



Юго-Восточный Административный Округ
Государственное Бюджетное Учреждение города Москвы
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛЮБЛИНО»

109387, г. Москва
ул. Кубанская, д. 27

Тел.: 8(495) 350-01-45
E-mail: L_dez@inbox.ru

_____ от _____

На № _____ от _____

Приказ 35/3-од

г. Москва

« 28 » декабря 201 8 г.

**«Об утверждении и введении
в действие тарифа по технической
эксплуатации имущества отдельно
стоящих зданий»**

В целях установления, регулирования и контроля цен и тарифов на оказание услуг, выполнении работ на платной основе и от иной приносящей доход деятельности.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2019 года тариф по технической эксплуатации имущества отдельно стоящего нежилого здания за 1 м² в размере 34 (тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) - 5,67 рублей.
2. Признать утратившим силу с 01.01.2019 года приказ на тариф по технической эксплуатации имущества отдельно стоящих зданий от **23 декабря 2016 года № 88-од**.
3. Контроль за выполнение настоящего приказа возложить на начальника договорного отдела **Петровичева Сергея Александровича**.

Приложение:

-Расчет стоимости эксплуатации 1 м² общей площади в отдельно стоящем нежилом здании – 1 лист.

Руководитель



А.Н. Манжула



ГБУ "Жилищник района Люблино"
 Руководитель
 А.Н. Манжула
 201 8 г.

**Расчёт стоимости технического обслуживания 1м2 площади
 отдельностоящего нежилого здания**

	Наименование статей	Количественный показатель (ед.)	Базовый оклад (руб)	Стоимость (руб)
1.	Расходы на содержание и текущий ремонт обслуживаемой площади 1м2			17,43
1.1	Услуги управления			2,49
	Расходы на зарплату АУП	0,00005	34800	1,74
	Начисление на зарплату АУП (30,2%)			0,53
	Прочие расходы на содержание АУП (10%)			0,23
1.2	Расходы на техническое обслуживание			14,94
	Расходы на зарплату кровельщика в холодный период (5м)	0,00007	21500	1,51
	Расходы на зарплату кровельщика в теплый период (7м)	0,00002	21500	0,49
	Расходы на зарплату плотника	0,00001	21216	0,29
	Расходы на зарплату штукатура	0,00001	21716	0,16
	Расходы на зарплату маляра	0,00001	21716	0,25
	Расходы на зарплату каменщика	0,00003	21716	0,57
	Расходы на зарплату слесаря-сантехника	0,00001	21716	0,25
	Расходы на зарплату электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования	0,00017	21716	3,69
	Расходы на зарплату электрогазосварщика	0,00002	21716	0,34
	Расходы на зарплату подсобного рабочего	0,00001	19117	0,20
	Всего:			7,75
	Начисления на зарплату 30,2%			2,34
	Прочие расходы на содержание РТР (8%)			0,81
	Расходы на приобретение материала для РТР (40%)			4,04
2.	Прочие расходы			10,90
	Расходы на дезинсекцию			7,60
	Аварийное обслуживание			3,30
	Стоимость в месяц 1м2			28,33
	Стоимость в месяц 1м2 с НДС (20%)			34,00