67	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	46 222,53	1,15	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 997,62	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		121,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 128,84	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 438,56	0,39	X
14	Прочие		7 620,64	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	111 700,47	2,79	X
Итого по разделу:			303 626,68	7,57	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,48  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			149 314,05	3,73	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			218 566,09	5,45	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 805,93	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 825,70	0,84	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр, изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			41 631,63	1,04	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 219,38	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 094,02	0,08	X
Итого по разделу:			10 313,40	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 070,35	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	48 661,00	1,21	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 921,55	0,60	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	43 258,37	1,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 989,24	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		121,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудования узла ХВС		1 128,84	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 438,56	0,39	X
14	Прочие		7 620,64	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	114 213,19	2,85	X
Итого по разделу:			294 443,19	7,35	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>714 268,36</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,5  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю.			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			99 279,01	3,36		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			148 737,05	5,03		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытйжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 312,04	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 018,83	0,78	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			28 330,87	0,96		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 765,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 479,50	0,06	X
Итого по разделу:			8 265,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 323,06	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	45 598,30	1,54	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	27 965,63	0,95	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год.	43 370,72	1,47	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику.	25 798,31	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		89,58		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		832,43	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 714,91	0,40	X
14	Прочие		5 751,92	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	77 568,38	2,62	X
Итого по разделу:			242 033,22	8,19	
Справочно: Ставка на вывоз мусора					2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>526 846,16</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 50/22  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования на всех 2-х этажах; выщип второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>553 353,87</b>	<b>4,37</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление всдосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>477 925,63</b>	<b>3,78</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	17 066,77	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	73 964,68	0,58	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	300 599,10	2,38	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	455 244,40	3,60	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	118 793,69	0,94	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>966 670,64</b>	<b>7,63</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	21 643,61	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 275,63	0,07	X
Итого по разделу:			30 919,44	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	36 443,14	0,29	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	160 293,19	1,27	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	39 269,19	0,31	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 206,66	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,06	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	21 814,59	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		363,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 563,63	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		314 264,42	2,48	X
14	Прочие		22 465,98	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	260 879,00	2,06	X
Итого по разделу:			874 627,68	6,91	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 902 497,26</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 52 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>782 157,78</b>	<b>6,92</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>675 541,03</b>	<b>5,97</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 126,47	0,21	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	104 548,02	0,92	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	332 618,40	2,94	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	114 861,24	1,02	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>576 154,13</b>	<b>5,10</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 135,09	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 466,47	0,06	X
Итого по разделу:			31 621,56	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	19 486,59	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	41 947,84	0,37	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 575,40	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		342,66		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 185,16	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		41 269,91	0,36	X
14	Прочие		20 079,93	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	368 748,72	3,26	X
Итого по разделу:			528 378,84	4,67	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 593 853,34	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 54 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметки о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>633 619,36</b>	<b>7,37</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>547 250,05</b>	<b>6,37</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	19 544,64	0,23	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	84 693,46	0,99	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	121 652,10	1,42	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>225 890,20</b>	<b>2,63</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 828,31	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 212,13	0,06	X
Итого по разделу:			24 040,44	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	18 603,15	0,22	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	103 987,32	1,21	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 038,16	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стелов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		260,50		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 420,77	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 668,42	0,37	X
14	Прочие		15 261,39	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	298 720,22	3,47	X
Итого по разделу:			541 195,76	6,30	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
ИТОГО:*			1 971 995,81	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 54 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>633 863,18</b>	<b>7,36</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>547 460,62</b>	<b>6,35</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	19 552,16	0,23	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	84 726,05	0,98	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	121 652,10	1,41	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>225 930,31</b>	<b>2,62</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 870,64	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 230,28	0,08	X
Итого по разделу:			24 100,92	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	19 871,33	0,23	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	112 025,52	1,30	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	32 931,64	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 448,11	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 696,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		261,20		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 427,34	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 750,37	0,37	X
14	Прочие		15 302,53	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	298 835,15	3,47	X
Итого по разделу:			545 595,82	6,33	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 976 960,85	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 56 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю.	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыли с копалков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>631 502,08</b>	<b>5,59</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт подливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период.			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>545 421,36</b>	<b>4,83</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	19 479,33	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	84 410,45	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	273 488,24	2,42	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	252 228,00	2,23	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>629 604,02</b>	<b>5,58</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнения заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	22 096,26	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 469,64	0,06	X
Итого по разделу:			31 566,12	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 975,32	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	304 049,66	2,69	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	45 386,66	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 575,40	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,06	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,17	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		342,06		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 179,54	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		41 199,66	0,37	X
14	Прочие		20 044,67	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	297 722,01	2,64	X
Итого по разделу:			751 217,63	6,66	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			2 589 311,21	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 56 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>630 158,56</b>	<b>7,31</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>544 260,99</b>	<b>6,31</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	19 437,69	0,23	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	84 230,87	0,98	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	188 770,50	2,19	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>292 439,26</b>	<b>3,39</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 872,74	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 231,18	0,08	X
Итого по разделу:			<b>24 103,92</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 813,71	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	88 179,50	0,79	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	33 176,77	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 696,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		261,20		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 427,34	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 750,37	0,37	X
14	Прочие		15 302,53	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	297 088,62	3,45	X
Итого по разделу:			<b>466 235,87</b>	<b>5,64</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 977 198,60</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 56 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>630 858,93</b>	<b>7,31</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых ставков окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>544 865,89</b>	<b>6,31</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	19 459,50	0,23	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	84 324,48	0,98	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	188 770,50	2,19	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>292 554,48</b>	<b>3,39</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 895,09	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 240,75	0,08	X
Итого по разделу:			24 135,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	18 727,32	0,22	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	50 745,84	0,59	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	38 455,97	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	18 696,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		261,50		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 431,07	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 796,56	0,37	X
14	Прочие		15 325,73	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	297 418,80	3,45	X
Итого по разделу:			487 398,62	5,65	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 979 813,76</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 58 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			605 088,61	7,00		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			522 616,98	6,05		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	18 654,89	0,22	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	80 881,20	0,94	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	218 973,78	2,53	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			318 519,87	3,69		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 915,50	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 249,50	0,08	X
Итого по разделу:			24 165,00	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	18 706,97	0,22	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	84 832,74	0,98	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	40 886,90	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехки-Дез		261,90		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 433,84	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		31 832,32	0,37	X
14	Прочие		15 343,85	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	265 274,09	3,30	X
Итого по разделу:			511 808,24	5,92	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 982 208,70</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 58 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере необходимости по нормативам по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>622 221,85</b>	<b>7,23</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>637 406,14</b>	<b>6,25</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	19 193,08	0,22	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	83 170,00	0,97	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	188 770,50	2,19	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>291 133,58</b>	<b>3,38</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖОМ-96-01/3, ЖОМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 843,85	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 218,79	0,08	X
Итого по разделу:			24 062,64	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	17 854,25	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	70 223,87	0,82	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 660,65	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стелов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,22	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Махим-Дез		260,80		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		2 423,62	0,03	X
13	Материалы		31 703,54	0,37	X
14	Прочие		15 279,02	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	293 346,84	3,41	X
Итого по разделу:			498 988,45	5,80	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			2,08		
ИТОГО:*			1 973 812,66	28,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 5А  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>168 279,25</b>	<b>3,84</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и промывка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>244 741,16</b>	<b>5,58</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Очистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 740,76	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	37 876,61	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>46 617,37</b>	<b>1,06</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 579,76	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 677,04	0,08	X
Итого по разделу:			12 256,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 961,51	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	46 355,66	1,06	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	17 700,45	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	36 258,55	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		132,85		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 234,19	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 762,14	0,38	X
14	Прочие		6 264,87	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	127 963,33	2,92	X
Итого по разделу:			309 113,26	7,05	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>781 007,84</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2016 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,5  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>161 763,16</b>	<b>4,07</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>235 468,82</b>	<b>5,93</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 409,60	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	36 441,60	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>44 851,20</b>	<b>1,13</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 779,16	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 333,92	0,06	X
Итого по разделу:			11 113,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 067,66	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 454,45	0,54	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 425,71	1,10	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 688,60	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		120,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 119,49	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 321,47	0,39	X
14	Прочие		7 057,68	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	121 678,39	3,06	X
Итого по разделу:			254 934,90	6,42	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			708 131,16	19,90	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 60 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименования работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			791 767,40	6,91	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт прошивки отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			683 640,74	5,97	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 422,66	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	105 632,50	0,92	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	403 576,96	3,52	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	45 327,84	0,40	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			675 160,18	5,05	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	21 781,03	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	9 334,73	0,08	X
Итого по разделу:			31 115,76	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	20 221,65	0,18	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	49 649,91	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	7 440,13	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,06	X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику	18 696,22	0,16	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		347,26		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 228,01	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		42 808,45	0,37	X
14	Прочие		20 350,22	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	373 279,19	3,26	X
Итого по разделу:			543 067,45	4,74	
Справочно: Ставка на вывоз мусора				2,08	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>2 628 961,53</b>	<b>25,02</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 62  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			376 817,92	6,20	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			325 453,48	5,35	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	11 623,34	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	50 367,80	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	279 605,73	4,60	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	66 103,08	1,09	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			407 699,95	6,71	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 052,54	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 749,66	0,06	X
Итого по разделу:			15 832,20	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 051,20	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	26 232,64	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 689,53	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,12	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	14 543,06	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		184,23		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 712,38	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 768,77	0,37	X
14	Прочие		10 795,11	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	177 651,02	2,92	X
Итого по разделу:			268 682,35	4,42	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			1 394 485,90	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 64 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>343 991,89</b>	<b>5,70</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>297 102,00</b>	<b>4,92</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	10 610,79	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	45 960,07	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	279 797,91	4,64	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	133 460,28	2,21	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>469 848,05</b>	<b>7,79</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 810,82	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 061,78	0,08	X
Итого по разделу:			16 872,60	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 427,38	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	23 814,64	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,12	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	14 543,06	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Махон-Дез		182,83		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 699,31	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 604,86	0,37	X
14	Прочие		10 712,87	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	162 175,18	2,69	X
Итого по разделу:			286 209,72	4,25	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 384 025,26</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 84 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>347 330,52</b>	<b>5,75</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просявших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>299 985,53</b>	<b>4,96</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	10 713,77	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	46 426,33	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	279 797,91	4,63	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	133 460,26	2,21	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>470 398,29</b>	<b>7,78</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 833,84	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кранов - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 071,54	0,06	X
Итого по разделу:			16 905,48	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	2 772,30	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	23 714,73	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 005,18	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,12	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	14 543,06	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Махон-Дез		183,23		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 703,04	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 651,69	0,37	X
14	Прочие		10 736,37	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	163 749,17	2,71	X
Итого по разделу:			282 103,18	4,17	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 386 723,00</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 5А  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>133 587,15</b>	<b>3,27</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, жолоб и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>201 395,85</b>	<b>4,93</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 192,71	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 158,41	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 247,14	0,37	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>53 608,26</b>	<b>1,31</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 996,21	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 426,95	0,08	X
Итого по разделу:			11 423,16	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	6 082,63	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	91 020,65	2,23	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 480,71	0,45	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,16	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 656,51	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 150,30	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 707,84	0,38	X
14	Прочие		7 251,59	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	104 974,67	2,57	X
Итого по разделу:			327 875,56	8,03	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>727 889,98</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,7  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>172 714,51</b>	<b>3,94</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>249 796,69</b>	<b>5,70</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 921,31	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 659,01	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>47 580,32</b>	<b>1,09</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 572,03	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 673,73	0,08	X
Итого по разделу:			12 245,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 906,76	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	1 263,06	0,03	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 677,63	0,86	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 827,58	1,32	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	36 223,98	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		132,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 233,24	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 750,42	0,38	X
14	Прочие		8 279,00	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	130 670,46	2,98	X
Итого по разделу:			297 964,88	6,80	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>780 302,16</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,70  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>641 281,39</b>	<b>6,46</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>553 867,66</b>	<b>5,58</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	19 780,99	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	85 717,61	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно.	415 381,14	4,18	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	99 154,68	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>620 034,42</b>	<b>6,24</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	18 891,85	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 096,51	0,08	X
Итого по разделу:			26 988,36	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 288,67	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	38 181,16	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 312,83	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,07	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Махон-Дез		300,98		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 797,34	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		36 398,90	0,37	X
14	Прочие		20 635,41	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	302 332,47	3,04	X
Итого по разделу:			435 990,39	4,39	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 278 182,22</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 74  
 на 2015 год

№ п/п	Наименования работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю.	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 164 140,11</b>	<b>5,88</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепления и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 005 454,95</b>	<b>5,08</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	35 909,11	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	155 606,12	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно.	849 110,74	4,29	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	198 309,36	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	138 093,67	0,70	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 377 029,20</b>	<b>6,96</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	38 754,55	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	16 609,10	0,08	X
Итого по разделу:			<b>55 363,68</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	11 841,14	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	127 239,77	0,64	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	77 546,48	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	12 851,12	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,04	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	37 396,45	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехки-Дез		599,96		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 576,14	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		72 305,52	0,37	X
14	Прочие		38 153,31	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	548 834,50	2,77	X
Итого по разделу:			<b>939 388,80</b>	<b>4,75</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 541 376,74</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,76  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю.	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>780 621,03</b>	<b>5,93</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>674 213,75</b>	<b>5,12</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	24 078,06	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	104 342,60	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	489 534,42	3,72	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,28	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>750 162,36</b>	<b>5,70</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	25 775,32	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 046,56	0,06	X
Итого по разделу:			36 821,88	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 996,38	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	224 739,94	1,71	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	49 580,10	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	18 968,28	0,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,05	X
7	Обработка ствлов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		399,04		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 706,11	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		47 639,74	0,36	X
14	Прочие		26 376,97	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	366 024,25	2,80	X
Итого по разделу:			778 608,19	5,91	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			3 020 427,21	25,02	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Ставропольская ул.,7А  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не ранее предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>139 971,88</b>	<b>3,59</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>206 514,23</b>	<b>5,30</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 375,51	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 960,54	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>39 336,05</b>	<b>1,01</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 628,53	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 266,51	0,08	X
Итого по разделу:			10 895,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 768,25	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	35 408,78	0,91	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	33 983,89	0,87	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 827,58	1,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 007,71	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		118,05		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 097,15	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 040,50	0,39	X
14	Прочие		7 420,85	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	107 841,61	2,77	X
Итого по разделу:			297 614,37	7,64	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>694 231,57</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,7Б  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>148 758,40</b>	<b>3,81</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>216 684,27</b>	<b>5,55</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 738,72	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 534,47	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>41 273,19</b>	<b>1,06</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 639,21	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 273,96	0,08	X
Итого по разделу:			10 913,16	0,28	
VI. Прочие услуги					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 994,44	0,15	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	24 850,48	0,64	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 429,18	0,73	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,22	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 064,28	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехс-Дез		118,25		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 096,96	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 063,91	0,39	X
14	Прочие		7 432,62	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	113 278,42	2,90	X
Итого по разделу:			277 757,27	7,12	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>695 366,29</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,8  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; мытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно.			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			137 562,70	3,57	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			189 744,21	5,52	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год; Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год; Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год; Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 133,72	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	30 912,79	0,87	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			38 046,51	1,07	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 859,50	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 511,22	0,07	X
Итого по разделу:			8 370,72	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 525,52	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	35 558,57	1,00	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	16 534,63	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 570,06	1,00	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	31 014,95	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		107,66		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 001,15	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		13 833,99	0,39	X
14	Прочие		6 815,42	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	104 451,37	2,94	X
Итого по разделу:			249 413,32	7,02	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			ИТОГО:*		
			633 137,46	19,90	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 8 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			139 346,66	3,45	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			207 506,02	5,14	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 410,93	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 114,03	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			39 524,96	0,98	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 907,93	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 389,11	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>11 297,04</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 103,33	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	81 190,33	2,01	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 927,24	0,52	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 262,64	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 138,18	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 555,63	0,39	X
14	Прочие		7 175,20	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	106 273,20	2,68	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>322 174,91</b>	<b>7,98</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>719 849,59</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул., 9/10  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с кофляков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			104 521,11	3,60	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:					154 136,40
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 504,87	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 854,44	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			29 359,31	1,01	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 680,67	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 434,57	0,08	X
Итого по разделу:			8 115,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	1 123,30	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	49 333,82	1,70	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 276,92	0,70	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	26 328,51	0,91	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	25 331,11	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		87,96		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		817,46	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 527,58	0,40	X
14	Прочие		5 657,90	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	80 493,26	2,77	X
Итого по разделу:			220 975,82	7,62	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольская ул.,9А  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			143 180,46	3,60		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			211 182,69	5,31		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 542,24	0,19	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 683,04	0,82	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			40 225,28	1,01		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 562,35	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	3 241,01	0,08	X
Итого по разделу:			10 803,36	0,27	
VI. Прочие услуги					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 897,58	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	36 977,69	0,93	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 726,37	0,90	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 827,58	1,45	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	34 730,50	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка ствплов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		120,55		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 120,44	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 333,19	0,39	X
14	Прочие		7 567,76	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	110 293,07	2,77	X
Итого по разделу:			303 594,73	7,63	
					Справочно. Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>708 985,52</b>		

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольский пр.,11  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			261 454,92	4,41	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			225 815,72	3,81	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 064,85	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	34 947,67	0,59	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	288 409,69	4,67	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	135 048,12	2,28	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	114 903,35	1,94	X
Итого по разделу:			581 373,88	9,61	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 266,49	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 837,07	0,08	X
Итого по разделу:			16 123,56	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	10 766,28	0,18	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	83 095,11	1,40	X
3	Расход воды на хозяй. нужды	Ежедневно	19 760,66	0,33	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 598,32	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		179,63		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 669,46	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		22 230,20	0,38	X
14	Прочие		10 524,85	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	123 263,06	2,08	X
Итого по разделу:			276 087,59	4,64	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 359 856,67</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольский пр.,13  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			283 441,44	2,69	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно.			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			244 805,25	2,32	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 743,04	0,08	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	37 888,53	0,36	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	922 628,15	8,75	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	270 066,36	2,56	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	186 851,44	1,77	X
Итого по разделу:			1 426 205,52	13,53	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-66-01/3, ЖНМ-66-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	20 642,16	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-66-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водоотвода -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	8 646,64	0,08	X
Итого по разделу:			29 488,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	22 338,67	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	162 849,67	1,54	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	45 068,13	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 511,24	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		319,57		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 969,86	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		39 585,44	0,38	X
14	Прочие		21 722,67	0,21	X
15	Содержание службы звонков	Ежедневно	133 626,63	1,27	X
Итого по разделу:			434 971,88	4,13	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 418 912,89</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Ставропольский пр.,17  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			404 178,15	4,49	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			349 084,21	3,87	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	12 467,29	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	54 024,94	0,60	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	282 853,05	3,14	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	223 392,12	2,48	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	186 112,89	2,07	X
Итого по разделу:			758 850,29	8,42	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	17 413,70	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 463,02	0,08	X
Итого по разделу:			24 876,72	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	21 237,42	0,24	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	133 606,69	1,49	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 639,27	0,36	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 483,14	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка створов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		273,09		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 538,24	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		91 535,24	1,02	X
13	Материалы		33 143,54	0,37	X
14	Прочие		19 001,71	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	190 550,03	2,11	X
Итого по разделу:			630 308,37	5,88	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 067 297,74</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольский пр.,3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй.	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			120 027,04	1,45		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			103 666,03	1,25		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	3 702,36	0,04	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	16 043,55	0,19	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	889 834,84	10,73	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	270 096,26	3,26	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	184 116,87	2,22	X	
Итого по разделу:			1 363 793,98	16,45		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 233,76	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 957,32	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>23 191,08</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	20 083,33	0,24	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	143 310,15	1,73	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	17 254,87	0,21	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	6 493,20	0,08	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		251,30		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		2 335,94	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		30 602,40	0,37	X
13	Материалы		14 726,41	0,18	X
14	Прочие		56 588,81	0,68	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>291 644,31</b>	<b>3,52</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 902 322,44</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Ставропольский пр.,9  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй.	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			235 586,72	4,00	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			203 473,65	3,46	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 266,92	0,12	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 489,97	0,53	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	338 767,40	5,75	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	135 048,12	2,29	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	97 690,35	1,66	X
<b>Итого по разделу:</b>			510 262,76	10,37	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	11 524,46	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 939,06	0,06	X
Итого по разделу:			16 463,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	11 511,00	0,20	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	100 223,10	1,70	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	23 711,89	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 787,70	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		178,43		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 658,29	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		22 089,72	0,38	X
13	Материалы		10 454,35	0,18	X
14	Прочие		111 067,50	1,89	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	284 681,98	4,84	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 350 468,63</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв. м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

24,53  
25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 11  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 084 415,10	6,20	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			936 597,34	5,36	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год; Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год; Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год; Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	33 449,90	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	144 549,59	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	699 383,58	4,00	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	231 360,96	1,32	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			1 109 144,63	6,35	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	32 684,57	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 007,67	0,08	X
Итого по разделу:			46 692,24	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 516,71	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	97 365,03	0,56	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	50 787,36	0,29	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	12 264,93	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,04	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	43 629,19	0,25	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		529,69		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 922,66	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		64 097,24	0,37	X
14	Прочие		31 033,98	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	511 248,12	2,93	X
Итого по разделу:			632 439,32	4,76	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 009 288,03</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 14  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-6 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>148 914,63</b>	<b>4,13</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>212 898,18</b>	<b>5,90</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 603,51	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 948,53	0,91	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>40 552,04</b>	<b>1,12</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 174,50	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 646,22	0,07	X
Итого по разделу:			8 820,72	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 769,52	0,16	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	9 895,94	0,27	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 095,93	0,50	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	23 157,57	0,64	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	31 510,43	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,20	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макри-Дез		109,36		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 879,93	0,05	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 274,15	0,40	X
14	Прочие		7 928,24	0,22	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	112 401,05	3,11	X
Итого по разделу:			232 066,53	6,43	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>643 252,10</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул.,15  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 369 149,39</b>	<b>5,86</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 182 519,21</b>	<b>5,06</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	42 232,83	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	183 008,92	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	947 197,55	4,05	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	297 464,04	1,27	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 469 903,34</b>	<b>6,29</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	41 995,88	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	17 996,24	0,08	X
Итого по разделу:			59 994,12	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	54 352,35	0,23	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	290 211,02	1,24	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	79 305,40	0,34	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	16 917,36	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,03	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	56 094,67	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		708,42		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 584,74	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		83 975,00	0,36	X
14	Прочие		41 511,51	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	645 486,27	2,76	X
Итого по разделу:			1 281 191,15	5,46	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			Итого:*		
			6 362 757,21	25,02	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 16/47  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>267 615,08</b>	<b>5,48</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>268 300,47</b>	<b>5,11</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплооборудования электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	9 582,16	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	41 522,69	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>51 104,85</b>	<b>0,97</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 677,26	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 290,26	0,06	X
Итого по разделу:			10 967,52	0,21	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 040,00	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	50 190,26	0,96	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	16 603,93	0,32	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 570,06	0,68	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	42 503,05	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		159,14		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		493,12	0,01	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		7 629,97	0,15	X
13	Материалы		3 634,88	0,07	X
14	Прочие		155 908,74	2,97	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	317 733,15	6,06	
Итого по разделу:					
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>935 721,07</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 22/10  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>192 288,81</b>	<b>4,35</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>188 955,50</b>	<b>4,28</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 748,41	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 243,11	0,56	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	24 349,25	0,55	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>60 340,77</b>	<b>1,37</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖОМ-96-01/3, ЖОМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 716,20	0,13	X
2	Выполнение заявок населения (ЖОМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	2 449,80	0,06	X
Итого по разделу:			<b>8 166,00</b>	<b>0,18</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 803,16	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	27 881,74	0,63	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 400,54	0,73	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	79 061,88	1,79	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 780,14	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		133,85		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		414,80	0,01	X
11	ТО оборудование узла ХВС		44 874,18	1,02	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		6 618,06	0,15	X
13	Материалы		3 202,67	0,07	X
14	Прочие				X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	101 371,24	2,29	X
Итого по разделу:			<b>337 522,26</b>	<b>7,64</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>787 273,34</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 23 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-6 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>328 330,54</b>	<b>6,15</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>283 575,47</b>	<b>5,31</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	10 127,70	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	43 886,68	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	83 277,79	1,56	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	133 460,28	2,50	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>270 752,45</b>	<b>5,07</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 444,98	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 475,42	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>14 921,40</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 980,07	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	90 876,79	1,70	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	22 311,42	0,42	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 742,61	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,36	0,13	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 455,48	0,23	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		161,74		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 502,53	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		20 134,53	0,38	X
14	Прочие		10 386,37	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	154 791,61	2,90	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>326 397,61</b>	<b>6,12</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>25,02</b>	
			<b>1 223 977,47</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул.,24  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй.	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>103 531,09</b>	<b>3,36</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>155 058,93</b>	<b>6,04</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 537,62	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 997,22	0,76	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	23 577,28	0,77	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>53 112,32</b>	<b>1,73</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 025,82	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток; неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 582,50	0,08	X
Итого по разделу:			8 608,32	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	1 279,62	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	1 817,89	0,06	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 750,26	1,00	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	66 382,67	2,16	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	24 915,35	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		93,26		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 197,57	0,04	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		12 148,10	0,39	X
14	Прочие		8 758,12	0,28	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	60 867,48	2,63	X
Итого по разделу:			228 210,32	7,41	
				Справочно. Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>548 520,98</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 25 корп. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			58 765,45	1,96	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	102 746,76	3,42	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:					
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	3 669,53	0,12	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	15 901,26	0,53	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	100 096,21	3,33	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	12 092,56	0,40	X
Итого по разделу:			131 758,56	4,39	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 876,30	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	2 518,45	0,08	X
Итого по разделу:			<b>8 394,84</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	58 641,05	1,95	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	35 115,03	1,17	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	42 980,69	1,43	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	24 297,59	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		90,96		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		949,12	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 878,81	0,40	X
14	Прочие		6 371,48	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	52 930,40	1,76	X
Итого по разделу:			<b>233 255,13</b>	<b>7,77</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 25 корп. 2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			101 191,78	3,49		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			150 312,27	5,18		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	5 368,30	0,19	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	23 262,61	0,80	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			28 630,91	0,99		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЮНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 678,82	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЮНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 433,78	0,08	X
Итого по разделу:			<b>8 112,60</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дизайнерция	По мере необходимости	3 425,98	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	36 755,64	1,27	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 100,06	0,87	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	42 980,69	1,48	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 480,71	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		67,86		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		817,48	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		11 526,96	0,40	X
14	Прочие		6 066,67	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	78 447,23	2,70	X
Итого по разделу:			<b>228 689,26</b>	<b>7,88</b>	
				Справочно. Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 25 корп. 3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖМ-96-01/7, ЖМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>232 844,22</b>	<b>4,37</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>201 104,87</b>	<b>3,77</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 182,32	0,13	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 123,39	0,58	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	390 764,99	7,33	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	33 385,07	0,63	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>462 435,77</b>	<b>8,68</b>		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 434,40	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖО-М-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 471,88	0,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>14 906,28</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 990,63	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	119 743,21	2,25	X
3	Расход воды на кон. нужды	Ежедневно	22 915,71	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	3 742,61	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,36	0,13	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	12 465,48	0,23	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		161,54		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 020,19	0,04	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		21 122,23	0,40	X
14	Прочие		9 466,95	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	109 774,55	2,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>311 447,46</b>	<b>5,84</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
				<b>2,08</b>	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>25,02</b>	
			<b>1 222 738,70</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул., 26  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования многих 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-95-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>71 062,73</b>	<b>2,46</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>115 589,13</b>	<b>3,99</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-95-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 128,16	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	17 886,79	0,62	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	28 200,45	0,97	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>50 217,42</b>	<b>1,74</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 684,29	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 427,55	0,08	X
Итого по разделу:			8 091,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 588,22	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	64 185,37	2,22	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 753,17	1,20	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	66 382,67	2,29	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 420,48	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		67,66		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		814,69	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		11 492,46	0,40	X
13	Материалы		6 049,35	0,21	X
14	Прочие		59 875,81	2,07	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	270 649,88	9,35	
Итого по разделу:			270 649,88	9,35	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>515 611,00</b>		

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул.,28  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>38 163,18</b>	<b>2,49</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>67 851,00</b>	<b>4,42</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	2 423,25	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	10 500,75	0,68	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	15 999,21	1,04	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>28 923,21</b>	<b>1,89</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖИМ-96-01/3, ЖИМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 003,59	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖИМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 287,25	0,06	X
Итого по разделу:			4 290,84	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 251,17	0,21	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	24 425,41	1,59	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	6 136,78	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	29 502,56	1,92	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	12 419,30	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		46,48		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		432,50	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		15 584,56	1,02	X
13	Материалы		6 691,11	0,44	X
14	Прочие		3 639,83	0,24	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	32 055,89	2,09	X
Итого по разделу:			134 187,59	8,75	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул.,3  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание пола во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>84 642,35</b>	<b>2,85</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>132 041,80</b>	<b>4,45</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 715,78	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	20 435,04	0,69	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>25 150,82</b>	<b>0,85</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 273,35	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 260,01	0,08	X
Итого по разделу:			7 533,36	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
По мере необходимости			4 183,18	0,14	X
1	Дезинфекция	Ежедневно	79 311,02	2,87	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	24 658,69	0,83	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	57 490,13	1,94	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	25 883,15	0,87	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		89,86		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		835,20	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		11 750,02	0,40	X
13	Материалы		6 178,61	0,21	X
14	Прочие	Ежедневно	68 629,07	2,31	X
15	Содержание службы заказчика		279 808,93	9,41	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>528 377,26</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул.,30  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			33 903,92	1,93	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			62 570,42	3,56	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежаче 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	2 234,66	0,13	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	9 683,52	0,55	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	14 334,27	0,82	X
Итого по разделу:			26 252,45	1,49	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 439,88	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 474,24	0,08	X
Итого по разделу:			4 914,12	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	1 986,06	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	48 928,00	2,76	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	22 347,69	1,27	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	38 326,76	2,18	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	14 223,04	0,81	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		53,28		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		494,99	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС		17 648,02	1,02	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		7 476,14	0,43	X
13	Материалы		3 120,47	0,18	X
14	Прочие		30 680,55	1,75	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно			X
Итого по разделу:			185 485,00	10,56	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>313 125,91</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул.,4  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			142 681,57	3,94	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Резервирование и ремонт подливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			206 439,93	5,70	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выхонок 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 372,85	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 949,04	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			39 321,89	1,08	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 414,81	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 320,63	0,06	X
Итого по разделу:			7 735,44	0,21	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 833,55	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	4 362,89	0,12	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	42 951,43	1,19	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	26 244,97	0,72	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	31 635,08	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,36	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		109,86		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 020,71	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		14 080,46	0,39	X
13	Материалы		9 348,16	0,26	X
14	Прочие	Ежедневно	107 968,50	2,98	X
15	Содержание службы заказчика		249 617,97	6,89	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>845 796,80</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Судакова ул.,5  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОМ-96-01/7, ЖОМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>81 173,89</b>	<b>3,02</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронки	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>124 832,29</b>	<b>4,64</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лекача 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 456,30	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	19 319,28	0,72	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>23 777,58</b>	<b>0,88</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергообеспечения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	5 268,23	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 257,61	0,08	X
Итого по разделу:			7 525,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	12 836,52	0,48	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	30 326,12	1,46	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	26 838,06	1,00	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 490,10	2,14	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 491,67	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		81,57		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		757,82	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		10 778,29	0,40	X
13	Материалы		5 690,95	0,21	X
14	Прочие	Ежедневно	64 958,68	2,41	X
15	Содержание службы заказчика		242 247,78	9,00	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>479 557,58</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Судакова ул., 6  
на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	142 540,66	3,93	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:					
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронки	2 раз(а) в год	206 316,95	5,69	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:					
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЮИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 388,46	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 930,00	0,88	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			39 298,46	1,08	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 202,48	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 658,20	0,07	X
Итого по разделу:			8 860,68	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
		По мере необходимости	4 632,89	0,13	X
1	Дезинсекция	Ежедневно	29 785,00	0,82	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	16 781,06	0,46	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	28 663,79	0,79	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	31 658,13	0,87	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 044,36	0,19	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		109,86		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 021,66	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		14 091,57	0,39	X
13	Материалы		7 353,74	0,20	X
14	Прочие	Ежедневно	107 918,43	2,98	X
15	Содержание службы заказчика		249 250,49	6,87	
Итого по разделу:					
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,06	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>646 267,24</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Судакова ул.,7  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			278 196,18	3,82	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			405 114,17	5,56	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2-случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	14 468,36	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	62 696,24	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			77 164,60	1,06	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 318,68	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 279,44	0,07	X
Итого по разделу:			17 598,12	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	32 209,30	0,44	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	5 116,50	0,07	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	49 937,99	0,69	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	114 980,24	1,58	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	63 628,42	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		220,91		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		2 052,60	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		27 043,29	0,37	X
13	Материалы		13 853,52	0,19	X
14	Прочие		211 791,09	2,91	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	520 833,86	7,15	
Итого по разделу:			1 298 906,93	19,90	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

19,51  
20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Судакова ул.,8  
на 2015 год



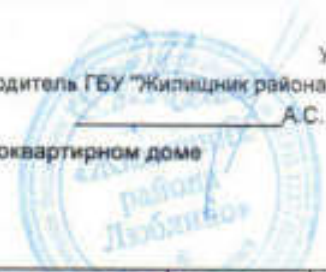
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	166 589,54	3,81	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного Фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	245 641,64	5,55	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабели, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 772,92	0,20	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	38 015,97	0,86	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	7 974,06	0,18	X	
Итого по разделу:			54 762,95	1,24		
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 576,70	0,15	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-66-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 818,58	0,06	X
Итого по разделу:			9 395,28	0,21	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
		По мере необходимости	6 419,23	0,14	X
1	Дезинфекция		30 140,20	0,68	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	44 353,48	1,00	X
3	Расход воды на хозяйственные нужды		28 653,59	0,65	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	38 657,65	0,87	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 044,36	0,16	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода				X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		134,25		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 247,18	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		16 926,04	0,38	X
13	Материалы		8 776,19	0,20	X
14	Прочие		128 413,57	2,90	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	310 765,74	7,02	
Итого по разделу:				2,08	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		
			<b>ИТОГО:*</b>		
			789 155,15	19,90	

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

19,51  
20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул.,1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотрено нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>79 696,27</b>	<b>3,28</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Реставрирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
<b>Итого по разделу:</b>			<b>120 064,96</b>	<b>4,94</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2-случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	4 288,03	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	18 561,48	0,75	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>22 849,51</b>	<b>0,94</b>	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 757,26	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 036,82	0,06	X
Итого по разделу:			6 796,08	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	586,38	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	23 406,46	0,97	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	27 062,12	1,11	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	53 079,27	2,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	21 213,31	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		73,67		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		684,22	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 853,40	0,41	X
14	Прочие		4 985,80	0,21	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	62 585,92	2,58	X
Итого по разделу:			203 620,55	8,38	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>433 047,37</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул.,10/21  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			320 568,89	4,00	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		X
2	Реконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			462 333,60	5,77	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	16 511,91	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	71 551,63	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			88 063,54	1,10	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	13 406,06	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 745,46	0,07	X
Итого по разделу:			19 151,52	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	10 207,31	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	67 932,34	0,85	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	102 036,52	1,27	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	69 978,48	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		242,90		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 257,67	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		29 618,96	0,37	X
14	Прочие		14 232,90	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	241 910,11	3,02	X
Итого по разделу:			538 419,19	6,72	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 428 536,74</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №260-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 11 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере режима предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, поджонников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			136 068,81	3,57	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провисших откосов	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			201 010,38	5,28	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля. замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 178,94	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 108,75	0,82	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			38 287,69	1,01	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 456,18	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 195,50	0,08	X
Итого по разделу:			10 651,68	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	3 538,75	0,09	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	62 606,60	1,64	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 218,68	0,56	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	44 462,55	1,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 248,26	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		115,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 072,91	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 738,10	0,39	X
14	Прочие		6 763,92	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	104 955,38	2,76	X
Итого по разделу:			292 718,60	7,69	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>678 728,16</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 11 корп. 2  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Не на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подрозетников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>167 698,36</b>	<b>3,09</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просящих отстойков	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>256 393,28</b>	<b>4,72</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 158,80	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	39 679,91	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 392,47	0,67	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>85 229,28</b>	<b>1,57</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	10 631,04	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	4 556,16	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>15 187,20</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	20 673,36	0,38	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	61 143,02	1,13	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	34 264,77	0,63	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	59 283,36	1,09	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	47 405,49	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макри-Дез		164,53		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 529,65	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		55 160,29	1,02	X
13	Материалы		20 473,45	0,38	X
14	Прочие		9 643,20	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	133 483,66	2,46	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>443 224,80</b>	<b>6,16</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 11 корп. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере выполнения нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-95-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			196 049,71	4,10	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			284 182,26	5,88	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	10 149,37	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	43 980,59	0,91	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			54 129,96	1,12	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 899,96	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 385,69	0,07	X
Итого по разделу:			11 285,64	0,23	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	18 795,01	0,39	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хозяйственные нужды	Ежедневно	26 756,20	0,55	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	0,98	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	42 159,51	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баянов (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		146,34		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 359,98	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		18 342,67	0,38	X
14	Прочие		9 246,18	0,19	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	146 761,69	3,06	X
Итого по разделу:			312 994,29	6,48	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
				<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул.,12  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере режима предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подрозетников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			138 708,30	3,40	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт подливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация тепловых систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			207 278,06	5,07	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземлений оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	7 402,79	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 076,75	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			39 481,54	0,97	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 996,97	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточда - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	3 427,27	0,08	X
Итого по разделу:			11 424,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	665,32	0,02	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	99 000,00	2,42	X
3	Расход воды на хол. нужды	Ежедневно	15 934,98	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,16	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 659,65	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка ствол мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 150,30	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 707,84	0,38	X
14	Прочие		7 251,59	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	106 121,86	2,65	X
Итого по разделу:			331 062,00	8,10	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>727 954,14</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 14  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			134 508,33	3,33	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			201 909,83	5,00	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия течи в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 211,07	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 247,95	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			38 459,02	0,95	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 902,30	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водотова -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 386,70	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>11 289,00</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 093,43	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	99 000,00	2,45	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	17 156,54	0,43	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 237,50	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,35		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 137,23	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		15 543,63	0,39	X
14	Прочие		7 169,32	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	105 281,19	2,61	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>333 170,20</b>	<b>8,26</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>719 336,38</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 16  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	112 287,87	2,94	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:					
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	173 822,24	4,55	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:					
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообеспечения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 207,94	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	26 901,06	0,70	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			33 109,00	0,87	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 476,59	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 204,25	0,08	X
Итого по разделу:			10 680,84	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	122,89		X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	99 000,00	2,59	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	8 853,45	0,23	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	88 510,15	2,32	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 339,40	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		115,75		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 075,89	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 771,23	0,39	X
14	Прочие		7 453,84	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	90 402,01	2,37	X
Итого по разделу:			350 688,62	9,18	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>680 588,57</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 17  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй.	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			81 744,20	3,07	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			125 215,33	4,69	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 471,98	0,17	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	19 378,56	0,73	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			23 850,54	0,89	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-06-01/3, ЖНМ-06-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером.	4 735,42	0,18	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-06-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 029,46	0,08	X
Итого по разделу:			6 764,88	0,25	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 518,26	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	46 660,38	1,76	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 764,25	0,78	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	53 079,27	1,99	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	23 281,12	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,26	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		60,87		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		751,32	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		10 696,34	0,40	X
14	Прочие		5 408,86	0,20	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	65 179,37	2,44	X
Итого по разделу:			237 694,45	8,91	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>475 259,40</b>	<b>18,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 18/25  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыл с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			100 605,79	2,64	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			160 267,50	4,21	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выгребов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	5 724,55	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	24 806,40	0,65	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	36 392,47	0,96	X
Итого по разделу:			66 923,42	1,76	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 456,93	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	3 195,83	0,08	X
Итого по разделу:			10 652,76	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 233,97	0,11	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	39 278,89	1,03	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	59 652,33	1,57	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	91 006,29	2,39	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	33 251,40	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,18	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		115,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 072,91	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		14 736,10	0,39	X
14	Прочие		6 783,92	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	83 167,17	2,18	X
Итого по разделу:			340 322,84	8,93	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>678 792,31</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 28.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 19  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>36 193,00</b>	<b>2,32</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепления и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>59 875,88</b>	<b>3,84</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год; Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год; Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год; Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	2 138,42	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	9 266,51	0,59	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>11 404,93</b>	<b>0,73</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	3 052,48	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	1 308,20	0,08	X
Итого по разделу:			4 360,68	0,28	
VI. Прочие услуги					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 908,20	0,19	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	47 338,17	3,04	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	18 022,91	1,16	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	35 430,87	2,27	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	13 611,47	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,45	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		47,28		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		439,06	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		6 773,68	0,43	X
14	Прочие		3 440,27	0,22	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	30 974,91	1,99	X
Итого по разделу:			166 029,21	10,65	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>277 863,70</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 21  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю, 6 раз в неделю;	73 056,06	3,01	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			По мере предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	112 360,23	4,64	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	4 012,67	0,17	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности.	17 369,06	0,72	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			21 401,95	0,88		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	4 744,57	0,20	X
2	Выполнения заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 033,39	0,06	X
Итого по разделу:			6 777,96	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	2 303,32	0,10	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	36 953,63	1,52	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	21 795,40	0,90	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	53 014,70	2,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	21 156,75	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,29	X
7	Обработка стекол мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		73,47		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		662,33	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		9 629,95	0,41	X
14	Прочие		6 974,16	0,29	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	56 466,11	2,41	X
Итого по разделу:			218 296,45	9,01	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>431 892,65</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 27  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	434 751,22	5,65	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	375 489,82	4,88	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 410,35	0,17	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	58 111,52	0,75	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	157 448,52	2,05	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 208,28	1,72	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			361 178,67	4,69		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	15 069,10	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	6 456,18	0,06	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>21 527,28</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 584,83	0,07	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	179 165,54	2,33	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	29 904,55	0,39	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 779,72	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,09	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	18 698,22	0,24	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		233,31		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 168,17	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		78 187,31	1,02	X
13	Материалы		26 495,02	0,37	X
14	Прочие		13 668,85	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	204 993,70	2,66	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>572 893,63</b>	<b>7,44</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08	
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 765 838,62</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 4 стр. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выщелывание второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			121 816,24	2,99	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			187 797,86	4,61	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 707,07	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	29 063,95	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			35 771,02	0,88	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 979,08	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	3 419,60	0,08	X
Итого по разделу:			11 398,68	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	4 618,38	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	48 538,24	1,19	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 797,90	0,71	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	88 510,15	2,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 580,04	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		123,55		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 148,40	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		41 400,36	1,02	X
13	Материалы		15 684,41	0,38	X
14	Прочие		7 239,83	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	97 703,86	2,40	X
Итого по разделу:			369 545,14	9,07	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
<b>ИТОГО:*</b>			<b>726 328,94</b>	<b>19,90</b>	

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 4 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			116 055,92	2,88	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			180 676,31	4,48	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 452,73	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	27 961,81	0,69	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			34 414,54	0,85	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 900,45	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 365,91	0,08	X
Итого по разделу:			11 266,36	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	19 597,46	0,49	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	44 030,99	1,09	X
3	Расход воды на хол. нужды	Ежедневно	28 194,46	0,70	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	88 510,15	2,19	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 229,12	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		122,35		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 136,28	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС		40 992,06	1,02	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		15 832,60	0,39	X
13	Материалы		9 163,73	0,23	X
14	Прочие		93 922,77	2,33	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	376 732,17	9,33	
Итого по разделу:			719 165,30	19,90	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>719 165,30</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 4 стр. 3  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	120 932,42	2,99	X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			
Итого по разделу:			120 932,42	2,99	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	186 355,23	4,61	X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
Итого по разделу:			186 355,23	4,61	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	6 655,54	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	28 840,69	0,71	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			35 496,23	0,88	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 910,03	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 390,01	0,06	X
Итого по разделу:			11 300,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 102,67	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	66 435,75	1,69	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	37 029,86	0,92	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 827,58	1,43	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 272,07	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		122,45		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 138,18	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		41 042,03	1,02	X
13	Материалы		15 855,61	0,39	X
14	Прочие		7 175,20	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	96 956,73	2,40	X
Итого по разделу:			365 958,13	9,06	
					Справочно: Ставка на вывоз мусора
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>19,90</b>	
			<b>720 042,05</b>		

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 6 стр. 1  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			185 535,89	3,81	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиационных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			270 352,86	5,55	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытечек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	9 655,46	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	41 840,32	0,86	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			51 495,78	1,06	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 021,16	0,16	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	3 437,64	0,07	X
Итого по разделу:			11 458,80	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости			X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	28 901,68	0,59	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 307,54	1,18	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	42 539,76	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стелов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		147,64		X
9	Средство Макс-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 373,05	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		49 499,60	1,02	X
13	Материалы		19 605,94	0,41	X
14	Прочие		8 655,84	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	141 330,86	2,90	X
Итого по разделу:			349 660,91	7,17	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>868 404,24</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51  
Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 6 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			161 116,04	3,96	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмошек	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			232 898,08	5,72	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	8 317,79	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	36 043,75	0,89	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			44 361,54	1,09	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 972,52	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 416,60	0,06	X
Итого по разделу:			11 389,32	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	5 020,22	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	31 773,92	0,78	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 307,54	1,41	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 550,71	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стекол мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		123,45		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 147,45	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		15 972,69	0,39	X
13	Материалы		7 233,95	0,18	X
14	Прочие		121 836,28	2,99	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	275 966,21	6,78	
Итого по разделу:			725 730,19	19,90	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>725 730,19</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Таганрогская ул., 7  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с кофлаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			135 307,36	3,31	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепления водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			203 371,69	4,98	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных выходов 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 263,27	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	31 474,19	0,77	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			38 737,46	0,95	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	6 891,95	0,17	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	2 953,69	0,07	X
Итого по разделу:			9 845,64	0,24	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 109,92	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	45 244,76	1,11	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	41 052,36	1,01	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	82 581,84	2,02	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 651,27	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		123,75		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 150,30	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		16 323,33	0,40	X
13	Материалы		7 251,59	0,18	X
14	Прочие		106 031,80	2,60	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	340 520,92	8,34	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>727 783,06</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул.,8  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно,			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			138 840,25	3,42	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отстоков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			207 118,69	5,11	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 397,10	0,18	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	32 054,06	0,79	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			39 451,18	0,97	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранения аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 941,53	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 403,51	0,08	X
Итого по разделу:			11 345,04	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 799,25	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	63 634,76	1,57	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 243,82	0,79	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 307,54	1,41	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 412,38	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		122,95		X
9	Средство Макс-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 142,78	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		16 229,65	0,40	X
13	Материалы		7 204,57	0,18	X
14	Прочие		105 054,84	2,66	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно			X
Итого по разделу:			326 152,34	8,04	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	
					2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>722 907,50</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 8 стр. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	162 364,84	3,96	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/6	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	234 683,37	5,72	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	8 381,55	0,20	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	36 320,05	0,69	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			44 701,60	1,09		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварий (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	8 032,42	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 442,46	0,08	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>11 474,88</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	4 827,61	0,12	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	32 273,59	0,79	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	57 307,54	1,40	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	55 817,83	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка створов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		124,35		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		1 155,85	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		16 393,56	0,40	X
14	Прочие		7 286,85	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	122 771,24	2,99	X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>277 958,42</b>	<b>6,77</b>	
			Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>	
<b>ИТОГО:*</b>			<b>731 183,11</b>	<b>18,90</b>	

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

19,51

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Таганрогская ул., 9  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выде второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного Фонда: ЖНМ-95-01/7, ЖНМ-95-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>143 917,12</b>	<b>3,55</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>213 490,91</b>	<b>5,27</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-95-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных выхожек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	7 624,68	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	33 040,26	0,62	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно			X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно			X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>40 664,94</b>	<b>1,00</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	7 928,34	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	3 397,86	0,06	X
Итого по разделу:			11 326,20	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 067,71	0,13	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	67 438,16	1,67	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	20 893,19	0,52	X
4	Расход воды на хоз. нужды	1 раз в год	47 426,71	1,17	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	47 426,71	1,17	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	35 353,78	0,87	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику			X
7	Обработка стекол мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		122,75		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 140,96	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		16 206,24	0,40	X
13	Материалы		7 192,83	0,18	X
14	Прочие		111 488,51	2,75	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	312 310,84	7,71	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>721 710,01</b>	<b>19,90</b>

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 19,51  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 20,29

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихая ул.,33  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;				X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>937 908,08</b>	<b>4,61</b>		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
<b>Итого по разделу:</b>						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Раконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>810 060,83</b>	<b>4,16</b>		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лакака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабели, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	28 930,74	0,15	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	125 366,58	0,64	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	850 029,37	4,36	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	405 144,48	2,08	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	61 198,06	0,31	X	
<b>Итого по разделу:</b>			<b>1 470 670,01</b>	<b>7,54</b>		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	36 159,02	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	16 353,66	0,08	X
Итого по разделу:			<b>54 512,68</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезиновация	По мере необходимости	6 132,96	0,03	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	512 334,67	2,63	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	73 165,35	0,38	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 768,93	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных багов (при наличии)	По графику	7 044,41	0,04	X
7	Обработка ствол мусоропровода	По графику	34 280,08	0,18	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		590,76		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		5 490,36	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		70 843,90	0,36	X
13	Материалы		34 612,75	0,18	X
14	Прочие		442 177,29	2,27	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно			
Итого по разделу:			<b>1 198 441,46</b>	<b>6,15</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	<b>2,08</b>
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 471 593,26</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу:  
Тихорецкий бульв., 14 корп. 1  
на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на реке предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка лыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 056 122,26	6,38	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			912 161,12	5,51	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	32 577,16	0,20	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	141 167,79	0,65	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	523 459,80	3,16	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	165 257,88	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			862 462,65	5,21	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	32 389,56	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	13 881,24	0,08	X
Итого по разделу:			46 270,80	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	27 973,01	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	191 557,82	1,16	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	57 696,49	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	10 195,23	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,04	X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику	31 163,71	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макс-Дез		501,40		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		4 659,83	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		60 410,54	0,37	X
14	Прочие		29 378,77	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	497 909,44	3,01	X
Итого по разделу:			918 488,75	5,55	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 795 805,58</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихорецкий бульв., 14 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но на ряде предусмотренных нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖОИМ-96-01/7, ЖОИМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			826 063,60	6,25	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			713 462,08	5,40	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖОИМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытхоков 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	25 480,79	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	110 416,75	0,84	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно (круглосуточно)	408 222,21	3,09	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,28	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			676 326,03	5,12	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	25 489,38	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	10 924,02	0,08	X
Итого по разделу:			36 413,40	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
		По мере необходимости	22 499,28	0,17	X
1	Дезинсекция	Ежедневно	198 517,04	1,50	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	47 922,23	0,36	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	8 139,05	0,06	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год			X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 044,41	0,05	X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	24 930,96	0,19	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику			X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		400,64		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		3 723,00	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		48 642,56	0,37	X
13	Материалы		29 006,95	0,22	X
14	Прочие		369 448,22	2,95	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	780 274,34	5,90	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 032 639,54</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

**Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихорецкий бульв.,16  
 на 2015 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>886 183,99</b>	<b>6,70</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просящих отмопок	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>765 387,33</b>	<b>5,79</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2-случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	27 335,26	0,21	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	118 452,80	0,90	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	443 491,20	3,35	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,28	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр, изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>721 485,54</b>	<b>5,46</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	25 891,07	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 096,17	0,08	X
Итого по разделу:			36 987,24	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	22 155,29	0,17	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно			X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	67 618,34	0,51	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 139,05	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,86	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		400,84		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		3 724,90	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		46 665,96	0,37	X
14	Прочие		23 482,73	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	417 791,94	3,16	X
Итого по разделу:			623 954,42	4,72	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 033 898,52</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка плано-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихорецкий бульвар, 2 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного Фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			747 268,63	7,64	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			645 407,64	6,51	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случае в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов- 1 раз в год.	23 050,27	0,23	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	99 884,52	1,01	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	159 427,46	1,61	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	68 189,06	0,69	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			340 551,33	3,43	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах аэроснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 289,54	0,12	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены	5 266,94	0,05	X
Итого по разделу:			17 556,48	0,18	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	5 363,67	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	62 355,77	0,63	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	25 264,31	0,25	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 824,81	0,05	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,07	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	8 310,32	0,08	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		300,58		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		2 793,62	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		37 967,56	0,38	X
13	Материалы		17 611,90	0,18	X
14	Прочие		352 300,22	3,55	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно			
Итого по разделу:			524 157,37	5,29	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 274 941,45</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихорецкий бульв., 2 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подмывание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			401 478,22	6,24	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		X
2	Ракоиссервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере необходимости			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			346 752,29	5,39	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	12 384,01	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	53 664,05	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	159 427,46	2,48	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	56 189,08	0,90	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			283 664,60	4,41	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	12 604,12	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водосточной системы - 2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	5 401,76	0,06	X
Итого по разделу:			18 005,88	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	9 068,41	0,14	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	117 412,54	1,82	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	51 821,15	0,80	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	4 754,92	0,07	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,11	X
7	Обработка сточных вод мусоропровода	По графику	8 310,32	0,13	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		195,12		X
9	Средство Мехл-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		1 813,08	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		25 649,29	0,40	X
13	Материалы		11 739,95	0,18	X
14	Прочие		169 277,15	2,94	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	427 086,32	6,63	
Итого по разделу:					
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>1 476 987,31</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

24,53  
25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихорецкий бульв., 4 корп. 1  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 200 256,54	6,06	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт логической системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмолок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			1 036 648,31	5,23	
<b>IV. Проведение технических осмотров и малый ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случая в год; Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год; Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год; Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	37 023,15	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	160 433,67	0,81	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	665 236,60	3,36	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	198 309,27	1,00	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			1 061 002,89	5,35	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖУМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	38 793,97	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖУМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	16 625,99	0,08	X
Итого по разделу:			55 419,96	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	11 443,40	0,06	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	365 409,44	1,84	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	79 680,62	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	12 165,73	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,04	X
7	Обработка стволос мусоропровода	По графику	37 396,45	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		600,56		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		5 581,60	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		71 991,25	0,36	X
13	Материалы		35 498,56	0,18	X
14	Прочие				X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	565 861,64	2,86	X
Итого по разделу:			1 192 673,78	6,02	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 546 001,45</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планоно-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихорецкий бульв., 4 корп. 2  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей, выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка автыважущих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			811 852,15	6,18	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					X
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Ракоконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			701 014,98	5,33	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	25 036,25	0,19	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	108 490,41	0,83	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	443 491,20	3,37	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,28	1,01	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			709 224,14	5,40	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	25 726,18	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 025,50	0,08	X
Итого по разделу:			36 751,68	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	7 017,48	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	196 001,31	1,49	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	54 020,50	0,41	X
4	Расход воды на хоз. нужды	1 раз в год	8 096,21	0,06	X
5	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику	7 044,41	0,05	X
7	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	24 930,96	0,19	X
8	Обработка стволов мусоропровода				X
9	Ремонт и устройство металлических дверей		386,24		X
10	Средство Макси-Дез				X
11	ТО автоматизированного узла управления		3 701,54	0,03	X
12	ТО оборудование узла ХВС				X
13	Расходы на наладку ЦО и ГВС		48 372,66	0,37	X
14	Материалы		23 793,73	0,18	X
15	Прочие	Ежедневно	382 653,86	2,91	X
Итого по разделу:			756 030,90	5,75	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 014 673,86</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Тихорецкий бульв.,6  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;			X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖЗМ-95-01/7, ЖЗМ-06-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:			703 623,80	5,32		
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:			607 712,10	4,59		
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖЗМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	21 704,00	0,16	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	94 050,66	0,71	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	658 226,03	6,49	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	132 206,24	1,00	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			1 106 188,95	8,36		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	25 845,96	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	11 076,84	0,08	X
Итого по разделу:			<b>36 922,80</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	6 908,65	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	60 454,91	0,46	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	61 708,90	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	8 139,05	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,05	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	24 930,96	0,19	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		400,94		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		3 726,72	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		48 688,76	0,37	X
13	Материалы		26 952,36	0,20	X
14	Прочие		331 723,85	2,51	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	660 679,51	4,39	
Итого по разделу:			<b>660 679,51</b>	<b>4,39</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>3 035 127,16</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:  
 Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015  
 Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

24,53  
25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Цимлянская ул.,14  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей: выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 5 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 098 995,02	4,90	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация систем центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоventилиционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			949 189,85	4,23	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 2 случаев в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	33 899,64	0,15	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	146 898,43	0,65	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	863 316,93	3,65	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	558 480,38	2,49	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			1 602 595,36	7,14	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	43 923,60	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла - 1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования - 1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	16 824,40	0,06	X
Итого по разделу:			<b>62 748,00</b>	<b>0,28</b>	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 859,09	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	604 767,10	2,70	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	105 589,14	0,47	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 478,93	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,03	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	44 148,58	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		679,93		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 319,94	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		83 264,92	0,37	X
14	Прочие		40 300,75	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	516 121,84	2,31	X
Итого по разделу:			<b>1 433 574,63</b>	<b>6,39</b>	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>6 147 102,86</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Цимлянская ул., 16  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вытье второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	435 036,63	4,86	X	
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц				X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год				X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год				X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год				X
Итого по разделу:						
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>						
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X	
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X	
Итого по разделу:						
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>						
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	375 736,33	4,20	X	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весене-летний период			X	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X	
Итого по разделу:						
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного дежачка 2 случае в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 419,15	0,15	X	
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	58 149,67	0,65	X	
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	296 213,52	3,31	X	
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	223 392,12	2,49	X	
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X	
Итого по разделу:			591 174,46	6,60		
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>						

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	17 529,12	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 512,48	0,08	X
Итого по разделу:			25 041,60	0,28	
<b>VI, Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 509,07	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	292 726,41	3,27	X
3	Расход воды нахоз. нужды	Ежедневно	35 668,34	0,40	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 783,05	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	17 659,43	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Махор-Дез		271,39		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		2 522,40	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		33 560,04	0,37	X
14	Прочие		23 280,00	0,26	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	205 098,26	2,29	X
Итого по разделу:			627 122,80	7,00	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 054 111,82</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Цимлянская ул.,2  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; вынос второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			1 144 766,53	5,08	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			988 722,18	4,39	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	35 311,51	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	153 016,53	0,68	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	863 318,91	3,83	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	558 460,33	2,48	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			1 610 125,28	7,15	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	44 075,56	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 суток(ок) Нарушение водостока -2 суток(ок) Замена разбитого стекла -1 суток(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	18 889,52	0,08	X
Итого по разделу:			62 965,08	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	8 723,87	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	516 833,69	2,30	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	98 409,33	0,44	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 478,93	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,03	X
7	Обработка стеновых мусоропровода	По графику	44 148,58	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Мехси-Дез		682,33		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 341,40	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		81 534,83	0,36	X
14	Прочие		40 436,20	0,18	X
15	Содержание службы звончика	Ежедневно	538 700,83	2,40	X
Итого по разделу:			1 358 334,40	6,03	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>5 164 913,47</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Цимлянская ул., 20  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно: 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>443 261,40</b>	<b>4,97</b>	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
<b>Итого по разделу:</b>					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		X
2	Ракоконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>382 839,97</b>	<b>4,29</b>	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров; устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случае в год Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	13 672,86	0,16	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	59 249,04	0,66	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	268 027,85	3,23	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	223 392,11	2,51	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
<b>Итого по разделу:</b>			<b>584 341,86</b>	<b>6,55</b>	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут, на системах канализации в течение 240 минут, на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	16 517,76	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водоотвода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	7 079,04	0,08	X
Итого по разделу:			23 596,80	0,26	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	3 503,14	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	281 611,55	3,16	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	30 759,21	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	5 483,14	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,08	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	17 659,43	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей		270,19		X
9	Средство Макси-Дез				X
10	ТО автоматизированного узла управления		2 511,23	0,03	X
11	ТО оборудование узла ХВС				X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС		36 569,37	0,41	X
13	Материалы		16 372,52	0,18	X
14	Прочие		206 975,84	2,34	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	610 980,03	6,85	
Итого по разделу:					
			Справочно: Ставка на вывоз мусора		2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>2 045 000,06</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51



Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Цимлянская ул., 24  
 на 2015 год



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования киных 2-х этажей; выше второго этажа; кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			828 087,08	4,69	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расколерирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			715 209,65	4,05	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров устранения незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	25 543,20	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	110 667,21	0,63	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	576 055,68	3,26	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	446 784,24	2,53	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	127 893,60	0,72	X
Итого по разделу:			1 286 963,93	7,29	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	34 043,94	0,19	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водопровода -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течение смены.	14 590,26	0,08	X
Итого по разделу:			48 634,20	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинфекция	По мере необходимости	7 292,54	0,04	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	547 252,72	3,10	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	73 021,38	0,41	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	11 288,15	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,41	0,04	X
7	Обработка сточных мусоропровода	По графику	35 318,67	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		535,39		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		5 061,71	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		64 360,06	0,36	X
14	Прочие		32 036,76	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	390 402,12	2,21	X
Итого по разделу:			1 173 612,13	6,64	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>4 652 506,99</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м.

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015

24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015

25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Цимлянская ул., 28  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно, 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	По мере выполнения нормативами по эксплуатации жилищного Фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			996 518,74	4,44	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт провавших отмонок	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводящих каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			860 682,23	3,83	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного люка 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год.	30 738,65	0,14	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	133 200,82	0,59	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	1 047 622,61	4,67	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	558 480,27	2,49	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов	123 950,37	0,55	X
Итого по разделу:			1 893 992,72	8,44	
<b>V. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					

1	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 240 минут; на системах канализации в течение 240 минут; на системах энергоснабжения в течение 120 минут после получения заявки диспетчером	43 672,86	0,20	X
2	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 2 сутки(ок) Нарушение водостока -2 сутки(ок) Замена разбитого стекла -1 сутки(ок) неисправность освещения мест общего пользования -1 суток, неисправность электрической проводки оборудования - в течении смены.	16 602,66	0,08	X
Итого по разделу:			62 675,52	0,28	
<b>VI. Прочие услуги</b>					
1	Дезинсекция	По мере необходимости	10 403,21	0,05	X
2	Расходы на электроэнергию	Ежедневно	560 617,11	2,59	X
3	Расход воды на хоз. нужды	Ежедневно	79 566,03	0,35	X
4	Обслуживание вент. каналов и дымоходов (при наличии)	1 раз в год	14 478,93	0,06	X
5	Обслуживание газового оборудования (при наличии)	По графику			X
6	Обслуживание расширительных баков (при наличии)	По графику	7 044,40	0,03	X
7	Обработка стволов мусоропровода	По графику	44 149,58	0,20	X
8	Ремонт и устройство металлических дверей				X
9	Средство Макси-Дез		660,33		X
10	ТО автоматизированного узла управления				X
11	ТО оборудование узла ХВС		6 409,50	0,03	X
12	Расходы на наладку ЦО и ГВС				X
13	Материалы		82 300,65	0,37	X
14	Прочие		40 528,38	0,18	X
15	Содержание службы заказчика	Ежедневно	469 809,33	2,09	X
Итого по разделу:			1 335 986,45	5,95	
				Справочно: Ставка на вывоз мусора	2,08
			<b>ИТОГО:*</b>	<b>5 149 855,66</b>	<b>25,02</b>

Примечание: \*Ставка планово-нормативного расхода в месяц на 1 кв.м:

Постановление Правительства г.Москвы от 26.11.2015г. №748-ПП - ставка ПНР с 01.01.2015 24,53

Постановление Правительства г.Москвы от 19.05.2015г. №280-ПП - ставка ПНР с 01.07.2015 25,51

Отчет о проведении услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу:  
 Цимлянская ул.,30  
 на 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м2 общей площади	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования нижних 2-х этажей; выше второго этажа: кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно; 1 раз в неделю; 6 раз в неделю;	Но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		X
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	Ежедневно;			X
3	Мытье и протирка закрывающихся устройства мусоропровода	4-5 раз в месяц			X
4	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год			X
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			X
6	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год			X
Итого по разделу:			422 086,39	3,10	
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
1	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно			X
2	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости			X
Итого по разделу:					
<b>III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раз(а) в год			X
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отстойков	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период			X
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости			X
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
5	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период			X
Итого по разделу:			364 551,35	2,68	
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 2 проверки в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах-1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов-1 раз в год.	13 019,09	0,10	X
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	56 418,66	0,42	X
3	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)	Ежедневно круглосуточно	701 754,60	5,16	X
4	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности (при наличии)	Ежемесячно	270 096,18	1,99	X
5	Проведение электротехнических замеров (сопр. изол.)	Согласно требованиям технических регламентов			X
Итого по разделу:			1 041 289,13	7,66	
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>					

